

Gemeinde Schondorf am Ammersee



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates Schondorf am Ammersee

vom 28. September 2022
Sitzungssaal des Rathauses Schondorf

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Alexander Herrmann

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Schondorf ist somit beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder:

Bemerkung:

Martin Wagner
Thomas Betz
Michael Deininger
Andreas Ernst
Helga Gall
Rudi Hoffmann
Bettina Hölzle
Rainer Jünger
Anna Klink
Luzius Klocker
Franziska Königl
Sabine Pittroff
Marius Polter
Wolfgang Schraml
Simon Springer
Stefanie Windhausen-Grellmann

anwesend ab TOP 2, 19.32 Uhr

anwesend ab TOP 2, 19.31 Uhr

Öffentliche Sitzung:

1. Bericht über Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
2. Antrag auf Baugenehmigung; Sanierung und Anbau Einfamilienhaus, Flur-Nr. 77/3
Gemarkung Oberschondorf, Landsberger Straße 54
3. Tekturantrag, Neubau eines Wohnhauses, Flur-Nr. 341/1 Gemarkung
Unterschondorf, Pfitznerstraße 20
4. Bahnhof Schondorf - Antrag auf Nutzungsänderung Wohnung 1.OG zu
Gewerbenutzung (Büronutzung)
5. Ergänzungsvereinbarung zum Konzessionsvertrag Strom vom 01.01.2014
Stadtwerke Fürstenfeldbruck -Umsatzsteuerliche Behandlung Konzessionsabgabe
Stadtwerke Fürstenfeldbruck
6. Informationen an den Gemeinderat / Verschiedenes
7. Bericht über den Sitzungsvollzug der letzten Gemeinderatssitzung, öffentlicher Teil
8. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten. Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Öffentliche Sitzung**1. Bericht über Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung****Sachverhalt:**

keine

**2. Antrag auf Baugenehmigung; Sanierung und Anbau Einfamilienhaus, Flur-Nr. 77/3
Gemarkung Oberschondorf, Landsberger Straße 54****Sachverhalt:****Antragssteller:****BVNr.:** 025/2022/S**Flur-Nr.:** 77/3**Gemarkung:** Oberschondorf**Ort:** Landsberger Straße

54

Grundstücksgröße: 290 m²**Planungsrechtliche Beurteilung:** § 34 BauGB**Baugebiet:** MD**Letztes Eingangsdatum:** 20.09.2022

Geschossfläche: 74,71 m ² GFZ: 0,26	Grundfläche: 150,31 m ² GRZ: 0,52	Vollgeschosse: I + DG
Dachneigung: 38° Dachform: Satteldach	Firsthöhe: 5,35 m	
Stellplätze: 2	Erschließung (Zufahrt, Wasser und Abwasser) gesichert Ja X nein <input type="checkbox"/>	

Sachvortrag:

Die Antragstellerin plant die Sanierung und den Anbau an einem Einfamilienhaus auf dem oben genannten Flurstück.

Das bestehende Gebäude soll energetisch saniert werden. Die Außenwände an der West- und Ostseite sind in einem sanierungsbedürftigen Zustand und sollen ersetzt werden durch 36,517er MW aus Ziegelsteinen. Der Dachstuhl wird ebenfalls erneuert. Durch die Aufsparrendämmung von ca. 20 cm wird sich die Dachhöhe entsprechend verändern. Die Bodenplatte und Geschossdecke mit den jeweiligen Aufbauten werden erneuert.

Es ist ein Beschluss des Gemeinderates zu fassen, ob das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden soll.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
17	17	17	0

**3. Tekturantrag, Neubau eines Wohnhauses, Flur-Nr. 341/1 Gemarkung
Unterschondorf, Pfitznerstraße 20**
Sachverhalt:**Antragssteller:****BVNr.:** 004/2022/S**Flur-Nr.:** 341/1**Gemarkung:** Unterschondorf**Ort:** Pfitznerstraße 20**Grundstücksgröße:** 1464 m²**Planungsrechtliche Beurteilung:** § 34 BauGB**Baugebiet:** W**Letztes Eingangsdatum:** 23.03.2022

Geschossfläche: - GFZ: -	Grundfläche: 336,38 m ² GRZ: 0,23	Vollgeschosse: II
Dachneigung: - Dachform: Flachdach	Firsthöhe: 7,75 m	
Erschließung (Zufahrt, Wasser und Abwasser) gesichert ja <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>	Stellplätze: 3	

Sachvortrag:

Die Bauherren stellen einen Tekturantrag (§ 34 BauGB) für die Errichtung einer vierten Dachgaube sowie für den Bau eines Pools (3 m x 10,20 m).

Abweichend der genehmigten Planung vom 27.07.2020, wurde die vierte Dachgaube und der Pool bereits errichtet.

Der Tekturantrag wurde bereits in der Sitzung vom 27.04.2022 behandelt, wobei für die vierte Dachgaube positiv und für den errichteten Pool negativ abgestimmt wurde.

Das Landratsamt Landsberg am Lech bittet, noch einmal über das geplante Bauvorhaben zu beschließen und das gesetzlich vorgeschriebene Einvernehmen zu erteilen, das sie keine Gründe für eine Ablehnung erkennen können. Auf die Möglichkeit des Art. 67 BayBO (Ersetzen des gemeindlichen Einvernehmens) wird vom LRA ausdrücklich hingewiesen.

Es ist ein Beschluss des Gemeinderats zu fassen, ob das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden soll.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
17	17	9	8

4. Bahnhof Schondorf - Antrag auf Nutzungsänderung Wohnung 1.OG zu Gewerbenutzung (Büronutzung)
Sachverhalt:

Die bisher als Wohnung genutzte Einheit im 1.OG des Bahnhofs Schondorf sollen nach Möglichkeit zukünftig als Büros für die Verwaltung, also als Gewerbeeinheit genutzt werden. Vor Beginn sonstiger Maßnahmen soll deshalb eine Nutzungsänderung der bisherigen Wohnnutzung als Gewerbenutzung beantragt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einer Nutzung der bisherigen Wohnung im 1. OG des Bahnhofes zu und stimmt dementsprechend einer Nutzungsänderung von einer Wohnnutzung hin zu einer Gewerbenutzung zu und ermächtigt die Verwaltung zur Beantragung der Nutzungsänderung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
17	17	17	0

Beschluss:

Der Gemeinderat bittet die Verwaltung die Gemeinden Eching und Greifenberg aufzufordern, sich bezüglich der Rathausmiete zu äußern. Wenn keine Rückmeldung erfolgt, soll ein normaler Gewerbemietzins für die Rathausfläche ab dem 1.1.2023 angesetzt werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
17	17	17	0

5. Ergänzungsvereinbarung zum Konzessionsvertrag Strom vom 01.01.2014 Stadtwerke Fürstenfeldbruck -Umsatzsteuerliche Behandlung Konzessionsabgabe Stadtwerke Fürstenfeldbruck
Sachverhalt:

Aufgrund der Umsatzsteueränderung für die öffentliche Hand gibt es eine Ergänzungsvereinbarung zum Konzessionsvertrag mit den Stadtwerken Fürstenfeldbruck.

Nach Rücksprache mit dem gemeindlichen Steuerberater bestätigt die Gemeinde, dass sie ab dem 01.01.2023 Unternehmerin im Sinn des § 2 UStG ist bzw. hinsichtlich der Konzessionsabgaben zur Umsatzsteuer gem. § 9 UStG optiert.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Ergänzungsvereinbarung zum Konzessionsvertrag Strom vom 01.01.2014 zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
17	17	17	0

6. Informationen an den Gemeinderat / Verschiedenes

Sachverhalt:

Dem Gemeinderat wird ein Sachstandsbericht des wissenschaftlichen Dienstes des deutschen Bundestags hinsichtlich der Regelung zum Betteln und Hausieren zur Verfügung gestellt.

Die Haushalts-Zahlen, die in der letzten Sitzung gefehlt haben, wurden nachgereicht.

7. Bericht über den Sitzungsvollzug der letzten Gemeinderatssitzung, öffentlicher Teil

Sachverhalt:

Wird in einer der folgenden Sitzungen nachgeholt.

8. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Sachverhalt:

Herr Herrmann teilt mit, dass das Rose-Atelier seit Jahren „eingewintert“ wird; insofern fallen im Winter keine Energiekosten an.

Die Stromnachzahlung von 3.500,- Euro, die aus den Haushaltszahlen hervorgeht, soll geprüft werden.

Sitzungsende: 22.40 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Schondorf am Ammersee

Vorsitzender

Alexander Herrmann
Erster Bürgermeister

Beate Strohmeier
Schriftführerin