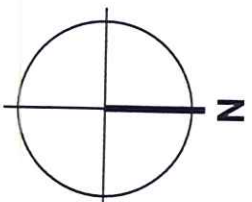
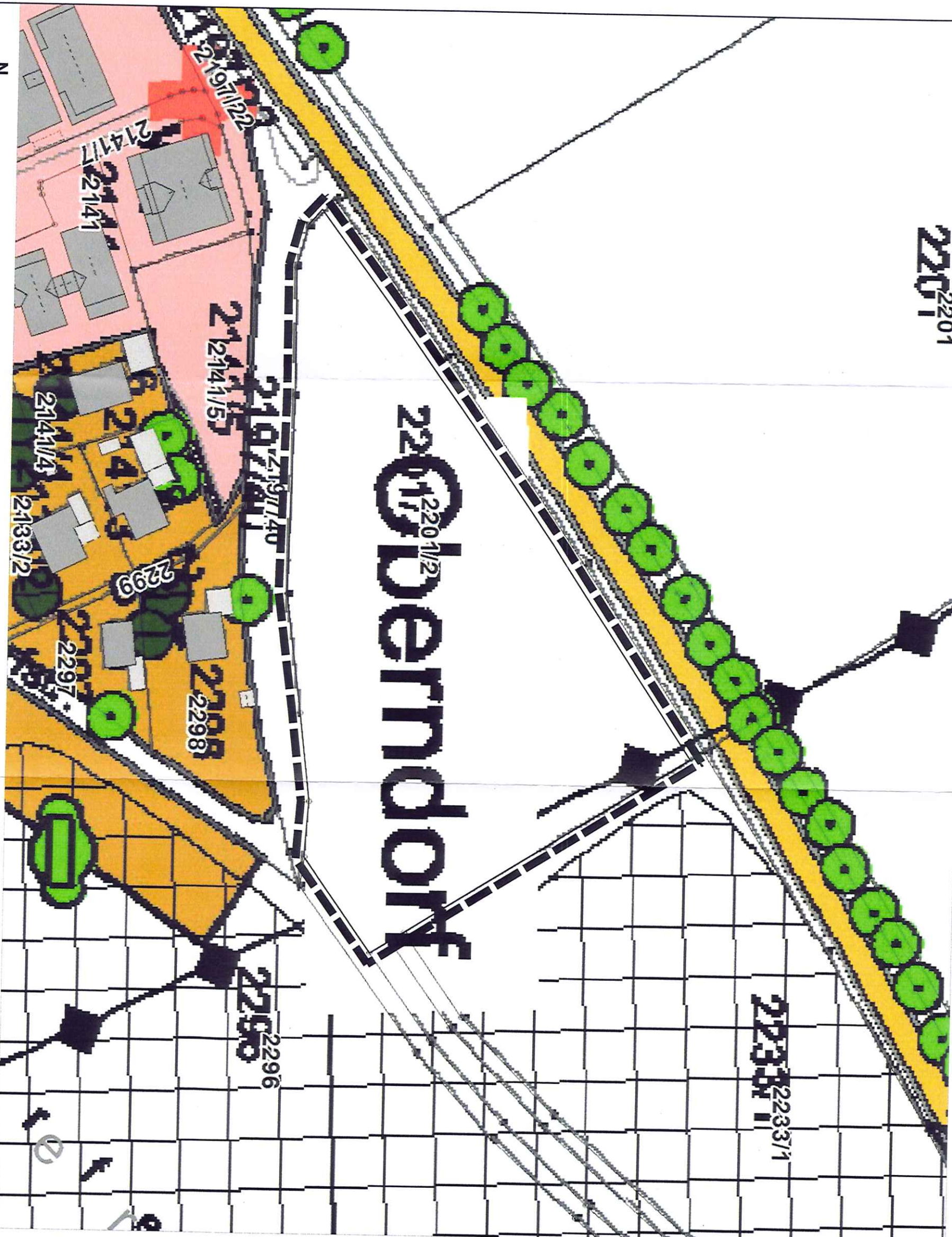


DARSTELLUNG DES WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER GEMEINDE PILSTING

2201



M 1:1.000



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bay. Vermessungsverwaltung 2020

LEGENDE:

- | Art der baulichen Nutzung | Flächenkategorie |
|---------------------------|------------------|
| Wohnaufflächen | WA |
| Dortgebiet | MD |
| Gewerbegebietsfläche | GE |

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswegen

Überörtliche Hauptverkehrsstraße, Staatsstraße St 207z

Grünflächen und Gehölze

Grünflächen

Laubbaum

Nadelbaum

Obstbaum

Denkmalschutz

Bodendenkmal (Art. 7 Abs. 1 und 4 DSCHG)

Sonstige Planzeicher

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

DARSTELLUNG DES VORENTWURFS DER 56. ÄNDERUNG

2022



VERFAHRENSVERMERKE

- 1) Der Marktgemeinderat des Marktes Pfisting hat in der Sitzung vom 26.04.2021 die Aufstellung der 56. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsabschluss wurde am 03.05.2021 öffentlich bekanntgemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorwurfur der 56. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 26.04.2021 hat in der Zeit vom 10.05.2021 bis 11.06.2021 stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorwurfur der 56. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 26.04.2021 hat in der Zeit vom 10.05.2021 bis 11.06.2021 stattgefunden.
- 4) Zum Entwurf der 56. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.06.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.09.2021 bis 01.11.2021 beteiligt.
- 5) Der Entwurf der 56. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.06.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.09.2021 bis 01.11.2021 öffentlich ausgestellt.
- 6) Der Markt Pfisting hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 15.11.2021 die 56. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 15.11.2021 als Satzung beschlossen.

- 2) Die nunzeitige Offenrentkesseneilegung gemä § 3 Abs. 1 BaUGb mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorenwurf der 56. Änderung des Flächenzuteilungsplans in der Fassung vom 26.04.2021 hat in der Zeit vom 10.05.2021 bis 11.06.2021 stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Betroffenen und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BaUGb zum Vorenwurf der 56. Änderung des Flächenzuteilungsplans in der Fassung vom 26.04.2021 hat in der Zeit vom 10.05.2021 bis 11.06.2021 stattgefunden.
- 4) Zum Entwurf der 56. Änderung des Flächenzuteilungsplans in der Fassung vom 26.04.2021 wurden die Betroffenen und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BaUGb in der Zeit vom 30.09.2021 bis 01.11.2021 beteiligt.

- 3) Die unmittelbare Beteiligung der Betroffenen und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentscheid der 56. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 26.04.2021 hat in der Zeit vom 10.05.2021 bis 11.06.2021 stattgefunden.
- 4) Zum Entwurf der 56. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.06.2021 wurden die Betroffenen und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.09.2021 bis 01.11.2021 beteiligt.

- zum Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.06.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.09.2021 bis 01.11.2021 beteiligt.

- 5) Der Entwurf der 56. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 28.06.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.09.2021 bis 01.11.2021 öffentlich ausgelegt.

- Der Markt fürstling hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 15.11.2021 die 56. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 15.11.2021 als Satzung beschlossen.

Pilzing, den 06. DEZ. 2021

(1. Bürgermeister)

- Die Regierung/ Das Landratsamt hat die 5% Änderung des Flächennutzungsplans
" mit Bescheid vom AZ gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt
.....

enbörday
VG-

- 5) Ausgefertigt

14. JAN. 2022
Pilsting, den

(1. Bürgermeister)

- Die Erteilung der Genehmigung der ~~36.~~ Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 17. JAN. 2022 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die ~~36.~~ Änderung des Flächennutzungsplans ist damit in Kraft getreten.

14. JAN. 2022

(1. Bürgermeister)



Markt Pilsting
Marktplatz 23
94431 Pilsting

Flächennutzungsplan Markt Pilsting

56. Änderung

Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
650x600	10.11.2021	15.11.2021	1151 - FNP - 3
TB MARKERT Stadtplaner • Landschaftsarchitektin Patricia mab Peter Markert, Stadtplaner und Landschaftsarchitekt Adeline Fritzsche, Stadtplaner Adeline Metros, Stadtplaner Bearbeitung: Ute-J. Ing, Adeline Metros K.S. Markert, Adeline Metros B.Sc. Nicolas Schmeller			
Palmenallee Str. 34 90469 Nürnberg Amgenischke Nürnberg FR 286 USt-ID-Nr. DE21588497 Tel. (0911) 999876-0 Fax (0911) 999876-54 info@tb-markert.de http://www.tb-markert.de			
TB MARKERT Stadtplaner • Landschaftsarchitektur			
Unterschrift des Planers:			
Genehmigungsfassung			

Genehmigungsfassung

TB | **MARKERT**
Stattdiener • Landschaftsarchitekten