

# Gemeinde Schondorf am Ammersee



## NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

### Sitzung des Gemeinderates Schondorf am Ammersee

vom 1. Juni 2022  
im Sitzungssaal des Rathauses Schondorf

#### **Vorsitz:**

Erster Bürgermeister Alexander Herrmann

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Schondorf ist somit beschlussfähig.

#### **Gremiumsmitglieder:**

#### **Bemerkung:**

Thomas Betz  
Andreas Ernst  
Helga Gall  
Rudi Hoffmann  
Bettina Hölzle  
Rainer Jünger  
Anna Klinke  
Luzius Kloker  
Franziska Königl  
Sabine Pittroff  
Marius Polter  
Wolfgang Schraml

#### **Entschuldigt sind**

Michael Deininger  
Simon Springer  
Martin Wagner  
Stefanie Windhausen-Grellmann

## Öffentliche Sitzung:

1. Bürgersprechstunde
2. Anerkennung der Sitzungsniederschrift vom 18.05.2022, öffentlicher Teil
3. Bericht über Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
4. Antrag auf Baugenehmigung, Umbau und Nutzungsänderung eines Yoga Studios in zwei Wohneinheiten, Bahnhofstraße 24, Flur-Nr. 409/2 Gem. Unterschondorf
5. Antrag auf Baugenehmigung, Neubau einer Garage mit 3 Stellplätzen und Lagerfläche im OG, Uttinger Straße 15, Flur-Nr. 384 Gemarkung Unterschondorf
6. Angebotseinholung Containerlösung "klein" Interimskrippe für Herbst 2022 auf Grundstück Bergstr.
7. Fortführung des halbjährlichen Häckseldienstes
8. Antrag auf Sondernutzung des Gehweges vor der Eisdiele
9. Zuschussantrag Donum Vitae für 2022
10. Zuschussantrag des Kirchenchores Schondorf auf Unterstützung für das Jahr 2022
11. Kreisseniorennachmittag 04.07.2022 in Utting am Ammersee
12. Informationen an den Gemeinderat / Verschiedenes
13. Bericht über den Sitzungsvollzug der letzten Gemeinderatssitzung, öffentlicher Teil
14. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten. Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

## Öffentliche Sitzung

### 1. Bürgersprechstunde

#### Sachverhalt:

Frau Klimt berichtet darüber, was sie seit 1. Januar 2022 für die Senioren Schondorfs angestoßen hat. Zudem berichtet sie über die derzeitige Situation der Senioren.

Herr Ehle teilt mit, dass die derzeitigen Angebote sehr gut anlaufen und sehr viele Senioren daran teilnehmen. Die Räume werden schön in der Bahnhofstraße. Er bittet um weitere Unterstützung und dankt recht herzlich.

### 2. Anerkennung der Sitzungsniederschrift vom 18.05.2022, öffentlicher Teil

#### Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift vom 18.05.2022, öffentlicher Teil, wird vollinhaltlich anerkannt.

#### Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
13	13	12	0

#### Hinweis:

Herr Rainer Jünger enthält sich einer Abstimmung wegen seinerzeitiger Nichtteilnahme

### 3. Bericht über Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung

#### Sachverhalt:

keine

### 4. Antrag auf Baugenehmigung, Umbau und Nutzungsänderung eines Yoga Studios in zwei Wohneinheiten, Bahnhofstraße 24, Flur-Nr. 409/2 Gem. Unterschondorf

#### Sachverhalt:

Der Tagesordnungspunkt wird nicht in dieser Sitzung behandelt, sondern zurückgestellt.

#### Diskussionsverlauf:

Herr BGM Herrmann erläutert dem Gemeinderat den Gedanken aus der gestrigen Bauausschusssitzung, in der Bahnhofstraße im Erdgeschoss der Gebäude nur Gewerbe zuzulassen.

### 5. Antrag auf Baugenehmigung, Neubau einer Garage mit 3 Stellplätzen und

## Lagerfläche im OG, Uttinger Straße 15, Flur-Nr. 384 Gemarkung Unterschondorf

**Sachverhalt:****Antragssteller:****BVNr.:** 015/2022/S**Flur-Nr.:** 384**Gemarkung:** Unterschondorf**Ort:** Uttinger Str. 15**Grundstücksgröße:** 3221 m<sup>2</sup>**Planungsrechtliche Beurteilung:** § 34 BauGB**Letztes Eingangsdatum:** 23.05.2022

Geschossfläche: 70,70 m <sup>2</sup>	Grundfläche: 70,70 m <sup>2</sup>	Vollgeschosse: E
Dachneigung: 40-45 ° Dachform: Walmdach	Firsthöhe: 6,73 m	
Erschließung (Zufahrt, Wasser und Abwasser) gesichert Ja x nein <input type="checkbox"/>	Stellplätze: Garage mit 3 Stellplätzen	

**Sachvortrag:** Die Garage mit drei Stellplätzen und Lagerfläche im Dachgeschoss soll auf dem oben genannten Grundstück errichtet werden.

Es ist ein Beschluss des Gemeinderates zu fassen, ob das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden soll.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Anwesend</b>	<b>Stimmberechtigt</b>	<b>JA</b>	<b>NEIN</b>
<b>13</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>0</b>

### 6. Angebotseinholung Containerlösung "klein" Interimskrippe für Herbst 2022 auf Grundstück Bergstr.

**Sachverhalt:**

Um den erhöhten Bedarf an Betreuungsplätzen zukünftig abdecken zu können wurde beschlossen als Übergangslösung bis zur Fertigstellung des Neubaus einer Kinderkrippe und Hort auf dem Grundstück Prixgelände eine Interimslösung zu finden.

Nach Auslotung von verschiedenen Standortmöglichkeiten, hat sich eine ‚kleinere‘ Variante der gemeindlichen Interimskrippe mit nur 2 Gruppen auf dem Grundstück Bergstraße, Fl.-Nr. 1116 herauskristallisiert.

Das Bauvorhaben auf dem Grundstück Bergstraße ist lt. Flächennutzungsplan als Bereich für Schule und soziale Zwecke dienende Gebäude und Einrichtungen ausgelegt. Die Fläche liegt nicht im Bereich eines Bebauungsplanes.

In der Sitzung vom 18.05.2022 wurde beschlossen die Umsetzung des Vorhabens einer Containerlösung in das Jahr 2023/2024 zu verlegen.

Nach erneuter Rücksprache mit der Krippenleitung stellte sich allerdings heraus, dass anders als angenommen der erhöhte Bedarf bereits zu Beginn des Kindergartenjahres 2022/2023 besteht.

Über die vorhandenen Räume des Kindergartens kann dieser Bedarf nicht gedeckt werden.

**Diskussionsverlauf:**

Überprüfung Pachtvertrag des Bergstraßen Grundstücks.

Der Gemeinderat überlegt bzgl. Vorbereitung eines beschließenden Ausschusses und damit um Anpassung der GO.

**Beschluss:**

Aufhebung des Beschlusses TOP 5 Beschluss 2 vom 18.05.2022.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Anwesend</b>	<b>Stimmberechtigt</b>	<b>JA</b>	<b>NEIN</b>
<b>13</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>1</b>

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird ermächtigt eine weitere Angebotseinholung, diesmal zur kleineren Variante der Containeranlage mit nur 2 Krippengruppen, durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Anwesend</b>	<b>Stimmberechtigt</b>	<b>JA</b>	<b>NEIN</b>
<b>13</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>0</b>

## 7. Fortführung des halbjährlichen Häckseldienstes

**Sachverhalt:**

Zweimal pro Jahr (Frühjahr und Herbst) findet für die Bürger/innen in Schondorf ein Häckseldienst statt. Zuletzt vom 14.-19.4.2022.

Der Häckseldienst ist so geregelt, dass 30 Minuten von der Gemeinde bezahlt werden – den Rest stellt die Firma Freier direkt in Rechnung. Der derzeitige Stundensatz beläuft sich auf 105,- € netto.

Beim letzten Termin hatten wir neun Anmeldungen aus dem Gemeindegebiet.

Die Kosten für die Gemeinde für diese neun Häckselstellen belaufen sich auf insgesamt 749,70 €, da noch An- und Abfahrt und Stellzeiten anfallen.

Die Verwaltung fragt an, ob weiterhin der halbjährliche Häckseldienst angeboten werden soll.

**Rechtliche Würdigung:**

Der Häckseldienst muss kostendeckend für den kommenden Herbst kalkuliert werden.

Komplette Organisation über die Firma Freier

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt für eine geänderte Organisation des Häckseldienstes:

- Zuschuss für die erste halbe Stunde von 50 % der Kosten
- Gesamtorganisation durch die beauftragte Firma
- Quittierung der erbrachten Zeiten durch Unterschrift der Auftraggeber

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Anwesend</b>	<b>Stimmberechtigt</b>	<b>JA</b>	<b>NEIN</b>
<b>13</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>1</b>

**8. Antrag auf Sondernutzung des Gehweges vor der Eisdiele**

**Sachverhalt:**

Der Pächter der Eisdiele, Uttinger Str. 8, benötigt für die Erweiterung der Gaststättenkonzession beim Landratsamt Landsberg, für die Aufstellung von 2-3 Tischchen mit Stühlen für den Verzehr von Eis und Kaffee vor dem Ladengeschäft, eine Sondernutzungserlaubnis für ca. 10-12 m<sup>2</sup>.

Der Gehweg vor der Eisdiele und Restaurant ist Gemeindegrund.

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Erteilung einer Sondernutzungserlaubnis für ca. 10-12 m<sup>2</sup> wird zugestimmt bis auf Widerruf.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Anwesend</b>	<b>Stimmberechtigt</b>	<b>JA</b>	<b>NEIN</b>
<b>13</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>0</b>

**Beschluss:**

Die Genehmigung wird unter der Maßgabe erteilt, dass künftig die Mülleimer im Bereich Brunnen und im Bereich Maibaum an den Wochenenden durch die Antragsteller „gepflegt“ werden. Die Pacht für die Nutzung des Gehsteigs wird analog der Pacht „Wilhelm-Leibl-Platz“ ermittelt.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Anwesend</b>	<b>Stimmberechtigt</b>	<b>JA</b>	<b>NEIN</b>
-----------------	------------------------	-----------	-------------

13

13

9

4

## 9. Zuschussantrag Donum Vitae für 2022

### Sachverhalt:

Der Verein Donum Vitae in Bayern e.V. führt Schwangerenberatungen durch und bittet um eine Zuwendung. In den letzten Jahren wurden immer 300,- € gewährt.

### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Gewährung einer Zuwendung für den Verein Donum Vitae in Bayern e.V. in Höhe von 300,- € für das Jahr 2022.

### Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
13	13	11	2

## 10. Zuschussantrag des Kirchenchores Schondorf auf Unterstützung für das Jahr 2022

### Sachverhalt:

Siehe Schreiben vom 06.05.2022.

### Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
13	13	12	0

### Hinweis:

Herr Polter war zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht anwesend.

## 11. Kreisseniorennachmittag 04.07.2022 in Utting am Ammersee

### Sachverhalt:

Dieses Jahr findet der Kreisseniorennachmittag nach zwei Jahren Pause am 04.07.2022 in Utting am Ammersee im Summerpark anlässlich der 900-Jahr-Feier statt. In den vergangenen Jahren übernahm die Gemeinde Schondorf für die Senioren die Busfahrt sowie ein Essen und zwei Getränke. 2019 hatten 81 Personen teilgenommen. Eingeladen wurden Senioren ab dem 65. Lebensjahr. Einlass ist ab 13.00 Uhr; Beginn 14.00 Uhr, Ende ca. 17.00 Uhr.

Die Kosten für Essen und Getränke beliefen sich 2019 auf 1.855,63 €. In diesem Jahr kosten ein halbes Hendl mit Semmel und eine Maß Bier (oder anderes Kaltgetränk) 16,50 €.

In diesem Jahr ist die Hin- und Rückfahrt mit dem Zug vorgesehen.

**Diskussionsverlauf:**

Die Firma Hardys wird eine Spende von 250,- Euro zahlen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Teilnahme am Kreissenioernachmittag 2022 (Alter ab 65. Jahren, ein Essen, zwei Getränke und Transport).

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Anwesend</b>	<b>Stimmberechtigt</b>	<b>JA</b>	<b>NEIN</b>
<b>13</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>0</b>

## 12. Informationen an den Gemeinderat / Verschiedenes

**Sachverhalt:**

- Landratsamt hat die Linde in Oberschondorf zum Naturdenkmal ernannt
- Rechtsaufsicht Nachfrage wegen Entschädigung der Preisgerichtsmitglieder – keine Entschädigungsleistung möglich
- Einladung zur Feier des Fronleichnamfestes am Donnerstag, 16. Juni 2022
- Information zu „Stadtradeln 2022“ – Hr. Herrmann würde sich freuen, wenn der Gemeinderat mitmacht; Hr. Hoffmann macht eine Gruppe für den Gemeinderat auf.

Herr Herrmann berichtet, dass die Firma Kreuzer die Nutzung des Kindergartengrundstückes bis Oktober 2022 fortsetzen möchte.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt für die weitere entgeltliche Nutzung des Kindergartengrundstückes durch die Firma Kreuzer bis Oktober 2022. Es soll der Hinweis an Kreuzer ergehen, dass die Umsetzung der Container nicht über die neue Eleonore-Weindl-Straße erfolgen soll.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Anwesend</b>	<b>Stimmberechtigt</b>	<b>JA</b>	<b>NEIN</b>
<b>13</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>0</b>

## 13. Bericht über den Sitzungsvollzug der letzten Gemeinderatssitzung, öffentlicher Teil

**Sachverhalt:**

1. 2. Änderung BPlan „Landheim-Sporthalle“ – Auslegung ist erfolgt
2. Bauanträge – gingen ans LRA
3. Liegenschaft St.-Anna-Str. 22 – Stellplätze – Info ging an Ordnungsamt bzgl. Beschilderung – Info ging an Liegenschaften bzgl. Miete
4. Antrag „Lebenswerte Städte durch angemessene Geschwindigkeit“ – Beitritt wurde angestoßen

5. Instandhaltung Rollsegel Pausenhof der Grundschule – techn. Bauamt ist involviert
6. Befreiung von der Hundesteuer für Hunde von ukrainischen Flüchtlingen – Kasse ist informiert

#### 14. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

##### **Sachverhalt:**

Der Gemeinderat wird darüber informiert, dass das Ordnungsamt auf der linken Seite von „An der Point“ in den Sommermonaten ein komplettes Parkverbot erlassen hat.

Hr. Ernst bittet um Klärung, ob im Weingartenweg Parkplätze errichtet werden könnten. Herr Herrmann verweist darauf, dass dann die Mindestbreite nicht eingehalten werden kann.

Der Bauhof wird darum gebeten, das Einbahnstraßenschild vor der Wasserwacht-Hütte zu befestigen. Anscheinend wird es durch Wind gedreht.

Im Einhorn wurde dazu aufgerufen, Namen für den neuen Bürgertreff hereinzureichen. Der Gemeinderat wird bezüglich des Namens entscheiden.

Aus dem Gemeinderat wurde der Wunsch nach weiteren Sitzbänken herangetragen.

Erneut wurde der Zustand des Fußweges Brunnenstraße Richtung Aldi angesprochen. Der Weg gehört erneut freigeschnitten und er sollte regelmäßig durch den Bauhof gemäht werden. Zudem soll das technische Bauamt eine bessere Lösung für den Wegebelag vorschlagen

Hr. Jünger fragt nach, ob es eingehende Gestaltungsmöglichkeiten bzgl. Gewerbe im Erdgeschoss der Bahnhofstraße gibt. Hr. Herrmann hatte bereits beim PV vorgefühlt. Vor der Aufstellung eines Bebauungsplans muss eine Voruntersuchung durchgeführt werden. Gibt es Erfahrungen in anderen Gemeinden?

Sitzungsende 21.35 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Schondorf am Ammersee

Vorsitzender

---

Alexander Herrmann  
Erster Bürgermeister

---

Beate Strohmeier