

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
am 19. Oktober 2023**

T A G E S O R D N U N G

1. Ortsumfahrung Großbellhofen
- Beauftragung einer Entwurfsstudie
2. Bauanträge
 - 2.1 über die Erneuerung der Flutlichtanlage am Fußball-Trainingsplatz auf dem Grundstück Fl.Nr. 839 der Gemarkung Hedersdorf (Uhustraße)
 - 2.2 über die Errichtung einer Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1156/9 der Gemarkung Schnaittach, (Friedenstraße)
 - 2.3 über die Erweiterung der bestehenden Erdaushubdeponie in Hormersdorf auf dem Grundstück Fl.Nr. 556 der Gemarkung Algersdorf (Gemeinde Kirchensittenbach)
 - 2.4 über die Erweiterung der NORMA Filiale mit Änderung der Parkplatzflächen auf den Grundstücken Fl.Nr. 1188, 1188/3 und 1188/4 der Gemarkung Schnaittach (Auweg)
 - 2.5 über den Anbau einer Lagerhalle an ein bestehendes Wohnhaus auf den Grundstücken Fl.Nr. 1243/5, 1243/7 und 1243/8 der Gemarkung Schnaittach (Nürnberger Straße)
 - 2.6 zur Tieferlegung der Abbausohle "Tagebau Großbellhofen I + II
3. Freibad Schnaittach
- Neubau eines Kinderplanschbeckens
4. Nürnberger Str. 63; Wohnen für Anerkannte Flüchtlinge; Vergabe des Auftrages für die Treppenarbeiten im DG.
5. Straßenbenennung für das künftige Gewerbegebiet Hormersdorf
6. Abwasserüberleitung und Mischwasserbehandlung Hormersdorf; Genehmigung der Nachträge 4, 5 und 6 der Fa. ...
7. Bekanntgaben
8. Anfragen

Um 18:30 Uhr eröffnet Herr Erster Bürgermeister Pitterlein die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und das Gremium beschlussfähig ist. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

1. Ortsumfahrung Großbellhofen - Beauftragung einer Entwurfsstudie

Beschluss:

Dem Marktrat wird vorgeschlagen, folgendes zu beschließen:

Der Marktrat erkennt den Bedarf einer Neuregelung des Verkehrs durch Großbellhofen an.

Der Marktrat sieht die Verantwortung der Planung und Durchführung beim dafür zuständigen Staatlichen Bauamt.

Um die Forderung des Leiters des Staatlichen Bauamts Herrn Eisgruber von 2019 nach einer eindeutigen Beschlusslage zu erfüllen, beschließt der Marktrat das die Bevölkerung vom überbordenden Verkehr entlastet wird.

Um die vom Staatsminister Bernreiter geforderte Einigkeit im Ortsteil Großbellhofen zu einer Umgehungsstraße zu erreichen wird das Staatliche Bauamt aufgefordert, die Machbarkeitsstudie auf eigene Regie und eigene Kosten zu beauftragen. Dazu sollen die Landtagsabgeordneten des Nürnberger Landes durch die Gemeinde eingebunden werden um das Verfahren zu beschleunigen.

Die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie müssen der Bevölkerung transparent zur Verfügung gestellt werden.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

2. Bauanträge

- 2.1 über die Erneuerung der Flutlichtanlage am Fußball-Trainingsplatz auf dem Grundstück Fl.Nr. 839 der Gemarkung Hedersdorf (Uhustraße)

Beschluss:

Zu dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

- 2.2 über die Errichtung einer Garage auf dem Grundstück Fl.Nr. 1156/9 der Gemarkung Schnaittach, (Friedenstraße)

Beschluss:

Zu dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Wegen des abweichenden Garagenstandortes wird einer Befreiung von der entsprechenden Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 4 zugestimmt.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

- 2.3 über die Erweiterung der bestehenden Erdaushubdeponie in Hormersdorf auf dem Grundstück Fl.Nr. 556 der Gemarkung Algersdorf (Gemeinde Kirchensittenbach)

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss nimmt das Vorhaben zur Kenntnis.
Zu dem Vorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

- 2.4 über die Erweiterung der NORMA Filiale mit Änderung der Parkplatzflächen auf den Grundstücken Fl.Nr. 1188, 1188/3 und 1188/4 der Gemarkung Schnaittach (Auweg)

Beschluss:

Zu dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Wegen der Überschreitung der Baugrenze sowie Überschreitung der Verkaufsfläche und der abweichenden Dachform wird einer Befreiung von den entsprechenden Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 30 „Lebensmittelmarkt Auhof“ zugestimmt.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

- 2.5 über den Anbau einer Lagerhalle an ein bestehendes Wohnhaus auf den Grundstücken Fl.Nr. 1243/5, 1243/7 und 1243/8 der Gemarkung Schnaittach (Nürnberger Straße)

Beschluss:

Zu dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Wegen der Überschreitung der Baugrenze wird einer Befreiung von der entsprechenden Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 8 zugestimmt.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

- 2.6 zur Tieferlegung der Abbausohle "Tagebau Großbellhofen I + II

Beschluss:

Zu dem am 27.09.2023 vorgelegten Antrag vom 11.07.2023 auf Gewinnung von Quarzsand im Nassabbau im Abbaubereich „Großbellhofen II (Schleicherholz)“ durch Tieferlegung der Abbausohle bis auf 329 m NN wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Die sich dadurch ergebende zeitliche Verschiebung der Rekultivierungsmaßnahmen im Bereich des geplanten Entwässerungsbeckens sind unverzüglich nach Beendigung des zusätzlichen Nassabbaus im Abbaubereich „Schleicherholz“ gemäß der genehmigten Planung fortzuführen und abzuschließen.

Beschlossen mit 5 : 4 Stimmen

**3. Freibad Schnaittach
- Neubau eines Kinderplanschbeckens**

Beschluss:

Das Bauamt wird beauftragt die Planungen weiter zu intensivieren und übernimmt die Planung bzw. Ausschreibung selbst, um die Kosten so gering wie möglich zu halten.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

4. Nürnberger Str. 63; Wohnen für Anerkannte Flüchtlinge; Vergabe des Auftrages für die Treppenarbeiten im DG.

Beschluss:

Dem Bau- und Umweltausschuss wird vorgeschlagen, den Auftrag für die **Treppenarbeiten** der Firma... zu den Preisen des Angebots vom ... mit einer Angebotssumme von ...€ zu erteilen.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

5. Straßenbenennung für das künftige Gewerbegebiet Hormersdorf

Beschluss:

Dem Marktrat wird folgendes vorgeschlagen:

Die Straße im Gewerbegebiet Hormersdorf erhält die Bezeichnung „Juraleite“.

Beschlossen mit 8 : 1 Stimmen

6. Abwasserüberleitung und Mischwasserbehandlung Hormersdorf; Genehmigung der Nachträge 4, 5 und 6 der Firma...

Beschluss:

Die Nachträge 4 - 6 der Firma ...vom 27.07.2023 und 18.08.2023 in Höhe von gesamt ... € werden so genehmigt.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

7. Bekanntgaben

Der Austausch der Druckbehälter für die Heizungsanlage in der Mittelschule wurde vergeben. Ein weiteres Angebot ist eingegangen welches um ... € günstiger war und dann auch den Zuschlag bekam.

8. Anfragen

Schriftliche Anfrage vom Marktrat Horst Britting zur Suche nach einem Kindergartengrundstück.

- Hier gibt es noch keine Ergebnisse

Um 19:45 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung.

.....
(Erster Bürgermeister Pitterlein)

.....
()

Versandt am:

Genehmigt in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am: