

**Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
am 19. Dezember 2023**

T A G E S O R D N U N G

1. Bauanträge
 - 1.1 über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und darüber liegender Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 346, 347 der Gemarkung Schnaittach (Nähe Kugelfang)
 2. Bauvoranfragen
 - 2.1 über die Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit 8 Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 460 Gemarkung Schnaittach (Blütenstraße)
 3. Errichtung einer Straßenbeleuchtungsanlage Ulmenweg
 4. Einbeziehungssatzung Freiröttenbach; Erweiterung Schmutzwasserkanal und Trinkwasserleitung, Vergabe des Auftrags für die Tiefbauarbeiten
 5. Winterdienst Schnaittach Nord; Vergabe der Winterdienstleistung an ein externes Lohnunternehmen
 6. Bekanntgaben
 7. Anfragen
-

Um 18:30 Uhr eröffnet Herr Erster Bürgermeister Pitterlein die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und das Gremium beschlussfähig ist. Gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

1. Bauanträge

- 1.1 über den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und darüber liegender Einliegerwohnung auf dem Grundstück Fl.Nr. 346, 347 der Gemarkung Schnaittach (Nähe Kugelfang)

Beschluss:

Zu dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die schalltechnische Untersuchung sowie das geotechnische Baugutachten sind dem Bauantrag beizufügen.

Beschlossen mit 5 : 4 Stimmen

2. Bauvoranfragen

- 2.1 über die Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit 8 Stellplätzen auf dem Grundstück Fl.Nr. 460 Gemarkung Schnaittach (Blütenstraße)

Beschluss:

Zu dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Wegen der abweichenden Wandhöhe wird einer Befreiung von der entsprechenden Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 38 zugestimmt.

Beschlossen mit 8 : 1 Stimmen

Beschluss:

Zu dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Wegen der abweichenden Gebäudehöhe wird einer Befreiung von der entsprechenden Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 38 zugestimmt.

Beschlossen mit 8 : 1 Stimmen

Beschluss:

Zu dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Wegen der abweichenden Dachform wird einer Befreiung von der entsprechenden Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 38 zugestimmt.

Beschlossen mit 8 : 1 Stimmen

Beschluss:

Zu dem Bauvorhaben wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Wegen der abweichenden Stellplatzanzahl wird einer Befreiung von der entsprechenden Festsetzung des Bebauungsplans Nr. 38 zugestimmt.

Beschlossen mit 0 : 9 Stimmen

3. Errichtung einer Straßenbeleuchtungsanlage Ulmenweg

Herr Winkelmann war bei der Abstimmung nicht anwesend.

Beschluss:

Der Auftrag an die Firma ... zur Errichtung der Straßenbeleuchtungsanlage im Ulmenweg wird auf der Grundlage des Angebotes vom ... zum Preis in Höhe von ...€ erteilt.

Beschlossen mit 8 : 0 Stimmen

4. Einbeziehungssatzung Freiröttenbach; Erweiterung Schmutzwasserkanal und Trinkwasserleitung, Vergabe des Auftrags für die Tiefbauarbeiten

Beschluss:

Die Firma ... erhält den Auftrag für die Tiefbaumaßnahmen zur Erweiterung der Schmutzwasserkanalisation in Freiröttenbach auf Grundlage des Angebotes vom ... zum Preis von ... € Brutto.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

5. Winterdienst Schnaittach Nord; Vergabe der Winterdienstleistung an ein externes Lohnunternehmen

Beschluss:

Die Firma... erhält den Auftrag zur Durchführung des Winterdienstes in Schnaittach Nord zu den angebotenen Konditionen von jeweils Netto ... € Vorhaltepauschale und ... € Stundensatz.

Beschlossen mit 9 : 0 Stimmen

6. Bekanntgaben

Der Bürgermeister gibt bekannt:

- Die Dacheindeckung des Anbaus im Kindergartens in Kirchröttenbach ist fast fertiggestellt.
- Haidlinger Straße:
 - Die Straße ist momentan befahrbar und auch räumbar.
 - Die ALE Vorstandschaft hat die Umplanung im Bereich der Bushaltestelle in Haidling einstimmig beschlossen. Dadurch werden Kosten im sechsstelligen Bereich eingespart. Die Baustelle liegt derzeit im Kostenrahmen.
- Wirtsbergweg kann von der Gemeinde nicht gelöst werden. Mit den Anliegern dieses Weges soll nochmal Kontakt aufgenommen werden. Es handelt sich um einen öffentlichen Feld- und Waldweg, nicht um eine Gemeindeverbindungsstraße. Eine mögliche Beteiligung der betroffenen Eigentümer, um den Weg wieder befahrbar machen zu können, muss mit diesen besprochen werden.

7. **Anfragen**

Anfragen wurden nicht gestellt.

Um 19:32 Uhr schließt der Vorsitzende die Sitzung.

.....
(Erster Bürgermeister Pitterlein)

.....
()

Genehmigt in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am: 24.01.2024