

1. Änderungssatzung zur Satzung über die Anzahl, die Ablöse und die Gestaltung von Stellplätzen (Stellplatzsatzung – StS)

Der Markt Pilsting erlässt aufgrund Art. 81 Abs. 1 Nr. 4 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.8.2007 (GVBl. S. 588), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 10. Juli 2018 (GVBl. S. 523) folgende

Änderungssatzung

§ 1 Stellplatzablösevertrag

§ 6 Abs. 2 Satz 1 wird wie folgt geändert:

„Der Ablösungsbetrag beträgt je Stellplatz 7.500 €.“

§ 2 Anlage zu §2 Abs. 1

Die Anlage zu §2 Abs. 1 wird wie folgt geändert:

Anlage zu § 2 Abs. 1 Richtzahlenliste für den Stellplatzbedarf

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze (Stpl.)	zusätzlich Besucher (in %)
1	Wohngebäude		
1.1	Einfamilienhäuser	2 Stpl. je Wohnung	0
1.2	Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen		
	bis 40 m ²	1,5 Stpl. je Wohnung	15
	über 40 m ²	2 Stpl. je Wohnung	15
1.3	Gebäude mit Altenwohnungen	0,35 Stpl. je Wohnung	20
1.4	Wochenend- und Ferienhäuser	1 Stpl. je Wohneinheit	
1.5	Kinder-, Schüler- und Jugendwohnheime	1 Stpl. je 15 Betten, mind. 2 Stpl.	75
1.6	Studentenwohnheime	1 Stpl. je 4 Betten	10
S	Schwestern-/Pflegewohnheime	1 Stpl. je 3 Betten	10
1.8	Arbeitnehmerwohnheime	1 Stpl. je 2 Betten, mind. 3 Stpl.	20
1.9	Altenwohnheime	1 Stpl. je 10 Betten, mind. 3 Stpl.	50
1.10	Altenheime, Langzeit- und Kurzzeitpflegeheime	1 Stpl. je 6 Betten bzw. Pflegeplatz, mind. 3 Stpl.	50

1.11	Tagespflegeeinrichtungen	1 Stpl. je 9 Pflegeplätze, mind. 5 Stpl.	0
1.12	Obdachlosenheime, Asylbewerberunterkünfte	1 Stpl. je 30 Betten, mind. 3 Stpl.	10

2	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen		
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. je 35 m ² HNF ¹	20
2.2	Räume mit erheblichem Besucher-verkehr (Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen und dergl.)	1 Stpl. je 20 m ² HNF ¹ , mind. 3 Stpl.	50

3	Verkaufsstätten		
3.1	Läden	1 Stpl. je 35 m ² HNF (V) ² , mind. 2 Stpl. je Laden	50
3.2	Waren- und Geschäftshäuser (einschließlich Einkaufszentren, großflächigen Einzelhandelsbetrieben)	1 Stpl. je 30 m ² HNF (V) ²	50

4	Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen		
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 Stpl. je 5 Sitzplätze	75
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle)	1 Stpl. je 8 Sitzplätze	90
4.3	Gemeindekirchen	1 Stpl. je 25 Sitzplätze	90
4.4	Kirchen von überörtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 15 Sitzplätze	90

5	Sportstätten		
5.1	Sportplätze ohne Besucherplätze (z.B. Trainingsplätze)	1 Stpl. je 300 m ² Sportfläche	0
5.2	Sportplätze und Sportstadien mit Besucherplätzen	1 Stpl. je 300 m ² Sportfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucherplätze	0
5.3	Turn- und Sporthallen ohne Besucherplätze	1 Stpl. je 50 m ² Hallenflächen	0
5.4	Turn- und Sporthallen mit Besucherplätzen	1 Stpl. je 50 m ² Hallenfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucherplätze	0
5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stpl. je 300 m ² Grundstücksfläche	0
5.6	Hallenbäder ohne Besucherplätze	1 Stpl. je 8 Kleiderablagen	0

5.7	Hallenbäder mit Besucherplätzen	1 Stpl. je 8 Kleiderablagen, zusätzlich 1 Stpl. je 15 Besucherplätze	0
5.8	Tennisplätze ohne Besucherplätze	3 Stpl. je Spielfeld	0
5.9	Tennisplätze mit Besucherplätzen	3 je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucherplätze	0
5.10	Squashanlagen	3 Stpl. je Court	0
5.11	Minigolfplätze	6 Stpl. je Minigolfanlage	0
5.12	Kegel-, Bowlingbahnen	4 Stpl. je Bahn	0
5.13	Bootshäuser und Bootsliegeplätze	1 Stpl. je 5 Boote	0
5.14	Fitnesscenter	1 Stpl. je 30 m ² Sportfläche	0

6	Gaststätten und Beherbergungsbetriebe		
6.1	Gaststätten	1 Stpl. je 10 m ² HNF ¹	75
6.2	Gaststätten mit hoher Besucherfrequenz (z.B. Pubs, Diskotheken)	1 Stpl. je 8 Personen	75
6.3	Spiel- und Automatenhallen, Billiardsalons, sonst. Vergnügungsstätten	1 Stpl. je 10 m ² HNF ¹ , mind. 3 Stpl.	90
6.4	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 4 Betten, bei Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 6.1 oder 6.2	75
6.5	Jugendherbergen	1 Stpl. je 13 Betten	75

7	Krankenanstalten		
7.1	Universitätskliniken	1 Stpl. je 3 Betten	50
7.2	Krankenanstalten von überörtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 4 Betten	60
7.3	Krankenanstalten von örtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 5 Betten	60
7.4	Sanatorien, Kuranstalten, Anstalten für langfristig Kranke	1 Stpl. je 3 Betten	25
7.5	Ambulanzen	1 Stpl. je 25 m ² HNF ¹ , mind. 3 Stpl.	75

8	Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung		
8.1	Grundschulen, Schulen für Lernbehinderte	1 Stpl. je Klasse	0
8.2	Hauptschulen, sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 Stpl. je Klasse, zusätzlich 1 Stpl. je 8 Schüler über 18 Jahre	10
8.3	Sonderschulen für Behinderte	1 Stpl. je 15 Schüler	0
8.4	Hochschulen	1 Stpl. je 8 Studierende	0
8.5	Kindergärten, Kindertagesstätten und dergl.	1 Stpl. je 20-30 Kinder, mind. 2 stpl.	0
8.6	Jugendfreizeitheime und dergl.	1 Stpl. je 13 Besucherplatz	0
8.7	Berufsbildungswerke, Ausbildungswerkstätten, und dergl.	1 Stpl. je 10 Auszubildende	0

9	Gewerbliche Anlagen		
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stpl. je 60 m ² HNF ¹ oder je 3 Beschäftigte	20
9.2	Lagerräume, -plätze, Ausstellungs-, Verkaufsplätze	1 Stpl. je 90 m ² HNF ¹	0
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand	0
9.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	10 Stpl. je Pflegeplatz; bei Einkaufsmöglichkeit über Tankstellenbedarf hinaus: Zuschlag nach 3.1 (ohne Besucheranteil)	0
9.5	Automatische Kfz-Waschanlagen	5 Stpl. je Waschanlage	0
9.6	Kfz-Waschplätze zur Selbstbedienung	3 Stpl. je Waschplatz	0

10	Verschiedenes		
10.1	Kleingartenanlagen	1 Stpl. je 3 Kleingärten	0
10.2	Friedhöfe	1 Stpl. je 1500 m ² Grundstücksfläche, jedoch mind. 10 Stpl.	0

¹HNF = Hauptnutzungsfläche nach DIN 277 Teil 2

²HNF (V) = Verkaufsnutzfläche

§ 3 Inkrafttreten

Die 1. Änderungssatzung zur Satzung über die Anzahl, die Ablöse und die Gestaltung von Stellplätzen (Stellplatzsatzung – StS) tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Pilsting, 31.05.2021

Markt Pilsting

Martin Hiergeist

1. Bürgermeister

