

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
am 24. Januar 2023**

T A G E S O R D N U N G

1. Bauanträge
- 1.1 über den Neubau eines 28m Schleuderbetonmastes inkl. Outdoor-Technik auf dem Grundstück Fl.Nr. 261 Gemarkung Osternohe (Außenbereich - Hienberg)
- 1.2 über die Überdachung eines Fahrsilos für Hackschnitzzellager auf dem Grundstück Fl.Nr. 935 und 962 der Gemarkung Hormersdorf (Reingrub)
2. Freibad Schnaittach; Abriss des Kinderplanschbeckens; Vergabe des Auftrages
3. Umbau und Erweiterung des kath. Kindergartens Kirchröttenbach; Vergabe des Auftrages für Errichtung einer Baustraße
4. Umbau der Ladenzeile für die VHS; Vergabe der Aufträge
5. Wohnen für anerkannte Flüchtlinge, Nürnberger Straße 63; Vergabe des Auftrages für die Küchenbauarbeiten
6. Aufgelassene Deponie Am Erlanger; Rückbau der Grundwassermessstellen
7. Schaffung von Ladeinfrastruktur für Elektroautos in Schnaittach
8. Nahwärmenetz in Schnaittach; Vergabe des Auftrages für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie
9. Windenergie im Gemeindegebiet; Anlage/n auf der Rüsselbacher Höhe
- Anfrage der Fraktion Bunte Liste und der Fraktion Bündnis 90/Grüne vom 07.12.2022
10. Bekanntgaben
11. Anfragen
12. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift

Um 18:30 Uhr eröffnet Herr Erster Bürgermeister Pitterlein die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und das Gremium beschlussfähig ist. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

1. Bauanträge

- 1.1 über den Neubau eines 28m Schleuderbetonmastes inkl. Outdoor-Technik auf dem Grundstück Fl.Nr. 261 Gemarkung Osternohe (Außenbereich - Hienberg)

Sachvortrag durch Herrn Ersten Bürgermeister Pitterlein.

Beschluss:

Zu dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen unter der Maßgabe, dass es sich um ein privilegiertes Vorhaben handelt, erteilt.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

- 1.2 über die Überdachung eines Fahrtilos für Hackschnitzzellager auf dem Grundstück Fl.Nr. 935 und 962 der Gemarkung Hormersdorf (Reingrub)

Sachvortrag durch Herrn Ersten Bürgermeister Pitterlein.

Beschluss:

Zu dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen unter der Maßgabe, dass es sich um ein privilegiertes Vorhaben handelt, erteilt.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

2. Freibad Schnaittach; Abriss des Kinderplanschbeckens; Vergabe des Auftrages

Sachvortrag durch Herrn 1. Bürgermeister Pitterlein.

Beschluss:

Der Auftrag für den Abbruch des Kinderplanschbeckens wird der Firma ... auf der Grundlage des Angebotes vom ... zum Preis in Höhe von ... € erteilt.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

3. Umbau und Erweiterung des kath. Kindergartens Kirchrötenbach; Vergabe des Auftrages für Errichtung einer Baustraße

Sachvortrag durch Herrn 1. Bürgermeister Pitterlein.

Beschluss:

Der Firma ... wird der Auftrag zur Erstellung der Baustraße auf der Grundlage des Angebots vom ... zum Preis in Höhe von ... € erteilt.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

4. Umbau der Ladenzeile für die VHS; Vergabe der Aufträge

Sachvortrag durch Herrn 1. Bürgermeister Pitterlein.

Beschluss:

Die Bauverwaltung wird damit beauftragt, die einzelnen Aufträge mit einer Gesamtsumme von ... € an die jeweiligen Firmen zu vergeben.

- Fußboden
- Maler u. Trockenbauarbeiten
- Schreinerarbeiten
- Elektroarbeiten

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

5. Wohnen für anerkannte Flüchtlinge, Nürnberger Straße 63; Vergabe des Auftrages für die Küchenbauarbeiten

Beschluss:

Der Firma ... wird der Auftrag für die Küchenbauarbeiten auf der Grundlage des Angebots vom ... in Höhe von ...€ erteilt.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

6. Aufgelassene Deponie Am Erlanger; Rückbau der Grundwassermessstellen

Sachvortrag durch Herrn 1. Bürgermeister Pitterlein.

Beschluss:

Der Firma ... wird der Auftrag für den Rückbau der Grundwassermessstellen und die Verfüllung der Bohrlöcher auf Grundlage des Angebotes vom ... zum Preis in Höhe von ...€ erteilt.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

7. Schaffung von Ladeinfrastruktur für Elektroautos in Schnaittach

(V.s. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 26. Juli 2022)

Sachvortrag durch Herrn 1. Bürgermeister Pitterlein.

Frau Dotzler-Herbst befürchtet, dass vier wertvolle Parkplätze direkt vor dem Freibad durch E-Autos blockiert werden, wenn der Ladevorgang bereits beendet ist. Ein Vorschlag wäre, die E-Ladeplätze auf den Parkplätzen gegenüber des Freibades östlich der Badstraße anzulegen.

Herr Britting schlägt vor in der Tiefgarage beim Rathaus einen E-Ladeplatz herzustellen, wenn der am Marktplatz angedachte E-Ladeplatz nicht verwirklicht werden kann.

Beschluss:

Der Auftrag für die Errichtung und den Betrieb von Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge wird der Firma... auf der Grundlage der Absichtserklärung vom ... mit einem einmaligen finanziellen Betrag von ... € erteilt.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

8. Nahwärmenetz in Schnaittach; Vergabe des Auftrages für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie

Sachvortrag durch Herrn 1. Bürgermeister Pitterlein.

Beschluss:

Der Markt Schnaittach erteilt ...für die Errichtung einer Nahwärmeversorgung (Hackschnitzel), auf der Grundlage der beschlossenen Fördermöglichkeit 1, eine Machbarkeitsstudie zu erstellen.

Die Kosten hierfür belaufen sich auf€.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

9. Windenergie im Gemeindegebiet; Anlage/n auf der Rüsselbacher Höhe - Anfrage der Fraktion Bunte Liste und der Fraktion Bündnis 90/Grüne vom 07.12.2022

Sachvortrag durch Herrn 1. Bürgermeister Pitterlein.

Beschluss:

Das Bauamt wird beauftragt, das baurechtliche Verfahren zu begleiten und den Ausschuss über den Verlauf zu informieren.

Der Bau- und Umweltausschuss begrüßt ausdrücklich das Vorhaben.

Der Bau- und Umweltausschuss erklärt sich einverstanden, dass die Federführung der Planung unabhängig von der Öffentlichkeitsbeteiligung in einer der Nachbargemeinden angesiedelt sein darf.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

10. Bekanntgaben

Seit der letzten Sitzung am 24.11.2022 sind folgende Bauvorhaben eingegangen, welche im Rahmen der laufenden Verwaltung oder im Genehmigungsverfahren und nicht im Bau- und Umweltausschuss behandelt wurden.

- Ausbau Dachgeschoss mit Errichtung von Dachgauben – Tektur, Nürnberger Straße
- Nutzungsänderung der Lagerfläche zu einem Büro mit Errichtung eines WC-Anbaus und einer Terrassenüberdachung, Am Baumgarten

11. Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

12. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift

Herr 1. Bürgermeister Pitterlein erklärt, dass die Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 22.12.2022 gem. § 25 Abs. 2 der Geschäftsordnung als genehmigt gilt, da keine Widersprüche erhoben wurden.

Um 20:09 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung.