

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses  
am 29. Juni 2023**

---

**T A G E S O R D N U N G**

1. Bauanträge
  - 1.1 über die Errichtung einer Garage für ein Wohnmobil auf dem Grundstück Fl.Nr. 18 der Gemarkung Großbellhofen (Am Röttenbach)
  - 1.2 über die Errichtung eines Gartenhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1597 der Gemarkung Schnaittach (Bergstraße)
  - 1.3 über den An- und Umbau eines denkmalgeschützten Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 310 und 311 der Gemarkung Haidling (Frohnhof)
  - 1.4 über die Errichtung einer Abstellhalle für landwirtschaftliche Nutzfahrzeuge auf dem Grundstück Fl.Nr. 147/2 der Gemarkung Großbellhofen
  - 1.5 über den Neubau eines Nebengebäudes mit Carports, Wohnung und Stallbereich auf dem Grundstück Fl.Nr. 377 und 381 der Gemarkung Großbellhofen (Röhrischhof)
  - 1.6 über die Errichtung einer Einfriedung an der Westseite des Grundstücks Fl.Nr. 441/2 Gemarkung Schnaittach (Badstraße)
2. Bauvoranfragen
  - 2.1 über die Errichtung einer Windenergieanlage auf Fl.-Nr. 667/2 der Gemarkung Weißenhohe
3. Vergabe eines Auftrags zur Lieferung von Granitstelen für die Umgestaltung des Feldes 9 am Friedhof Schnaittach
4. Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Enzenreuth" mit gleichzeitiger Anpassung des Flächennutzungsplanes  
- Antrag der Bürgerenergiewerke Schnaittachtal und Umgebung e.G. auf Einleitung eines Verfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan
5. Neubau der Außenanlage für den Kindergarten "Haus der Kinder"  
- Sachstandsbericht
6. KiTa-St. Walburga Kirchröttenbach; Umbau + Erweiterung; Vergabe des Auftrages für die PV-Anlage
7. Nürnberger Straße 63; Wohnen für anerkannte Flüchtlinge; Vergabe des Auftrages für die Innentüren.
8. Nürnberger Straße 63; Wohnen für anerkannte Flüchtlinge; Genehmigung der Mehrkosten für die Zimmerer- Dachdecker- u. Spenglerarbeiten
9. Technische Nachrüstung der Regenüberlaufbecken im Einzugsgebiet der Kläranlage Schnaittachtal
10. Nahwärmenetz; Förderung

11. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift
12. Bekanntgaben
13. Anfragen

Um 18:30 Uhr eröffnet Herr Erster Bürgermeister Pitterlein die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und das Gremium beschlussfähig ist. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

## **1. Bauanträge**

- 1.1 über die Errichtung einer Garage für ein Wohnmobil auf dem Grundstück Fl.Nr. 18 der Gemarkung Großbellhofen (Am Röttenbach)

### **Beschluss:**

Zu dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Wegen der Überschreitung der überbaubaren Grundstücksfläche wird einer Befreiung von der entsprechenden Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 3 Großbellhofen zugestimmt.

**Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen**

- 1.2 über die Errichtung eines Gartenhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 1597 der Gemarkung Schnaittach (Bergstraße)

### **Beschluss:**

Zu dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Wegen der Überschreitung der Baugrenze wird einer Isolierte Befreiung von der entsprechenden Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 3 Schnaittach „Baugebiet östlich der Bahnlinie“ zugestimmt. Wegen der Errichtung der Nebenanlage wird einer Isolierten Abweichung von der entsprechenden Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 3 Schnaittach „Baugebiet östlich der Bahnlinie“ zugestimmt und damit zugelassen.

**Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen**

- 1.3 über den An- und Umbau eines denkmalgeschützten Einfamilienhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 310 und 311 der Gemarkung Haidling (Frohnhof)

### **Beschluss:**

Zu dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen**

- 1.4 des Herrn Josef Weber über die Errichtung einer Abstellhalle für landwirtschaftliche Nutzfahrzeuge auf dem Grundstück Fl.Nr. 147/2 der Gemarkung Großbellhofen

### **Beschluss:**

Zu dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen unter der Maßgabe erteilt, dass es sich hierbei um ein privilegiertes Vorhaben handelt.

**Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen**

- 1.5 über den Neubau eines Nebengebäudes mit Carports, Wohnung und Stallbereich auf dem Grundstück Fl.Nr. 377 und 381 der Gemarkung Großbellhofen (Röhrishof)

**Beschluss:**

Zu dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen**

- 1.6 über die Errichtung einer Einfriedung an der Westseite des Grundstücks Fl.Nr. 441/2 Gemarkung Schnaittach (Badstraße)

**Beschluss:**

Zu dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Wegen der abweichenden Höhe der Einfriedung wird einer Befreiung von der entsprechenden Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 1 Schnaittach zugestimmt.

**Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen**

**2. Bauvoranfragen**

- 2.1 Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)  
Über die Errichtung einer Windenergieanlage auf Fl.-Nr. 667/2 der Gemarkung Weißenhohe

**Beschluss:**

Der Markt Schnaittach stimmt dem Vorhaben unter folgenden Voraussetzungen zu:

- Der Betrieb des Segelflugplatzes Lillinghof wird durch das Vorhaben nicht eingeschränkt.
- Die zuständigen Behörden der Flugsicherheit werden frühzeitigst zur Stellungnahme beteiligt.
- Das bereits vorhandene vom Segelflugclub in Auftrag gegebene Gutachten vom Frauenhofer Institut wird im Verfahren inhaltlich betrachtet.

**Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen**

**3. Vergabe eines Auftrags zur Lieferung von Granitstelen für die Umgestaltung des Feldes 9 am Friedhof Schnaittach**

**Beschluss:**

Die Firma ... erhält den Auftrag zu Lieferung und Einbau von 46 Granitstelen zu einem Bruttopreis von ...€.

**Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen**

**4. Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Enzenreuth" mit gleichzeitiger Anpassung des Flächennutzungsplanes  
- Antrag der Bürgerenergiowerke Schnaittachtal und Umgebung e.G. auf Einleitung eines Verfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan**

### **Beschluss:**

Dem Antrag vom 16.06.2023 auf Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Enzenreuth „Freiflächen-Photovoltaikanlage“ (Solarpark Enzenreuth) wird gemäß § 12 Abs. 2 BauGB stattgegeben.

**Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen**

### **5. Neubau der Außenanlage für den Kindergarten "Haus der Kinder - Sachstandsbericht**

### **Beschluss:**

Das Ergebnis der hydraulischen Berechnung wird zur Kenntnis genommen.

Dem Marktrat wird folgendes vorgeschlagen:

Die Planungen sind einzustellen.

**Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen**

### **6. KiTa-St. Walburga Kirchröttenbach; Umbau + Erweiterung; Vergabe des Auftrages für die PV-Anlage**

### **Beschluss:**

Dem Bau- und Umweltausschuss wird vorgeschlagen, den Auftrag für die PV-Anlage der Firma ... zu den Preisen des Angebots vom ... mit einer Angebotssumme von ... € zu erteilen. Auf PV-Anlagen gibt es z.Zt. keine MwSt.

**Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen**

### **7. Nürnberger Straße 63; Wohnen für anerkannte Flüchtlinge; Vergabe des Auftrages für die Innentüren.**

### **Beschluss:**

Dem Bau- und Umweltausschuss wird vorgeschlagen, den Auftrag für die Innentüren der Firma... zu den Preisen des Angebots vom ... mit einer Angebotssumme von ... € zu erteilen.

**Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen**

### **8. Nürnberger Straße 63; Wohnen für anerkannte Flüchtlinge; Genehmigung der Mehrkosten für die Zimmerer- Dachdecker- u. Spenglerarbeiten**

Die Mehrkosten werden zur Kenntnis genommen.

## **9. Technische Nachrüstung der Regenüberlaufbecken im Einzugsgebiet der Kläranlage Schnaittach**

### **Beschluss:**

Dem Marktrat wird vorgeschlagen folgendes zu beschließen:

Der Auftrag für die Nachrüstung der Regenüberlaufbecken im Einzugsgebiet der Kläranlage wird der Firma ... auf der Grundlage des Angebots vom ... zum Preis in Höhe von ...€ erteilt.

**Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen**

## **10. Nahwärmenetz; Förderung**

Die Ausschussmitglieder sind mit der Ergänzung des Tagesordnungspunktes einverstanden.

### **Beschlossen mit 9:0 Stimmen**

Der Markt Schnaittach hat am 24.01.2023 beschlossen dem ... mit der Errichtung einer Nahwärmenetzversorgung (Hackschnitzel) eine Machbarkeitsstudie zu erstellen.

Daraufhin wurde ein Förderantrag bei Bayern innovativ mit förderfähigen Gesamtausgaben (Förderhöhe 70%) in Höhe von ... € gestellt.

Herr ... von der weiterreichenden Förderstelle hat darauf hingewiesen, dass erneut ausgeschrieben sollte, da nur ein Angebot vorliegt.

Darauf wurde nochmals mit Firmen-Vorschlägen von der Förderstelle ausgeschrieben.

Es ging ein zusätzliches Angebot zum Preis in Höhe von ... ein.

... ist seit vielen Jahren bekannt und Partner des Marktes Schnaittach. Schnaittach wird zudem auch über das Klimaschutznetzwerk im Landkreis Nürnberger Land von ...bestens betreut. Das Angebot ist breiter aufgebaut und deckt auch die Randbereiche der Digitalisierung und Gebäudetechnik mit ab.

Zusammenfassend sollte entschieden werden, dass ein Antrag im StMWi gestellt und ... als Dienstleister beauftragt wird.

Die Förderstelle hat darauf hingewiesen, dass daher nicht mehr mit der vollen Förderhöhe gerechnet werden kann, da sich für das wirtschaftlichste Angebot entschieden wurde.

Bis eine Zusage von der Förderstelle vorliegt, können noch einige Monate vergehen.

### **Beschluss:**

Der Markt Schnaittach erteilt dem ... den Auftrag für die Errichtung einer Nahwärmeversorgung ohne Zusage der Förderung.

**Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen**

## **11. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift**

Herr 1. Bürgermeister Pitterlein erklärt, dass die Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 18.04.2023 gem. § 25 Abs. 2 der Geschäftsordnung als genehmigt gilt, da keine Widersprüche erhoben wurden.

## **12. Bekanntgaben**

Herr Bürgermeister Pitterlein informiert, dass

- eine interkommunale Planung mit Simmelsdorf und Neunkirchen a.S. zustande kommen soll
- mit der BI Großbellhofen sowie den Betroffenen ein Gespräch stattfinden wird

## **13. Anfragen**

Es liegen keine Anfragen vor.

Um 20:15 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung.