

T A G E S O R D N U N G

1. Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Enzenreuth" mit gleichzeitiger Anpassung Flächennutzungsplan
 - 1.1 - Aufstellungsbeschluss
 - 1.2 - Annahme des Vorentwurfs
2. Bauanträge
 - 2.1 über die Errichtung eines Gartenhauses mit elektrobetriebener Sauna auf dem Grundstück Fl.Nr. 1158/18 der Gemarkung Schnaittach (Kirschgartenstraße)
 - 2.2 über die Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1132/32 der Gemarkung Schnaittach (Schlesienstraße)
 - 2.3 über den Wechsel von roten Pfannenziegeln auf anthrazit farbene Pfannenziegel auf dem Grundstück Fl.Nr. 457/6 der Gemarkung Schnaittach (Blütenstraße)
 - 2.4 über die Neubeschichtung von Dachziegeln auf dem Grundstück Fl.Nr. 449 der Gemarkung Schnaittach (Blütenstraße)
3. Bauvoranfragen
 - 3.1 über den Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 142 der Gemarkung Hedersdorf (Storchenweg)
 - 3.2 über die Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Lagerhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 616 (neu) der Gemarkung Bondorf
4. Nürnberger Straße 63; Wohnen für anerkannte Flüchtlinge; Neuerrichtung der Abstellräume; Vergabe des Auftrages für die Zimmerer-, Dachdecker- u. Spenglerarbeiten.
5. Nürnberger Straße 63; Wohnen für anerkannte Flüchtlinge; Gestaltung der Freianlagen; Vergabe des Auftrages für die Grundstückseinfriedung zur Straße (Zaun)
6. Brandschaden Bücherei; Vergabe des Auftrages für die Bodenbeläge.
7. Brandschaden Bücherei; Vergabe des Auftrages für die Küchenzeile.
8. Errichtung öffentlicher Trinkwasserbrunnen.
9. Bekanntgaben
10. Anfragen
11. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift

Um 18:30 Uhr eröffnet Herr Erster Bürgermeister Pitterlein die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und das Gremium beschlussfähig ist. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

1. Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Solarpark Enzenreuth" mit gleichzeitiger Anpassung Flächennutzungsplan

(V.s. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 29. Juni 2023)

Die Bürgerenergiewerke Schnaittach und Umgebung e.G., im weiteren als BEW bezeichnet, beantragt mit Schreiben vom 16.06.2023 für die Grundstücke Fl.Nr. 312 und 317 der Gemarkung Rabenshof die Errichtung und den Betrieb einer Freiflächen-Photovoltaikanlage. Die Gesamtleistung liegt bei etwa 9.000 kWp.

Konkret wird beantragt bzw. zugesichert:

Beantragt wird die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen als Sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO in Verbindung mit der Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB. Zugesichert wird der Gemeinde, dass alle Kosten und Risiken der mit dem Vorhaben verbundenen Planungen von der BEW bzw. der Projektgesellschaft getragen werden, einschließlich etwaiger Kosten einer Rechtsberatung der Marktgemeinde. Die BEW verpflichtet sich umgehend mit der Gemeinde einen Städtebaulichen Vertrag bezüglich der Kostentragung und des mit der Bauleitplanung zu beauftragenden Planungsbüros zu schließen. Bei der Auswahl des Planungsbüros richtet sich die BEW nach den Wünschen der Gemeinde.

Die BEW verpflichtet sich weiterhin vor dem Billigungs- und Auslegungsbeschluss nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs.2 BauGB mit der Gemeinde einen Durchführungsvertrag zu schließen.

Dem Antrag wurde in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 29.06.2023 einstimmig stattgegeben.

1.1 - Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss des Marktes Schnaittach beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Nr. 41 „Solarpark Enzenreuth“ sowie die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Landschaftsplan in diesem Bereich.

Der Geltungsbereich weist eine Flächengröße von etwa 8,5 ha auf und umfasst die Grundstücke Fl.-Nr. 317 sowie Teilflächen aus Fl.-Nr. 312 und 313 Gemarkung Rabenshof. Der wirksame Flächennutzungsplan stellt in diesem Bereich Flächen für die Landwirtschaft sowie 2 Feldgehölze dar.

Ziel der Planung ist, dem Bedarf an erneuerbaren Energien zu entsprechen.

Der Beschluss über die Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplans ist ortsüblich bekanntzumachen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

1.2 - Annahme des Vorentwurfs

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss des Marktes Schnaittach billigt den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan Nr. 41 „Solarpark Enzenreuth“ in der Fassung vom

14.09.2023 sowie die 10. Änderung des Flächennutzungsplans mit Landschaftsplan in diesem Bereich in der Fassung vom 14.09.2023 und beauftragt die Verwaltung, die Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

2. Bauanträge

- 2.1 über die Errichtung eines Gartenhauses mit elektrobetriebener Sauna auf dem Grundstück Fl.Nr. 1158/18 der Gemarkung Schnaittach (Kirschgartenstraße)

Beschluss:

Zu dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Wegen der Überschreitung der Baugrenze wird einer Befreiung von den entsprechenden Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 3 zugestimmt.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

- 2.2 über die Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Grundstück Fl.Nr. 1132/32 der Gemarkung Schnaittach (Schlesienstraße)

Beschluss:

Zu dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Wegen der Überschreitung der Baugrenze sowie der Änderung der Dachform, Dachneigung und der Dacheindeckung wird einer Befreiung von den entsprechenden Festsetzungen des Bebauungsplans Nr.4 - 3. Änderung zugestimmt.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

- 2.3 über den Wechsel von roten Pfannenziegeln auf anthrazit farbene Pfannenziegel auf dem Grundstück Fl.Nr. 457/6 der Gemarkung Schnaittach (Blütenstraße)

Beschluss:

Zu dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Wegen der abweichenden Dachfarbe wird einer Befreiung von der entsprechenden Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 1 Schnaittach zugestimmt.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

- 2.4 über die Neubeschichtung von Dachziegeln auf dem Grundstück Fl.Nr. 449 der Gemarkung Schnaittach (Blütenstraße)

Beschluss:

Zu dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Wegen der abweichenden Dachfarbe wird einer Befreiung von der entsprechenden Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 1 Schnaittach zugestimmt.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

3. Bauvoranfragen

- 3.1 über den Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 142 der Gemarkung Hedersdorf (Storchenweg)

Beschluss:

Zu dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Wegen der Überschreitung der Baugrenze und des abweichenden Garagenstandorts wird einer Befreiung von den entsprechenden Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 1 Hedersdorf zugestimmt.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

- 3.2 über die Errichtung einer landwirtschaftlichen Maschinen- und Lagerhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 616 (neu) der Gemarkung Bondorf

Beschluss:

Zu der Bauvoranfrage wird das gemeindliche Einvernehmen unter der Maßgabe erteilt, dass es sich hierbei um ein privilegiertes Vorhaben handelt.

Beschlossen mit 8 : 0 Stimmen

Herr Wittmann nahm wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

4. Nürnberger Straße 63; Wohnen für anerkannte Flüchtlinge; Neuerrichtung der Abstellräume; Vergabe des Auftrages für die Zimmerer-, Dachdecker- u. Spenglerarbeiten.

Beschluss:

Dem Bau- und Umweltausschuss wird vorgeschlagen, den Auftrag für die **Zimmerer-, Dachdecker- und Spenglerarbeiten** der Firma ... zu den Preisen des Angebots vom ... mit einer Angebotssumme von ...€ zu erteilen.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

5. Nürnberger Straße 63; Wohnen für anerkannte Flüchtlinge; Gestaltung der Freianlagen; Vergabe des Auftrages für die Grundstückseinfriedung zur Straße (Zaun)

Beschluss:

Die vorgestellte Variante 4 der Zaunerstellung wird angenommen. Der Auftrag ist zu erteilen.

Beschlossen mit 8 : 1 Stimmen

6. Brandschaden Bücherei; Vergabe des Auftrages für die Bodenbeläge.

Beschluss:

Dem Bau- und Umweltausschuss wird vorgeschlagen, den Auftrag für die **Bodenbeläge** der Firma ... zu den Preisen des Angebots vom ... mit einer Angebotssumme von ...€ zu erteilen.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

7. Brandschaden Bücherei; Vergabe des Auftrages für die Küchenzeile.

Beschluss:

Dem Bau- und Umweltausschuss wird vorgeschlagen, den Auftrag für die **Küchenzeile** der Firma... zu den Preisen des Angebots vom ... mit einer Angebotssumme von ... € zu erteilen.

Begründung: Im Alternativangebot ist eine optimierte Sanitärinstallation gegenüber der Entwurfsplanung angeboten. Diese reduziert die Rohinstallation bei Abwasser und Wasser um ca. ... €.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

Es wird darauf hingewiesen, dass zu allen Anbietern in keiner Weise ein abhängiges oder verwandtschaftliches Verhältnis besteht.

Der Begriff "Vetternwirtschaft" wurde in den Raum geworfen und anschließend geklärt.

8. Errichtung öffentlicher Trinkwasserbrunnen.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Förderantrag einzureichen.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

9. Bekanntgaben

Herr 1. Bürgermeister Pitterlein gibt folgendes bekannt:

Die Telefonica Germany GmbH & Co.KG informiert den Markt Schnaittach mit Schreiben vom 24.07.2023, dass sie plant, die Infrastruktur für mobiles Breitband zu verbessern und den Standort Gemarkung Hormersdorf, Flur-Nr. 548 eine Sende- und Empfangsanlage zu errichten. Es wird hierfür ein bereits bestehender Mast mitgenutzt. Vor Baubeginn wird der Markt Schnaittach informiert.

Der Breitbandausbau erfolgt derzeit von Hedersdorf in Richtung Osternohe. Jour-Fix Termine finden wöchentlich statt.

Am 14.09.2023 fand ein 1. Erörterungstermin mit der IfE (Institut für Energietechnik, Amberg) zur Nahwärmestudie statt. Mögliche Standorte für ein Heizkraftwerk wurden angefahren.

10. Anfragen

Es gab keine Anfragen.

11. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift

Herr 1. Bürgermeister Pitterlein erklärt, dass die Niederschriften über die Sitzungen des Bau- und Umweltausschusses am 29.06.2023 und am 20.07.2023 gem. § 25 Abs. 2 der Geschäftsordnung als genehmigt gelten, da keine Widersprüche erhoben wurden.

Um 20:20 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung.

.....
(Erster Bürgermeister Pitterlein)

.....
()