



VEREINE/GRUPPEN DER DORFGEMEINSCHAFT  
ROHR & RINNBERG

NEUGESTALTUNG UND  
ENERGETISCHE SANIERUNG  
DORFHEIM ROHR



## RÜCKBLICK – CHRONOLOGISCH

27.09.2022: 1. Treffen der Vereins- Gruppierungsvertreter zum Thema „Heutige und zukünftige Nutzung Feuerwehrhaus“

13.03.2023: 2. Treffen der Vereins- Gruppierungsvertreter

05.04.2023: 3. Treffen der Vereins- Gruppierungsvertreter

03.07.2023: 4. Treffen der Vereins- Gruppierungsvertreter

14.11.2023: 5. Treffen der Vereins- Gruppierungsvertreter

**06.03.2024: Gemeinderatsbeschluss zum Erhalt der Dorfheime / Feuerwehrhäuser**

17.04.2024: 6. Treffen der Vereins- Gruppierungsvertreter zum Thema „Heutige und zukünftige Nutzung Feuerwehrhaus“

03.05.2024: 1. Arbeitskreis „Raumplanung Dorfheim“

13.05.2024: 2. Arbeitskreis „Raumplanung Dorfheim“

18.09.2024: Begehung des Grundstückes durch Vertreter der Gemeinde + Landratsamtes

22.10.2024: 3. Arbeitskreis „Raumplanung Dorfheim“

25.11.2024: 7. Treffen der Vereins- Gruppierungsvertreter zum Thema „Neugestaltung und Energetische Sanierung des Dorfheimes“



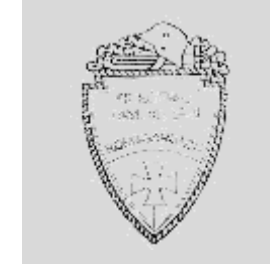


## NUTZUNG ALTES FEUERWEHRHAUS/DORFHEIM

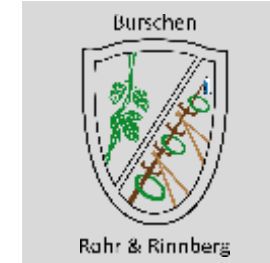
MEHR ALS 10 VERSCHIEDENE GRUPPEN/VEREINE

110 TERMINE IM JAHR, OHNE FF GAMBACH-ROHR-WAAL

- 12 TREFFEN FÜR CA. 45 KINDER - JUGENDLICHE
- 90 ZUSAMMENKÜNFTE IN GRUPPEN MIT CA. 12 PERSONEN
- 5 GRÖßERE VERANSTALTUNGEN



KIRCHEN-  
VERWALTUNG



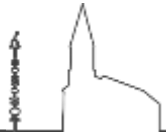
PFARR-  
GEMEINDE-  
RAT

VATERTAGS-  
SÄNGER



JAGD-  
GENOSSEN-  
SCHAFT

WAHL-  
LOKAL



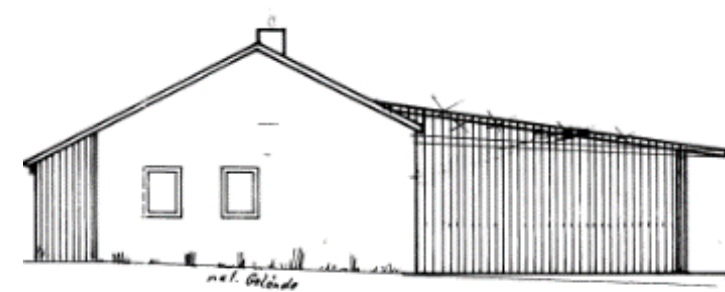
## BESTANDSAUFNAHME

BAUJAHR 1972

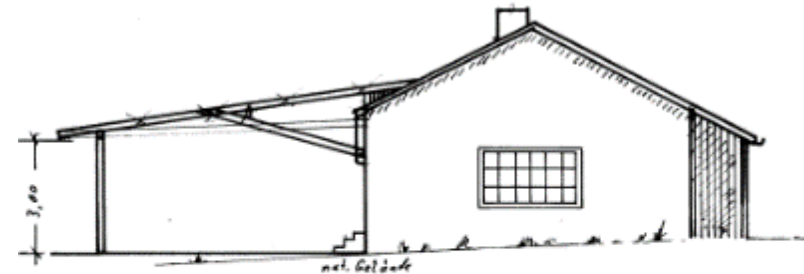
FASSADENÄNDERUNG MIT EINBAU WC 1986

SANIERUNG UND ANBAU 2005

TAUSCH FENSTER, ISOLIERUNG SPEICHER, ERNEUERUNG  
BELICHTUNG, EINBAU NEUER KÜCHE, ANBAU EINES OFFENEN,  
ÜBERDACHTEN TREFFPUNKTS



WEST-ANSICHT



SCHNITT A - A OST-ANSICHT



## BESTANDSAUFNAHME

- ÖL-OFEN IM GEMEINSCHAFTSRAUM
- KEIN HITZESCHUTZ UM DEN OFEN
- KEINE AUSREICHENDEN SANITÄRANLAGEN (1X WC, 2X PISSOIR)
- FEHLENDE AUßENISOLIERUNG
- LAGERMÖGLICHKEITEN NUR AUF DEM SPEICHER → ZUGANG ÜBER ZUGBRÜCKE
- ZUSÄTZLICHER PLATZBEDARF IN FORM EINES JUGEND-/GESTALTUNGS-/SITZUNGSRAUM
- ZUSÄTZLICHE EBENERDIGE LAGERMÖGLICHKEITEN FÜR SPERRIGE UND GROßE VEREINSGEGENSTÄNDE (BIERTISCHE, SPIELE FÜR JUGENDGRUPPE, UVM.) NOTWENDIG
- FEUERWEHRGERÄTERAUM WIRD NICHT MEHR VON DER FEUERWEHR BENÖTIGT







## → FAZIT

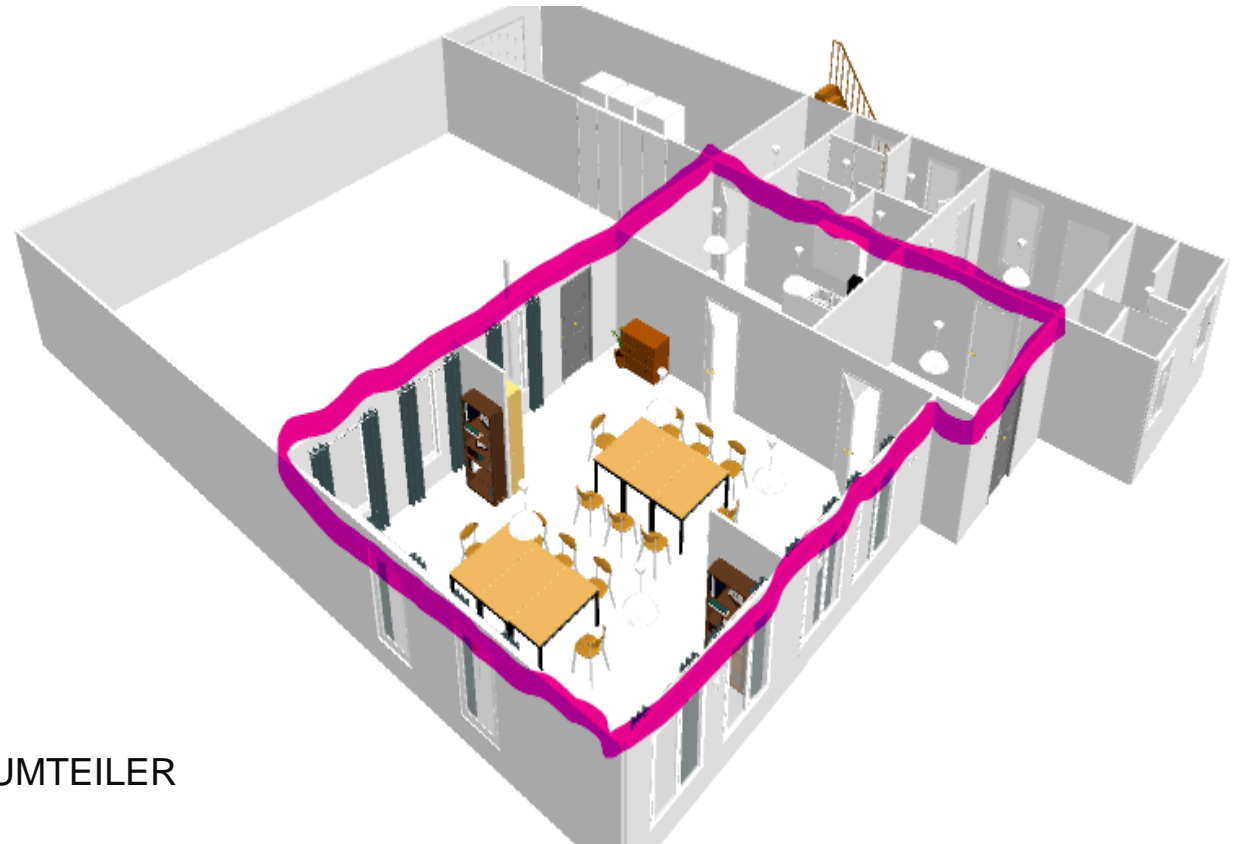
- ZWINGENDE **ENERGETISCHE UND BAULICHE SANIERUNG** NOTWENDIG
- **RENOVIERUNG STATT NEUBAU**  
→ UM MAXIMALE EIGENLEISTUNG EINZUBRINGEN UND KOSTEN ZU SPAREN
- BAULICHE **ERWEITERUNG NOTWENDIG**  
→ UM EBENERDIGE **LAGERFLÄCHE** ALS AUCH **SANITÄRANLAGEN** ZU SCHAFFEN





## SANIERUNG ALTBESTAND

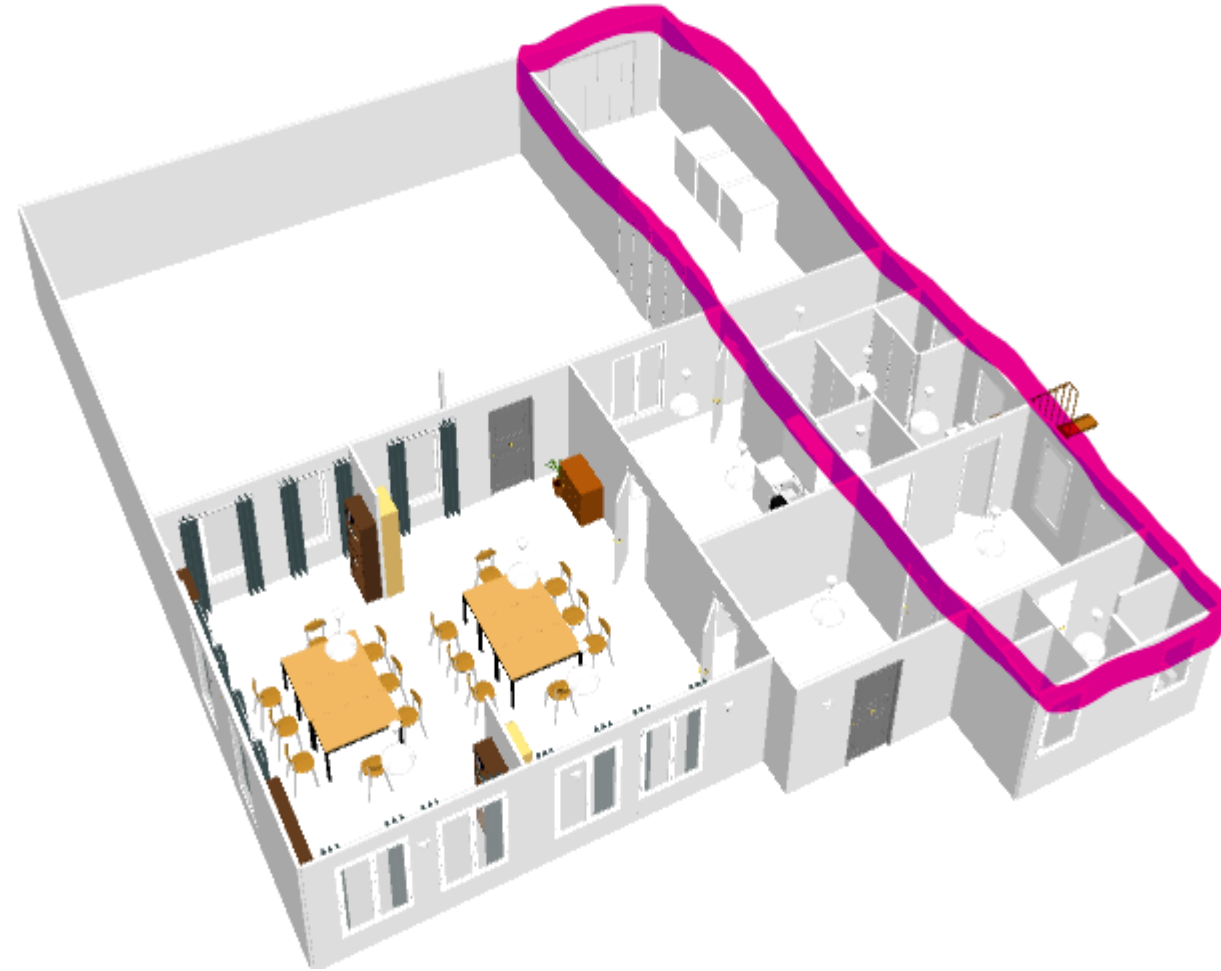
- ALTE MAUERN KÜCHE/WAHLRAUM DURCHBRECHEN
- WC TÜREN ZUMAUERN
- RÜCKBAU BODEN FÜR BODENHEIZUNG
- NEUE BÖDEN
- NEUE KÜCHE
- WÄRMEDÄMMUNG
- ERNEUERUNG VORPLATZ
- GARAGENTOR FEUERWEHRGERÄTERAUM ZUMAUERN
- WANDDURCHBRUCH WAHLRAUM ZUM GERÄTEHAUS INKL. RAUMTEILER
- ERSATZ DER BESCHÄDIGTEN PLANEN IM FEUERHAUSANBAU





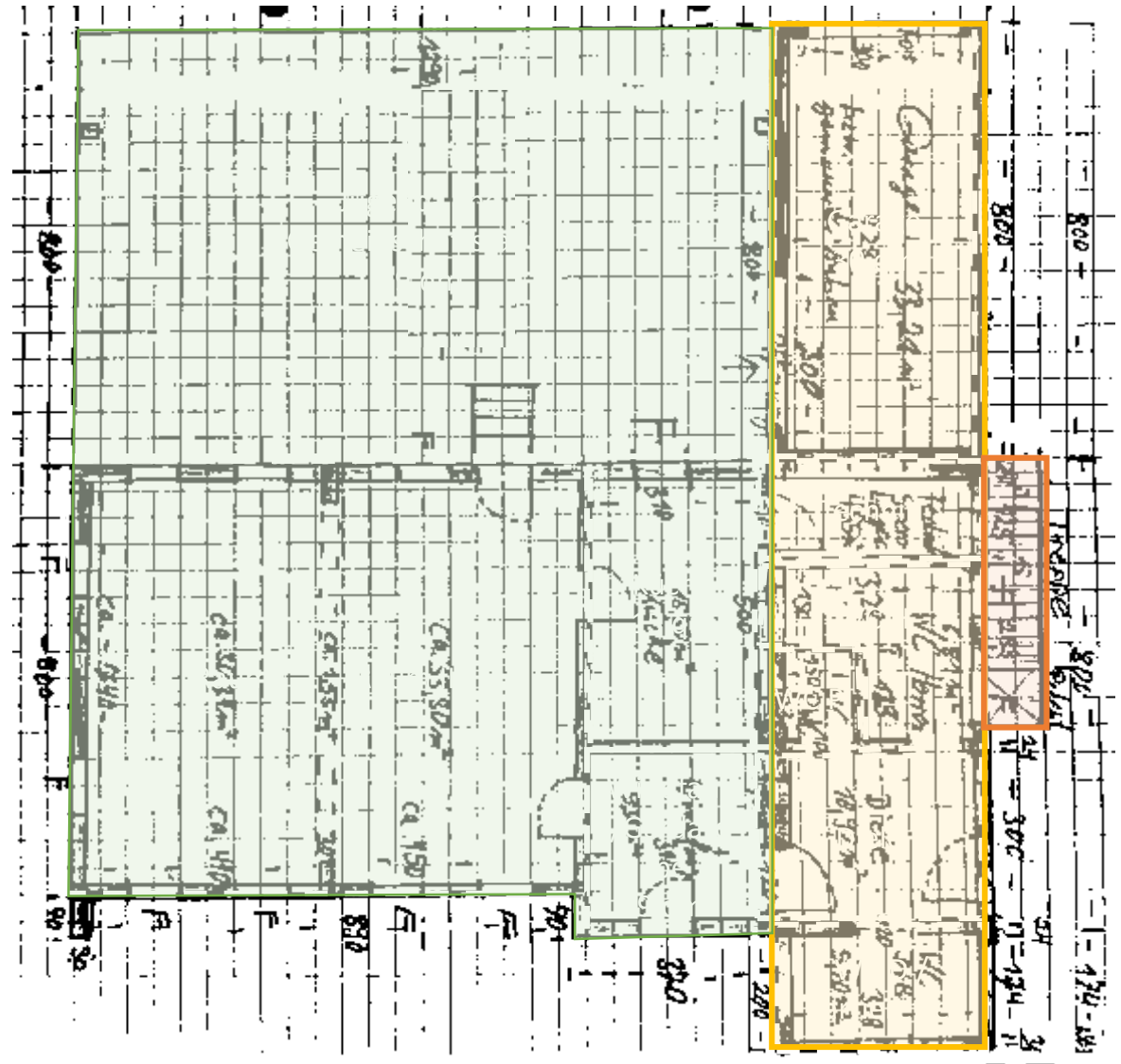
## ERWEITERUNG FÜR EBENERDIGES LAGER UND SANITÄRANLAGEN

- TOILETTEN INKL. BARRIEREFREIE TOILETTE
- LAGER IM ANSCHLUSS DES ANBAUS
- NEUE TREPPE MIT ZUGANG SPEICHER ÜBER NEUBAU
- TECHNIKRAUM INKL. NEUER MODERNER HEIZUNGSANLAGE  
(GGF. IN KOMBINATION MIT PV-ANLAGE UND SPEICHER)
- AUSGANG FÜR 2. FLUCHTWEG





- BEAUFTRAGUNG EINES PLANERS ZUR ERSTELLUNG
  - EINGABEPLAN INKL. STATIK
  - VORHABENS BESCHREIBUNG
  - KOSTENSCHÄTZUNG





## ANTRAG AN DIE GEMEINDE

- BEAUFTRAGUNG EINES PLANERS ZUR ERSTELLUNG
  - EINGABEPLAN INKL. STATIK
  - VORHABENSBSCHREIBUNG
  - KOSTENSCHÄTZUNG

