



#### Legende Bestand

- landwirtschaftliche Nutzfläche - Grünland
- Grünstreifen mit einzelnen Gehölzen
- landwirtschaftliche Nutzfläche - Acker
- Feldweg
- Autobahn
- Höhenlinie 10er
- Höhenlinie 20er
- Flurgrenze mit Flurnummer
- SPA-Gebiet: "Wiesenbrütergebiet im Unteren Isartal"
- Amtlich kartiertes Biotop

#### Legende Planung

- Geltungsbereich
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft = festgesetzte Ausgleichsfläche  
Anerkennungsfaktor: 2,5  
tatsächliche Größe: 26.123 m<sup>2</sup>  
**rechnerische Größe: 65.308 m<sup>2</sup>**
- flache, wechselfeuchte Seige  
Tiefe 30-40cm
- extensives Grünland
- Höhenlinie 10er
- Höhenlinie 20er

#### Begründung

Bei der Fläche der Flurnummer 2317 handelt es sich um intensiv genutztes Grünland. Sie liegt im SPA-Gebiet (Vogelschutzgebiet) "7341-471 Wiesenbrütergebiet im Unteren Isartal". Das Grundwasserstand ist in diesem Bereich sehr hoch.

Ziel der Planung ist die Verbesserung des Wiesenbrüterlebensraums. Wiesenbrüter benötigen offene, weit einsehbare Freiflächen. Entwicklungsziel auf den Flächen ist daher eine artenreiche, extensive Frischwiese mit wechselfeuchten, flachen Seigen als Offenlandbiotop. Durch die folgenden Festsetzungen wird die Fläche mit einer Gesamtgröße von 26.123 m<sup>2</sup> in ihrer Standortqualität nach den Zielen des Naturschutzes aufgewertet.

#### Erstgestaltungsmaßnahmen

- Entwicklungsziel: Wechselfeuchte Seigen
- Modellierung von flachen Seigen durch Abtrag von Oberboden, Tiefe 10-40cm
- Größe der Seigen zwischen 1.000m<sup>2</sup> und 2.000 m<sup>2</sup>
- Ausbildung der Seigen mit einem mähbaren Relief
- Ansaat von extensivem Feuchtgrünland durch Mähgutübertragung aus Pflegeflächen durch den Landschaftspflegeverband

#### Entwicklungsziel: extensive Frischwiese

- 3-5 malige Mahd in den ersten 3 Jahren zur Aushagerung der Fläche

#### Pflegemaßnahmen der Seigen und der Frischwiese

- 2 malige Mahd im Jahr (2 malige Mahd der Frischwiese ohne Seigen erst ab dem 4. Jahr), 1. Schnitt nicht vor dem 15.6.
- Die Mahd hat in den ersten 10 Jahren durch den Landschaftspflegeverband zu erfolgen. Danach ist eine Verpachtung entsprechend dem Nutzungskonzept möglich
- Verzicht auf Dünge- und Pflanzenschutzmittel
- Entfernen des Mähguts
- Die Verwendung eines Schlegelmähers ist nicht erlaubt

#### Abbuchungen

Geltungsbereich der Abbuchung

- hier Nr. 1  
Ausgleichsfläche für den Bebauungsplan "WA Pflegau",  
benötigte Ausgleichsfläche: 804 m<sup>2</sup>  
**Größe der Abbuchung im Lageplan: 322 m<sup>2</sup>**
- hier Nr. 2  
Ausgleichsfläche für den Bebauungsplan "Bürgerwiesen II",  
benötigte Ausgleichsfläche: 4.534 m<sup>2</sup>  
**Größe der Abbuchung im Lageplan: 1.814 m<sup>2</sup>**
- hier Nr. 3  
Ausgleichsfläche für den Bebauungsplan M1 "Ganacker-Süd",  
benötigte Ausgleichsfläche: 3.539 m<sup>2</sup>  
**Größe der Abbuchung im Lageplan: 1.416 m<sup>2</sup>**
- hier Nr. 4  
Ausgleichsfläche für den Bebauungsplan WA "Römerfeld III",  
benötigte Ausgleichsfläche: 7.114 m<sup>2</sup>  
**Größe der Abbuchung im Lageplan: 2.846 m<sup>2</sup>**
- hier Nr. 5  
Ausgleichsfläche für den Bebauungsplan WA "Römerfeld IV",  
benötigte Ausgleichsfläche: 1.810 m<sup>2</sup>  
**Größe der Abbuchung im Lageplan: 724 m<sup>2</sup>**



Auftraggeber	Markt Pilsting Marktplatz 23 94431 Pilsting	Unterlage 5 Plan Abbuchung der externen Ausgleichsfläche vom Ökokonto der Gemeinde Pilsting zum Bebauungs- plan WA "Römerfeld III" in Pilsting
Unterschrift Auftraggeber		
Projekt	Ökokonto Gemeinde Pilsting Wiesebrütergebiet Bärenschädelwiesen Fläche 1: Fl.Nr. 2317, Gmk. Ganacker	
Planinhalt	Naturschutzfachliche Maßnahmen	
Leistungsphase		
Maßstab	1: 1.000	
Plannummer		
Projektnummer	2013-56	
Bearbeiter	rr / uj	
Datum	16.06.2016, 25.07.2016, 09.10.2017, 15.01.2018, 19.03.2018, 25.11.2020	

JOCHAM + KELLHUBER

Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH

Am Sportplatz 7  
94547 Iggenbach  
Tel. +49 9903 20 141-0  
Fax. +49 9903 20 141-29

Kapuziner Strasse 15  
84503 Aitötting  
Tel. +49 8671 95 76 57  
Fax. +49 8671 95 76 27

info@jocham-kellhuber.de  
www.jocham-kellhuber.de

JOCHAM + KELLHUBER  
Landschaftsarchitekten Stadtplaner GmbH

Am Sportplatz 7  
94547 Iggenbach  
Tel. +49 9903 20 141-0  
Fax +49 9903 20 141-29

Kapuziner-Strasse 15  
84503 Alttötting  
Tel. +49 8671 95 76 27  
Fax +49 8671 95 76 27  
www.jocham-kellhuber.de