



- LEGENDE**
- 1 Halle (Batteriespeicher wird in Halle aufgestellt)
  - 2 Unterstand
  - 3 Bürocontainer / Komposttoilette, (Handwaschbecken wird über Behälter mit Frischwasser betrieben)
  - 4 Lagerboxen für Sand, Kies, Splitt und andere Schuttgüter, tw. überdacht
  - 5 Siebmaschine und Brecher (mobile Anlagen)
  - 6 Lagerflächen für Humus, Aushub und aufbereitete Materialien
  - 7 Waage
  - 8 Trafo, Energiezentrale
  - 9 Regenrückhaltebecken

- 10 Zisterne (50.000 Liter)
- 11 Stellplätze PKW/LKW
- 12 Abstellfläche für Mulden/Abrollcontainer

- LEGENDE GRÜNORDNUNG**
- Umgrenzung Ausgleichsfläche
  - Laubbaum Hochstamm heimisch, autochthon zu pflanzen, Abstand 8,0 m
  - Baum-Strauchhecke, heimisch
  - Strauchhecke heimisch, autochthon zu pflanzen (Vogelnährgehölze), Breite 5,0 m, Pflanzraster 1,5 x 1,5 m
  - Extensive Wiese/Saum durch Ansaat mit regionalem, autochthonem Saatgut (z.B. Schattensaum 50% Blumen - 50% Gräser) oder Heudrusch
  - Wall
  - Höhenlinien



Quelle: geoportal.bayern.de M 1:2.500

**VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN**  
**ZUM**  
**VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 48**  
**„SONDERGEBIET LAGERPLATZ MIT RECYCLING- UND AUFBEREITUNGSANLAGE OTTERSRIED“**  
**GEMEINDE ROHRBACH/ILM**

**Fassung vom:** 14.09.2022

**Planinhalt:** Vorhaben- und Erschließungsplan (Lageplan) M 1/500

**Bauherr:** Helmut Schneider  
 Ottersried 22a  
 85296 Rohrbach / Ilm

**Planung:** Schwarz Architekten, Stadtplaner  
 Holzstraße 47  
 80469 München

**Köppel Landschaftsarchitekt**  
 Katharinenplatz 7  
 84453 Mühldorf a. Inn

**Telefon:** 089 / 4900 1946  
**Telefax:** 089 / 4900 1836  
**E-Mail:** info@schwarzplan-muc.de  
**Website:** www.schwarzplan-muc.de

**Telefon:** 08631 / 988 851  
**Telefax:** 08631 / 988 790  
**E-Mail:** info@la-koepfel.de  
**Website:** www.la-koepfel.de

Plangrundlage: Geobasisdaten Bayerische Vermessungsverwaltung, Digitale Flurkarte (2021)