

**Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
am 23. Februar 2023**

T A G E S O R D N U N G

1. Bauanträge
 - 1.1 über die Errichtung einer landwirtschaftlich genutzten Mehrzweckhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 1032 Gemarkung Hormersdorf (Götzlesberg)
 - 1.2 über den Neubau der Außenanlage für den Kindergarten "Haus der Kinder" auf dem Grundstück Fl.Nr. 1701/3 Gemarkung Schnaittach; parallel zur Staatsstraße Schnaittach - Simmelsdorf
2. Bauvoranfragen
 - 2.1 über die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Grundstücksteilung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1209/2 Gemarkung Schnaittach (Siechenberg)
3. Nürnberger Straße 63; Wohnen für anerkannte Flüchtlinge; Vergabe des Auftrages für die Malerarbeiten
4. Schaffung von Ladeinfrastruktur für Elektroautos in Schnaittach; Vergabe des Auftrages
5. Einbeziehungssatzung Kirchrötenbach "Süd-West"; Vergabe des Auftrags für die Ingenieurleistungen zum Bau einer Abwasseranlage
6. Einbeziehungssatzung "Freirötenbach Nord"; Vergabe des Auftrages für die Ingenieurleistungen zur Erweiterung der Kanalisation
7. Bekanntgaben
8. Anfragen

Um 18:30 Uhr eröffnet Herr Erster Bürgermeister Pitterlein die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und das Gremium beschlussfähig ist. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

I. ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bauanträge

- 1.1 über die Errichtung einer landwirtschaftlich genutzten Mehrzweckhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 1032 Gemarkung Hormersdorf (Götzlesberg)

Beschluss:

Dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen unter der Maßgabe erteilt, dass es sich hierbei um ein privilegiertes Vorhaben handelt.

Beschlossen mit 7 : 0 Stimmen

Herr Winkelmann nahm wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

- 1.2 über den Neubau der Außenanlage für den Kindergarten "Haus der Kinder" auf dem Grundstück Fl.Nr. 1701/3 Gemarkung Schnaittach; parallel zur Staatsstraße Schnaittach - Simmelsdorf

Sachvortrag durch Herrn 1. Bürgermeister Pitterlein.

Den von den Anwohnern verfassten offenen Brief samt Unterschriftenliste fügen wir den Unterlagen für das Landratsamt Nürnberger Land bei.

Beschluss:

Zu dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

2. Bauvoranfragen

- 2.1 über die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Grundstücksteilung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1209/2 Gemarkung Schnaittach (Siechenberg)
(V.s. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 24. November 2022)

Sachvortrag durch Herrn Ersten Bürgermeister Pitterlein.

Beschluss:

Zu der Bauvoranfrage wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Wegen der abweichenden Geschossigkeit wird einer Befreiung von der entsprechenden Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 2 Schnaittach zugestimmt.

Im Übrigen wird an dem Beschluss vom 24.11.2022 festgehalten.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

3. Nürnberger Straße 63; Wohnen für anerkannte Flüchtlinge; Vergabe des Auftrages für die Malerarbeiten

Sachvortrag durch Herrn 1. Bürgermeister Pitterlein.

Beschluss:

Dem Bau- und Umweltausschusses wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Malerarbeiten der Firma ... zu den Preisen des Angebots vom ... mit einer Angebotssumme von ...€ zu erteilen.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

4. Schaffung von Ladeinfrastruktur für Elektroautos in Schnaittach; Vergabe des Auftrages

In der BUA Sitzung am 24.01.2023 wurde hinsichtlich der Schaffung von Ladeinfrastruktur durch die Firma ... beschlossen, die ursprünglich vor dem Freibad aufzustellenden zwei Ladesäulen (4 Ladepunkte) dort nicht zu errichten.

Diese sollte dann zusätzlich zu der einen E-Ladesäule in der Simonshofer Straße kommen. Dort hätten dann insgesamt 6 Ladepunkte zur Verfügung gestanden.

Die Firma ... hat nun angeboten, in der Badstraße in unmittelbarer Nähe zur Heizzentrale (Badstraße „Schaffer Village“) eine öffentlich zugängliche E-Ladesäule (2 Ladepunkte) zu errichten und zu betreiben.

Aus der Diskussion ergab sich dann das Ergebnis, die in der Simonshofer Straße von der Firma ... zu errichtenden E-Ladesäulen wieder auf zwei zu reduzieren (4 Ladepunkte) und in der Badstraße durch die Firma ... eine E-Ladesäulen (2 Ladepunkte) errichten zu lassen.

Beschluss:

Der Firma... wird der Auftrag für die Errichtung und Betrieb von E-Ladesäulen für Elektrofahrzeuge auf der Grundlage des Angebotes vom ... erteilt. Der Markt Schnaittach beteiligt sich mit einem einmaligen finanziellen Betrag in Höhe von ...€.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

Beschluss:

Der aufgrund des Beschlusses des BUA vom 24.01.2023 TOP 7 ursprünglich zu erteilende Auftrag an die Firma... zum Aufstellen von drei E-Ladesäulen (6 Ladepunkte) in der Simonshofer Straße wird dahingehend geändert das nur noch zwei E-Ladesäulen (4 Ladepunkte) zur Ausführung kommen sollen.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

5. Einbeziehungssatzung Kirchröttenbach "Süd-West"; Vergabe des Auftrags für die Ingenieurleistungen zum Bau einer Abwasseranlage

Beschluss:

Das ... wird auf Grundlage des Honorarangebotes vom ... in Höhe von ...€ beauftragt die Planung und Umsetzung der Wasser- und Abwassererschließung für das Baugebiet Kirchröttenbach „Süd-West“ durchzuführen.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

6. Einbeziehungssatzung "Freiröttenbach Nord"; Vergabe des Auftrages für die Ingenieurleistungen zur Erweiterung der Kanalisation

Beschluss:

Das ... erhält den Auftrag für die Planung und Bauüberwachung der Erweiterung der Abwasseranlage in Freiröttenbach auf Grundlage des Honorarangebotes vom ...€.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

7. Bekanntgaben

- Herr 1. Bürgermeister informiert, dass die Telefonica Germany GmbH & Co.KG mit Schreiben vom 10.01.2023 mitteilte, dass sie plant, die Infrastruktur für mobiles Breitband zu modernisieren und den Standort Rothenberg 1, Schnaittach um eine 5G-Sendeanlage zu erweitern.
Der Standort stellt eine optimale Kombination aus funktechnischen Erfordernissen und wirtschaftlichen Überlegungen dar und vermeidet zusätzliche Standorte.
Vor Baubeginn wird der Markt Schnaittach informiert.

8. Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

.....
(Erster Bürgermeister Pitterlein)

.....
()