

**Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
am 23. März 2023**

T A G E S O R D N U N G

1. Bauanträge
 - 1.1 über den Neubau einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 210/3 der Gemarkung Hedersdorf (Drosselweg)
 - 1.2 über die Nutzungsänderung eines Einfamilienhauses mit Büroräumen im UG zu einem Zweifamilienhaus mit zwei Einliegerwohnungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 40/20 der Gemarkung Kirchröttenbach (Kirchröttenbach)
 - 1.3 über den Neubau eines 40m Schleuderbetonmastes mit 6m Aufsatzmast inkl. Outdoor-Technik auf dem Grundstück Fl.Nr. 234 Gemarkung Osternohe (Galleringäcker)
 2. Bauvoranfragen
 - 2.1 über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 346 Gemarkung Schnaittach (Am Kugelfang)
 3. Neubau Bauhof, Errichtung eines Betriebsgebäudes sowie einer Lagerhalle;
hier: Vergabe des Auftrages für die Abwasserentsorgung einschließlich wasserrechtliche Genehmigung der Einleitung von Oberflächenwasser in den Kleinbellhofer Bach
 4. Heimatmuseum u. Jüdisches Museum 100-Jahr Feier;
hier: Vergabe des Auftrages für die Fassadensanierung.
 5. Ulmenweg, Verlängerung der Straße bis Nürnberger Straße
hier: Vergabe des Auftrages für die Planung der Straße
 6. Haidlinger Straße - Sachstandsbericht
 7. Anfragen
 8. Bekanntgaben
 9. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
-

Um 18:30 Uhr eröffnet Herr Erster Bürgermeister Pitterlein die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und das Gremium beschlussfähig ist. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

I. ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Bauanträge

- 1.1 über den Neubau einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 210/3 der Gemarkung Hedersdorf (Drosselweg)

Beschluss:

Zu dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.
Wegen der abweichenden Dachform, Dachneigung sowie Dacheindeckung wird einer Befreiung von den entsprechenden Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 13 Schnaittach zugestimmt.

Beschlossen mit 8 : 0 Stimmen

- 1.2 über die Nutzungsänderung eines Einfamilienhauses mit Büroräumen im UG zu einem Zweifamilienhaus mit zwei Einliegerwohnungen auf dem Grundstück Fl.Nr. 40/20 der Gemarkung Kirchrötenbach (Kirchrötenbach)

Beschluss:

Zu dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Beschlossen mit 7 : 0 Stimmen

Frau Dotzler-Herbst nahm wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

- 1.3 über den Neubau eines 40m Schleuderbetonmastes mit 6m Aufsatzmast inkl. Outdoor-Technik auf dem Grundstück Fl.Nr. 234 Gemarkung Osternohe (Galleringäcker)

Beschluss:

Zu dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen unter der Maßgabe, dass es sich um ein privilegiertes Vorhaben handelt erteilt.

Beschlossen mit 8 : 0 Stimmen

2. Bauvoranfragen

- 2.1 über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl.Nr. 346 Gemarkung Schnaittach (Am Kugelfang)

Beschluss:

Zu der Bauvoranfrage wird das gemeindlichen Einvernehmen erteilt.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

- 3. Neubau Bauhof, Errichtung eines Betriebsgebäudes sowie einer Lagerhalle;
hier: Vergabe des Auftrages für die Abwasserentsorgung einschließlich was-
serrechtliche Genehmigung der Einleitung von Oberflächenwasser in den
Kleinbellhofer Bach**

Beschluss:

Dem ... wird der Auftrag für die Erstellung der Planung für die Abwasserentsorgung des künftigen Bauhofs in Schnaittach nahe Autohof auf Grundlage des Honorarangebotes vom ... in Höhe von brutto ...€ erteilt.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

- 4. Heimatmuseum u. Jüdisches Museum 100-Jahr Feier;
hier: Vergabe des Auftrages für die Fassadensanierung.**

Beschluss:

Der Firma ... wird der Auftrag für die Fassadenrenovierung auf der Grundlage des Angebotes vom ... zum Preis in Höhe von ...€ erteilt.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

- 5. Ulmenweg, Verlängerung der Straße bis Nürnberger Straße
hier: Vergabe des Auftrages für die Planung der Straße**

Beschluss:

Dem ... wird der Auftrag „Planung und Koordination der Ausführung für die Verlängerung der Straße Ulmenweg bis Nürnberger Straße erteilt. Der Auftrag ergeht auf Grundlage des Angebotes vom ... für die LPH 1-3 und 5-9 zum Preis in Höhe von brutto ...€.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

- 6. Haidlinger Straße - Sachstandsbericht**

Am Tag der Bau- und Umweltausschusssitzung fand im Rathaus zusammen mit dem Verband für Ländliche Entwicklung, dem Amt für Ländliche Entwicklung und den Planern ein Gespräch zur Haidlinger Straße statt.

Bei Errichtung einer Spundwand entstehen Mehrkosten in Höhe von ... € und bei Errichtung einer Bohrpfehlwand sind es ... €. Es wird nach einer wirtschaftlichen Lösung gesucht.

- 7. Anfragen**

Es liegen keine Anfragen vor.

- 8. Bekanntgaben**

Herr Bürgermeister Pitterlein informiert:

Für den Abbruch des Kampfersteges liegt ein Angebot vor. Evtl. wird durch das THW ein Ersatzsteg gebaut. Hierzu muss noch einiges geklärt werden.

Die Schäden an öffentlichen Straßen und Gehwegbereichen die durch den Breitbandausbau entstanden sind, werden dokumentiert

Am Marktplatz und am Bürgerweiher soll jeweils ein Trinkwasserbrunnen (Hitzeaktionsplan Markt Schnaittach) errichtet werden.

Die Parksituation im Gewerbegebiet auf öffentlichen Fläche ist nicht mehr tragbar. Eine Lösung wird gesucht.

Zu den geplanten Windkraftanlagen gab es einen runden Tisch mit dem Segelflug-Club. Die Sorgen der Flieger sind verständlich. Nach Lösungen wird gesucht.
Eine Errichtung von Windrädern auf Schnaittacher Gemeindegebiet wird schwierig werden.

Ein aktueller Überblick über die öffentlichen Baustellen wurde gegeben.

9. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift

Herr 1. Bürgermeister Pitterlein erklärt, dass die Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 24.01.2022 gem. § 25 Abs. 2 der Geschäftsordnung als genehmigt gilt, da keine Widersprüche erhoben wurden.

Um 20:30 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung.