



ZEICHENERKLÄRUNG

- Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Lagerplatz für Baustoffe und Aushubmaterialien
mit Recycling- und Aufbereitungsanlage
- Grünflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat der Gemeinde Rohrbach/Ilm hat in der Sitzung vom die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am orts-
üblich bekanntgemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentli-
cher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanände-
rung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis
..... stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Be-
lange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanände-
rung in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis
..... stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom
wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom
wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom
bis im Rathaus Geisenfeld öffentlich ausgelegt.
- Die Gemeinde Rohrbach/Ilm hat mit Beschluss des Gemeinderates vom
die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom
festgestellt.

Rohrbach/Ilm, den
Christian Keck
(1. Bürgermeister)

- Das Landratsamt Pfaffenhofen a. d. Ilm hat die 11. Änderung des Flächennut-
zungsplanes mit Bescheid vom Nr. gemäß § 6 BauGB
genehmigt.

Pfaffenhofen, den i.A.

- Ausgefertigt

Rohrbach/Ilm, den
Christian Keck
(1. Bürgermeister)

- Die Erteilung der Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes
wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.
Die 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem
Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht be-
reitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 11.
Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfol-
gen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215
BauGB wird hingewiesen

Rohrbach/Ilm, den
Christian Keck
(1. Bürgermeister)



11. ÄNDERUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
DER GEMEINDE ROHRBACH / ILM

GEMEINDE:
LANDKREIS:
REGIERUNGSBEZIRK:

ROHRBACH / ILM
PFAFFENHOFEN / ILM
OBERBAYERN

FASSUNG VOM:
Verfahren gem. § 3 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB

15.11.2023

ZEICHNUNGSMASTAB:

ÜBERSICHTSPLAN
LAGEPLAN

M 1/25.000
M 1/5.000

PLANGRUNDLAGEN:

DIGITALISIERTE FLURKARTEN
TOPOGRAPHISCHE KARTEN

M 1/5.000
M 1/25.000

PLANUNG:

SCHWARZ
ARCHITEKTEN, STADTPLANER

KÖPPEL
LANDSCHAFTSARCHITEKT

HOLZSTRASSE 47
80469 MÜNCHEN

KATHARINENPLATZ 7
84453 MÜHLDOF A. INN

TELEFON 089 / 4900 1946
TELEFAX 089 / 4900 1836
E-MAIL info@schwarzplan-muc.de
WEBSITE www.schwarzplan-muc.de

TELEFON 08631 / 988 851
TELEFAX 08631 / 988 790
E-MAIL info@la-koepfel.de
WEBSITE www.la-koepfel.de