

## Anlage zu § 2 Abs. 1

### Richtzahlenliste für den Stellplatzbedarf

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze (Stpl.)	zusätzlich Besucher (in %)
<b>1</b>	<b>Wohngebäude</b>		
1.1	Einfamilienhäuser	2 Stpl. je Wohnung	0
1.2	Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen		
	bis 40 m <sup>2</sup>	1,5 Stpl. je Wohnung	15
	über 40 m <sup>2</sup>	2 Stpl. je Wohnung	15
1.3	Gebäude mit Altenwohnungen	0,35 Stpl. je Wohnung	20
1.4	Wochenend- und Ferienhäuser	1 Stpl. je Wohneinheit	
1.5	Kinder-, Schüler- und Jugendwohnheime	1 Stpl. je 15 Betten, mind. 2 Stpl.	75
1.6 S	Studentenwohnheime	1 Stpl. je 4 Betten	10
1.7	Schwestern-/Pflegewohnheime	1 Stpl. je 3 Betten	10
1.8	Arbeitnehmerwohnheime	1 Stpl. je 2 Betten, mind. 3 Stpl.	20
1.9	Altenwohnheime	1 Stpl. je 10 Betten, mind. 3 Stpl.	50
1.10	Altenheime, Langzeit- und Kurzzeitpflegeheime	1 Stpl. je 6 Betten bzw. Pflegeplatz, mind. 3 Stpl.	50
1.11	Tagespflegeeinrichtungen	1 Stpl. je 9 Pflegeplätze, mind. 5 Stpl.	0
1.12	Obdachlosenheime, Asylbewerberunterkünfte	1 Stpl. je 30 Betten, mind. 3 Stpl.	10
<b>2</b>	<b>Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen</b>		
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. je 35 m <sup>2</sup> HNF <sup>1</sup>	20
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen und dergl.)	1 Stpl. je 20 m <sup>2</sup> HNF <sup>1</sup> , mind. 3 Stpl.	50
<b>3</b>	<b>Verkaufsstätten</b>		
3.1	Läden	1 Stpl. je 35 m <sup>2</sup> HNF (V) <sup>2</sup> , mind. 2 Stpl. je Laden	50
3.2	Waren- und Geschäftshäuser (einschließlich Einkaufszentren, großflächigen Einzelhandelsbetrieben)	1 Stpl. je 30 m <sup>2</sup> HNF (V) <sup>2</sup>	50
<b>4</b>	<b>Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen</b>		
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 Stpl. je 5 Sitzplätze	75
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle)	1 Stpl. je 8 Sitzplätze	90

4.3	Gemeindekirchen	1 Stpl. je 25 Sitzplätze	90
4.4	Kirchen von überörtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 15 Sitzplätze	90

<b>5</b>	<b>Sportstätten</b>		
5.1	Sportplätze ohne Besucherplätze (z.B. Trainingsplätze)	1 Stpl. je 300 m <sup>2</sup> Sportfläche	0
5.2	Sportplätze und Sportstadien mit Besucherplätzen	1 Stpl. je 300 m <sup>2</sup> Sportfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucherplätze	0
5.3	Turn- und Sporthallen ohne Besucherplätze	1 Stpl. je 50 m <sup>2</sup> Hallenflächen	0
5.4	Turn- und Sporthallen mit Besucherplätzen	1 Stpl. je 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucherplätze	0
5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stpl. je 300 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	0
5.6	Hallenbäder ohne Besucherplätze	1 Stpl. je 8 Kleiderablagen	0
5.7	Hallenbäder mit Besucherplätzen	1 Stpl. je 8 Kleiderablagen, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucherplätze	0
5.8	Tennisplätze ohne Besucherplätze	3 Stpl. je Spielfeld	0
5.9	Tennisplätze mit Besucherplätzen	3 je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucherplätze	0
5.10	Squashanlagen	3 Stpl. je Court	0
5.11	Minigolfplätze	6 Stpl. je Minigolfanlage	0
5.12	Kegel-, Bowlingbahnen	4 Stpl. je Bahn	0
5.13	Bootshäuser und Bootsliegeplätze	1 Stpl. je 5 Boote	0
5.14	Fitnesscenter	1 Stpl. je 30 m <sup>2</sup> Sportfläche	0

<b>6</b>	<b>Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</b>		
6.1	Gaststätten	1 Stpl. je 10 m <sup>2</sup> HNF <sup>1</sup>	75
6.2	Gaststätten mit hoher Besucherfrequenz (z.B. Pubs, Diskotheken)	1 Stpl. je 8 Personen	75
6.3	Spiel- und Automatenhallen, Billiardsalons, sonst. Vergnügungsbetriebe	1 Stpl. je 10 m <sup>2</sup> HNF <sup>1</sup> , mind. 3 Stpl.	90
6.4	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 4 Betten, bei Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 6.1 oder 6.2	75
6.5	Jugendherbergen	1 Stpl. je 13 Betten	75

<b>7</b>	<b>Krankenanstalten</b>		
7.1	Universitätskliniken	1 Stpl. je 3 Betten	50
7.2	Krankenanstalten von überörtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 4 Betten	60
7.3	Krankenanstalten von örtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 5 Betten	60
7.4	Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristig Kranke	1 Stpl. je 3 Betten	25
7.5	Ambulanzen	1 Stpl. je 25 m <sup>2</sup> HNF <sup>1</sup> , mind. 3 Stpl.	75



<b>8</b>	<b>Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung</b>		
8.1	Grundschulen, Schulen für Lern-behinderte	1 Stpl. je Klasse	0
8.2	Hauptschulen, sonstige allgemein-bildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 Stpl. je Klasse, zusätzlich 1 Stpl. je 8 Schüler über 18 Jahre	10
8.3	Sonderschulen für Behinderte	1 Stpl. je 15 Schüler	0
8.4	Hochschulen	1 Stpl. je 8 Studierende	0
8.5	Kindergärten, Kindertagesstätten und dergl.	1 Stpl. je 20-30 Kinder, mind. 2 stpl.	0
8.6	Jugendfreizeitheime und dergl.	1 Stpl. je 13 Besucherplatz	0
8.7	Berufsbildungswerke, Ausbildungs-werkstätten, und dergl.	1 Stpl. je 10 Auszubildende	0

<b>9</b>	<b>Gewerbliche Anlagen</b>		
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stpl. je 60 m <sup>2</sup> HNF <sup>1</sup> oder je 3 Beschäftigte	20
9.2	Lagerräume, -plätze, Ausstellungs-, Verkaufsplätze	1 Stpl. je 90 m <sup>2</sup> HNF <sup>1</sup>	0
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stpl. je Wartungs- oder Repara-turstand	0
9.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	10 Stpl. je Pflegeplatz; bei Einkaufsmöglichkeit über Tank-stellenbedarf hinaus: Zuschlag nach 3.1 (ohne Besucheranteil)	0
9.5	Automatische Kfz-Waschanlagen	5 Stpl. je Waschanlage	0
9.6	Kfz-Waschplätze zur Selbst-bedienung	3 Stpl. je Waschplatz	0

<b>10</b>	<b>Verschiedenes</b>		
10.1	Kleingartenanlagen	1 Stpl. je 3 Kleingärten	0
10.2	Friedhöfe	1 Stpl. je 1500 m <sup>2</sup> Grundstücks-fläche, jedoch mind. 10 Stpl.	0

<sup>1</sup>HNF = Hauptnutzungsfläche nach DIN 277 Teil 2

<sup>2</sup>HNF (V) = Verkaufsnutzfläche