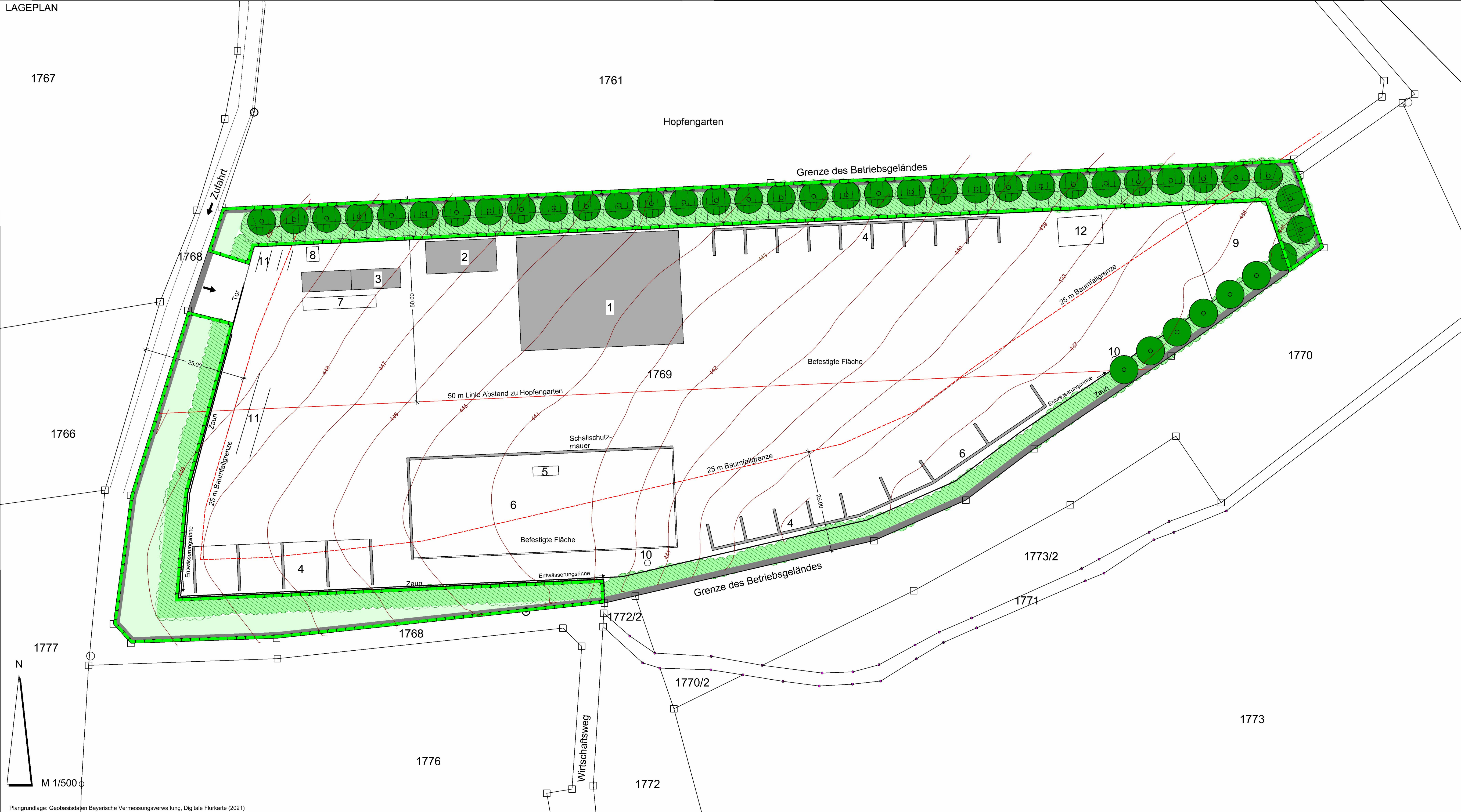


LAGEPLAN



Plangrundlage: Geobasisdaten Bayerische Vermessungsverwaltung, Digitale Flurkarte (2021)

LEGENDE

- 1 Halle (Batteriespeicher wird in Halle aufgestellt)
- 2 Unterstand
- 3 Bürocontainer / Komposttoilette, (Handwaschbecken wird über Behälter mit Frischwasser betrieben)
- 4 Lagerboxen für Sand, Kies, Splitt und andere Schuttgüter, tw. überdacht
- 5 Siebmaschine und Brecher (mobile Anlagen)
- 6 Lagerflächen für Humus, Aushub und aufbereitete Materialien
- 7 Waage
- 8 Trafo, Energiezentrale
- 9 Regenrückhaltebecken

- 10 Zisterne (50.000 Liter)
- 11 Stellplätze PKW/LKW
- 12 Abstellfläche für Mulden/Abrollcontainer

LEGENDE GRÜNNORDUNG

- Umgrenzung Ausgleichsfläche
- Laubbaum Hochstamm heimisch, autochthon zu pflanzen, Abstand 8,0 m
- Baum-Strauchhecke, heimisch
- Strauchhecke heimisch, autochthon zu pflanzen (Vogelnährgehölze), Breite 5,0 m, Pflanzraster 1,5 x 1,5 m
- Extensive Wiese/Saum durch Ansaat mit regionalem, autochthonem Saatgut (z.B. Schattensaum 50% Blumen - 50% Gräser) oder Heudrusch
- Wall
- Höhenlinien



Quelle: geoportal.bayern.de M 1:2.500



VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN

ZUM

VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN NR. 48

„SONDERGEBIET LAGERPLATZ MIT RECYCLING- UND AUFBEREITUNGSANLAGE OTTERSRIED“

GEMEINDE ROHRBACH/ILM

Fassung vom: 14.09.2022

Planinhalt:  
Vorhaben- und Erschließungsplan (Lageplan) M 1/500

Bauherr:  
.....

Helmut Schneider  
Ottersried 22a  
85296 Rohrbach / ILM

Planung:  
.....  
Schwarz  
Architekten, Stadtplaner  
Holzstraße 47  
80469 München

Telefon 089 / 4900 1946  
Telefax 089 / 4900 1836  
E-Mail info@schwarzplan-muc.de  
Website www.schwarzplan-muc.de

Köppel  
Landschaftsarchitekt  
Katharinenplatz 7  
84453 Mühldorf a. Inn  
Telefon 08631 / 988 851  
Telefax 08631 / 988 790  
E-Mail info@la-koepfel.de  
Website www.la-koepfel.de