

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates  
am 24. November 2016**

**T A G E S O R D N U N G**

**I. Öffentliche Sitzung**

1. Vorstellung des Ergebnisses des Projekt LGA Cockpit
2. Änderung der Bestellung der Ausschussmitglieder und Stellvertreter der Fraktion Bunte Liste
3. Erhebung eines 12. Monatsbeitrages im Haus für Kinder Osternohe
4. Grundsatzbeschluss gegen den Ausbau von Stromtrassen in Bayern
5. Umsatzsteuerpflicht der öffentlichen Hand - Neuregelung des § 2 b Umsatzsteuergesetz; Optionsrecht
6. Friedhof Schnaittach: Neubau einer weiteren Urnenwand und Feld für Baumbestattungen
7. Geschäftsbesorgungsvertrag mit der Firma Bayerngrund; Überlassung der Restflächen
8. Vollzug des Haushalts 2016; Gewerbegebiet Hedersdorf - Grunderwerb; Genehmigung von überplanmäßige Ausgaben
9. Bekanntgaben
10. Anfragen

Um 19:30 Uhr eröffnet Herr Erster Bürgermeister Pitterlein die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und das Gremium beschlussfähig ist. Die Tagesordnung muss um die Tagesordnungspunkte 7 und 8 ergänzt werden. Die Mitglieder des Marktgemeinderates stimmen dem ohne Gegenstimme zu.

## **I. ÖFFENTLICHE SITZUNG**

### **1. Vorstellung des Ergebnisses des Projekt LGA Cockpit**

... von der Landesgewerbeanstalt Bayern (LGA) stellte den Mitgliedern den Bericht zum Kommunalen Energiemanagement beim Markt Schnaittach vor. Der Markt hat hier an einem Pilotprojekt teilgenommen.

Im Ergebnis ist festzustellen, dass der Markt in diesem Bereich deutliches Optimierungspotential besitzt. Insbesondere die Erfassung der Verbräuche und die Datengrundlage sind zu verbessern. Wenn man die Energiekosten des Marktes mit Vergleichswerten gegenüberstellt, kommt man zu einem Einsparpotenzial von 48.000 Euro im Jahr.

Folgende drei Maßnahmen sollte der Markt als erstes angehen:

1. Umstellung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik. Dies bringt Einsparungen von bis zu 56.000 Euro im Jahr.
2. Konkretisierung des Projekts „Integrierte Strom- u. Wärmeversorgungslösung für das Innenstadtquartier/Neubaugebiet“
3. Implementierung eines für Schnaittach angemessenen Energiemanagementsystems um die kommunalen Energieverbräuche steuern zu können und eine neutrale Entscheidungsgrundlage zu schaffen. Hier können bis zu 30.000 Euro im Jahr eingespart werden.

Die Software für den dritten Punkt bietet die LGA an und kostet je nach Ausführung zwischen 6.500 und 5.200 Euro im Jahr. Davon würde der Markt 50% erstattet bekommen.

Der gesamte Bericht wird an die Mitglieder des Marktgemeinderates per E-Mail verteilt. Über die Anschaffung einer Software wird im Haushalt beraten.

### **2. Änderung der Bestellung der Ausschussmitglieder und Stellvertreter der Fraktion Bunte Liste**

Sachvortrag durch Herrn Bürgermeister Pitterlein.

Frau Dobbert erklärt, dass der Antrag auf Abberufung von Herrn Raum im Zweckverband der Wasserversorgung der Riegelsteingruppe zurückgezogen wird.

#### **Beschluss:**

Auf Wunsch der Fraktion Bunte Liste – FWG/Unabhängige werden aus dieser Fraktion mit sofortiger Wirkung folgende Ausschussmitglieder und deren Stellvertreterinnen und Stellvertreter bestellt

#### **a) Haupt und Finanzausschuss**

Mitglied	1. Vertreter	2. Vertreter
Pfister, Cornelia	Dobbert, Karin	Winter, Thomas

#### **b) Bau- und Umweltausschuss**

Mitglied	1. Vertreter	2. Vertreter
Dobbert, Karin	Pfister, Cornelia	Winter, Thomas

#### **c) Sport-, Kultur- und Jugendausschuss**

Mitglied	1. Vertreter	2. Vertreter
Winter, Thomas	Dobbert, Karin	Pfister, Cornelia

**Beschlossen mit 19 : 0 Stimmen**

### **3. Erhebung eines 12. Monatsbeitrages im Haus für Kinder Osternohe**

(V.s. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 17. November 2016)

Sachvortrag durch Herrn Bürgermeister Pitterlein.

#### **Beschluss:**

Ab dem Kindergartenjahr 2017/2018 erhebt der Markt Schnaittach für das Haus für Kinder 12 Monatsbeiträge. Das Spiel- und Getränkegeld in Höhe von 3,-€ wird in die Benutzungsgebühr mit aufgenommen.

Ab 01.09.2017 plant der Markt Schnaittach für den Kindergarten Osternohe mit einem Anstellungsschlüssel von 1:10,0.

Ab 01.01.2017 erhebt der Markt Schnaittach zusätzlich 0,50 € je Essen im Haus für Kinder Osternohe für den Personalmehraufwand zur Essensausgabe.

**Beschlossen mit 14 : 5 Stimmen**

### **4. Grundsatzbeschluss gegen den Ausbau von Stromtrassen in Bayern**

(V.s. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 17. November 2016)

Sachvortrag durch Herrn Bürgermeister Pitterlein.

#### **Beschluss:**

Der Markt Schnaittach ist gegen jedweden Ausbau/Überbau von Stromtrassen über bebautes Gebiet. Der Ausbau der P44-mod über bebauten Gebiet im Markt Schnaittach lehnen wir ab. Es sind der Wegfall oder Alternativrouten zu planen.

**Beschlossen mit 19 : 0 Stimmen**

### **5. Umsatzsteuerpflicht der öffentlichen Hand - Neuregelung des § 2 b Umsatzsteuergesetz; Optionsrecht**

(V.s. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 17. November 2016)

Sachvortrag durch Herrn Bürgermeister Pitterlein.

#### **Beschluss:**

Der Markt Schnaittach macht von dem Wahlrecht nach § 27 Abs. 22 Satz 2 UStG Gebrauch und erklärt gegenüber dem zuständigen Finanzamt, dass – vorbehaltlich eines etwaigen Widerrufs – für sämtliche nach dem 31.12. 2016 und vor dem 01.01.2021 ausgeführten Leistungen weiterhin der § 2 Abs. 3 UStG in der am 31.12.2015 geltenden Fassung angewendet wird.

**Beschlossen mit 19 : 0 Stimmen**

Herr Weber bittet, bei Abschluss von Verträgen, ab jetzt die neue Rechtslage zu beachten.

### **6. Friedhof Schnaittach: Neubau einer weiteren Urnenwand und Feld für Baumbe-stattungen**

Sachvortrag durch Herrn Bürgermeister Pitterlein.

#### **Beschluss:**

Es wird vorgeschlagen, die Bauleistungen unter Zugrundelegung des Angebotes vom 06.11.2016 an die Firma ... zur geprüften Angebotssumme von 77.520,81 € zu vergeben. Ein Nachlass von 2% wurde berücksichtigt.

**Beschlossen mit 19 : 0 Stimmen**

**7. Geschäftsbesorgungsvertrag mit der Firma Bayerngrund; Überlassung der Restflächen**

(V.s. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 17. November 2016)

Sachvortrag durch Herrn Bürgermeister Pitterlein.

**Beschluss:**

Der Markt Schnaittach übernimmt gemäß des Geschäftsbesorgungsvertrages vom 22.11./05.12.1996 von der Firma Bayerngrund folgende Flurnummern der Gemarkung Hedersdorf:

573, 573/25, 578/3, 585/1, 585/2, 588/3, 588/10, 573/14, 573/16, 573/17, 573/18, 574/3, 580, 585/3, 588/11, 591, 588/5, 595, 596, 596/1, 597/1.

Die Nebenkosten des Überlassungsvertrages trägt der Markt Schnaittach. Sollte eine Grunderwerbssteuer anfallen, trägt diese ebenfalls der Markt Schnaittach.

Der Bürgermeister, bei Verhinderung dessen Stellvertreter, wird ermächtigt alle zum Vollzug des Grundstücksgeschäftes notwendigen und zweckdienlichen Erklärungen abzugeben.

**Beschlossen mit 19 : 0 Stimmen**

**8. Vollzug des Haushalts 2016; Gewerbegebiet Hedersdorf - Grunderwerb; Genehmigung von überplanmäßige Ausgaben**

(V.s. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 17. November 2016)

Sachvortrag durch Herrn Bürgermeister Pitterlein.

**Beschluss:**

Der Markt Schnaittach löst im Rahmen des Geschäftsbesorgungsvertrages mit Bayerngrund vom 22.11./05.12.1996 einen Betrag in Höhe von 900.000 € auf die 2017 fällig werdende Endabrechnung ab.

Die entstehenden überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 397.300 € werden genehmigt. Die Deckung ist gewährleistet.

**Beschlossen mit 19 : 0 Stimmen**

**9. Bekanntgaben**

Herr Bürgermeister Pitterlein bittet, dass jemand ihn bei einer Ehrung des Landratsamtes vertritt. Frau Pfister und Frau Dobbert erklären sich dazu bereit.

**10. Anfragen**

Anfragen wurden beantwortet.