

Gemeinde Schondorf am Ammersee



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates Schondorf am Ammersee

vom 1. Februar 2023
im Sitzungssaal des Rathauses Schondorf

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Alexander Herrmann

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Schondorf ist somit beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder:

Bemerkung:

Martin Wagner
Michael Deininger
Andreas Ernst
Helga Gall
Rudi Hoffmann
Bettina Hölzle
Luzius Kloker
Franziska Königl
Sabine Pittroff
Wolfgang Schraml
Stefanie Windhausen-Grellmann

Entschuldigt sind

Thomas Betz
Rainer Jünger
Anna Klinke
Marius Polter
Simon Springer

Öffentliche Sitzung:

1. Anerkennung der Sitzungsniederschrift vom 18.01.2023, öffentlicher Teil
2. Bericht über Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
3. Entstehung und Verlauf Initiative GFD - Vorstellung durch Sabine Pittroff
4. Dorfhaus Bahnhofstraße 28 - Übersicht bisherige Ausgaben und Vergabe Verdunklungssystem
5. Dorfhaus Bahnhofstraße 28 - Erhöhung des Reinigungsturnus
6. Voranfrage für Änderung Bebauungsplan Leitenweg-West
7. Aktuelle Vergabestand der Sanierung der Wohnung im 1. OG im Bahnhof
8. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen auf Bau von Photovoltaikanlagen auf gemeindlichen Liegenschaften
9. Ausweitung Anrufsammeltaxi
10. Kinderhaus Schondorf - Unterhaltsreinigung Interimskrippe Schulstr. 7 - Auftragsvergabe
11. Antrag auf Spargelverkaufsplatz 2023 an der Bergstraße, Fa. Lohner Spargelhof
12. Informationen an den Gemeinderat / Verschiedenes
13. Bericht über den Sitzungsvollzug der letzten Gemeinderatssitzung, öffentlicher Teil
14. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten. Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Öffentliche Sitzung

1. Anerkennung der Sitzungsniederschrift vom 18.01.2023, öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift vom 18.01.2023, öffentlicher Teil, wird vollinhaltlich anerkannt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
12	12	12	0

2. Bericht über Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung

keine

3. Entstehung und Verlauf Initiative GFD - Vorstellung durch Sabine Pittroff

Sachverhalt:

Frau Pittroff erläutert den bisherigen Projektverlauf. Zunächst bedankt sich Frau Pittroff bei allen Beteiligten, die dieses Projekt von allen Seiten großartig und unermüdlich begleitet und unterstützt haben.

Auf der Homepage der Gemeinde und der Homepage von Gemeinsam gibt es inzwischen ein Buchungstool für das Dorfhaus. Die Organisation/Abstimmung der Veranstaltungen übernehmen Frau Meding und Frau Huber.

4. Dorfhaus Bahnhofstraße 28 - Übersicht bisherige Ausgaben und Vergabe Verdunklungssystem

Sachverhalt:

Die Gemeinde Schondorf hat zur Verwirklichung eines Bürgertreffs für die Schondorfer Bürger*innen in der Bahnhofstraße eine Ladeneinheit für einen Zeitraum von zwei Jahren ab Anfang August angemietet. Hier soll ein konsumfreier Raum für Jung und Alt als Bürgertreffpunkt mit der Möglichkeit zum „selber kochen“ geschaffen werden. Die Räumlichkeit soll zudem für kleinere Veranstaltungen genutzt werden können.

Für die gewünschte vielfältige Nutzung sind einige bauliche Anpassungen der Ladeneinheit erforderlich gewesen:

- Abtrennung des vom Hauptraum aus direkt zugänglichen WCs durch Schaffung eines Vorraums (Vorgabe Gesundheitsamt)
- Beleuchtung/ Technik (Einbauspots, Beamer, Leinwand, Lautsprecher)
- Kücheneinbau unter Beachtung der Vorgaben Gesundheitsamt (zus. Handwaschbecken) und erforderlicher Verlegung von Strom, Wasser, Abwasser
- Anschlagtafel/Schaukasten (Umzug des bestehenden Schaukastens Griesfeld)

- Flexible Raumtrenner (Regale/Schränke) zur Abtrennung eines Büros und eines Stuhllagers
- Möblierung
- Ausstattung
- Schließsystem

Die Arbeiten im Bürgertreff sind mittlerweile abgeschlossen und die Räumlichkeiten werden seit Herbst 2022 von den Bürgern für vielfältige Angebote genutzt.

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 22.06.2022 wurde ein pauschales Gesamtbudget von 16.000,00€ verabschiedet.

Die Kostenfeststellung **zum 26.01.2023 ermittelt Gesamtkosten von 11.490,51€ brutto** (vgl. Anlage).

Folgende Anschaffungen, die bisher nicht eingeplant waren, sollen noch verwirklicht werden:

- Verdunklungssystem:	Angebot in Höhe von 4.329,23€ liegt vor *
- Bluetooth-Boxen:	geschätzt ca. 300,00€
- Klappbare Tische (10Stk.):	geschätzt ca. 1.400,00€
- Schließsystem Chip:	geschätzt ca. 750,00€
- Schnellspüler gebraucht:	geschätzt ca. 500,00€

Gesamt: ca. 7.300,00€

Bei Anschaffung der bisher nicht eingeplanten Positionen wird das bisher festgelegte Gesamtbudget in Höhe von 16.000,00€ um ca. 3.070€ überschritten.

* Angebot von Fa. Welzmüller Raumausstattung aus Inning für die Anbringung eines innenliegenden Verdunklungssystems entsprechend dem Angebot vom 24.10.2022 in Höhe von 4.329,22€ brutto.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Budgeterweiterung für die zusätzlichen Anschaffungen für den Bürgertreff (Verdunklungssystem, Bluetooth-Box, Klappbare Tische, Schließsystem Chip und gebrauchter Schnellspüler) in Höhe von Gesamt 3.070,00€ brutto auf ein Gesamtbudget von 19.500,00€ brutto.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
12	12	12	0

Beschluss:

Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung Fa. Welzmüller Raumausstattung aus Inning mit der Anbringung eines Verdunklungssystems entsprechend dem Angebot vom 24.10.2022 in Höhe von 4.329,22€ brutto zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
12	12	12	0

5. Dorfhaus Bahnhofstraße 28 - Erhöhung des Reinigungsturnus**Sachverhalt:**

Aufgrund der großen Auslastung des Dorfhauses besteht der Wunsch das Reinigungsintervall von derzeit 1xMonatlich auf 1xWöchentlich zu erhöhen. Es wurde ein Angebot von der bestehenden Reinigungsfirma MaxiHösta Gebäudereinigung GmbH eingeholt.

Das Angebot dafür:

1 x wö. Reinigung – Dorfhaus, Bahnhofstr.28 in Schondorf

Dafür veranschlagen wir eine Pauschale pro Monat: € 191,00

Dieser Preis versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt. von 19%

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Angebot vom 13.01.2023 der Reinigungsfirma MaxiHösta Gebäudereinigung GmbH für die Reinigung der Liegenschaft Bahnhofstr. 28 – Dorfhaus – Reinigungsturnus 1xwöchentlich in Höhe einer Pauschale von 191,00 € zzgl. 19 MwSt. pro Monat zu. In den Sommermonaten soll der Reinigungsturnus 14tägig sein. Ein entsprechender Preis muss mit MaxiHösta vereinbart werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
12	12	12	0

6. Voranfrage für Änderung Bebauungsplan Leitenweg-West**Sachverhalt:**

Einschlägiger Bebauungsplan: Leitenweg-West

In Abstimmung mit dem Bauherrn wurden vom Architektenbüro vonmeiermohr zwei dreidimensionale städtebauliche Studien erstellt, für die Bebauung auf den Grundstücken Flur-Nr. 532 und 532/5.

Aufgrund dieser Studie möchten sie eine Voranfrage auf Änderung des Bebauungsplanes stellen.

1. Städtebauliche Volumenstudie mit 2 Häusern und Tiefgarage (Häuser 2x150 GR = 300 GR) für eine **Bebauung nach Bebauungsplan** Leitenweg-West vom 10.05.2022 (7 Seiten)
2. Städtebauliche Volumenstudie mit 3 Häusern ohne Tiefgarage (Häuser 3x100 GR = 300 GR) für eine **Bebauung mit Änderung des Bebauungsplan** Leitenweg-West vom 10.05.2022 (8 Seiten)

Die 2. Städtebauliche Volumenstudie entspricht nicht den Festsetzungen des Bebauungsplans. Insofern wird zunächst eine formlose Anfrage gestellt, ob sich der Gemeinderat vorstellen könnte, die betreffenden Punkte zu ändern.

Im Gemeinderat wurde der Wunsch geäußert, dass für den Bauausschuss ein Ortstermin angesetzt werden soll. Zu diesem Ortstermin möge ein Lattengerüst erstellt werden mit genauer Positionierung der Gebäude. Die Installation eines Latten-/Phantomgerüsts fand im Dezember 2022 statt, um beide Konzeptionen raum- und baucharakteristisch besser in den örtlichen Kontext setzen zu können.

Diskussionsverlauf:

Das Parken für die Gebäude soll in den Gebäuden integriert werden. Dies muss Bestandteil des Bebauungsplans sein.

Beschluss:

Der Gemeinderat folgt den Anregungen von Herrn D. und beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Leitenweg-West“. Die Kosten des Änderungsverfahrens trägt der Antragsteller. Eine entsprechender städtebaulicher Vertrag, ist von der Verwaltung mit dem Antragsteller zu schließen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
12	12	12	0

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt den Planungsauftrag für die 1. Änderung des Bebauungsplans „Leitenweg-West“ an den Planungsverband Äusserer Wirtschaftsraum München zu erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
12	12	12	0

7. Aktuelle Vergabestand der Sanierung der Wohnung im 1. OG im Bahnhof

Sachverhalt:

Für die Sanierungsarbeiten im 1. OG im Bahnhofsgebäude wurden die ersten Gewerke vergeben, um den Einzug bis Anfang April 2023 zu ermöglichen.

Kostenfeststellung Bahnhof 1. OG

KG	Bezeichnung	Kostenschätzung	Firma	Kostenverfolgung Maßnahme	Angebot	Vergabe
100 Grundstück		0,00 €				
200 Vorbereitende Maßnahmen		4.000,00 €				
		Abbruch Bad und Küche	1.500,00 €	Schibalski, Kaufering	Rückbau Bad, Küche, Kleinarbeiten	1.500,00 €
		Entsorgung	1.000,00 €	Schibalski, Kaufering	Entsorgung Schutt und Fliesen	435,64 €
		Baustelleneinrichtung	1.500,00 €			435,64 €
300 Bauwerk/ Baukonstruktion		30.700,00 €				
		Trockenbau	1.500,00 €	Schibalski, Kaufering	Trockenbauwand, Türe Büro	1.500,00 €
		Bodenbeläge	9.800,00 €	Wunder, Schondorf	Bodenbeläge ausbauen und erneuern	8.598,17 €
		Fliesenleger	6.000,00 €	Metzger, Greifenberg	Fliesen in Bad erneuern	4.179,40 €
		Maler	9.900,00 €	Forster, Schondorf	Büroräume und Heizkörper	12.371,48 €
		Treppenhaus (Maler)	3.500,00 €	Forster, Schondorf	Treppenhaus und Eingangstüre	3.324,15 €
		Ertüchtigung der Fenster	-	Höckner, Raisting	Ertüchtigung der Fenster	5.874,08 €
400 technische Anlagen		26.300,00 €				
		Sanitär	6.300,00 €	Gipser, Schondorf	Inkl. Boiler Bad und Küche	8.408,54 €
		Heizung	5.600,00 €	Gipser Schondorf	Austausch Heizkörper komplett	808,01 €
		Elektro und Netzwerk	9.900,00 €	Helmer, Kaufering	Elektro, Netzwerk, Beleuchtung	9.917,23 €
		technische Ausstattung	4.500,00 €			
500 Außenanlagen/ Freiflächen		800,00 €				
		Kleinarbeiten Vorplatz	800,00 €			
600 Ausstattung		28.700,00 €				
		3 zusätzl. neue Arbeitsplätze	15.200,00 €			
		Aktenschränke raumhoch	5.000,00 €			
		Besprechungstische und Stühle	3.000,00 €			
		Teeküche mit Geräten	3.500,00 €			
		Sonstiges	2.000,00 €			
700 Baunebenkosten		5.600,00 €				
		Architekt	3.500,00 €			
		Brandschutzplaner	2.100,00 €			
800 Finanzierungskosten		0,00 €				
GESAMT		96.100,00 €			62.444,25 €	47.926,92 €
				alle Preise brutto! noch offen!		

Netzwerk- und Elektroarbeiten:

Für die neuen Arbeitsplätze müssen Netzwerk- und Elektroleitungen in Boden-, Decken- oder Wandkanälen verlegt werden. Die vorhandenen Steckdosen und Lichtschalter werden erneuert. Die bestehende Verteilung entspricht den Regeln der Technik und bedarf daher keiner Überarbeitung. Ebenfalls enthalten ist die Erneuerung der Beleuchtung in den Räumen und im Treppenbereich.

Die Firma Helmer aus Kaufering hat die Arbeiten am 18.01.2023 mit 9.917,23 EUR brutto angeboten und wurde bereits beauftragt.

Abbruch und Trockenbau:

Für die Abbruch- und Trockenbauarbeiten wurde die Firma Schibalski aus Kaufering angefragt, die schon mit den Arbeiten im Blauen Haus 2020 beauftragt wurde.

Im Angebot enthalten ist der Rückbau der Toilette, der Waschbecken und der Badewanne, das Entfernen der Fliesen in Bad und Küche, dem Ausgleich des schrägen Bodens im Bad, das Spachteln zweier Wände und der Errichtung der Trockenbauabkofferung für die Installationsebene im Bad. Zudem sind 5 Regiestunden für das Wiederherstellen eines, in den Planunterlagen eingezeichneten Türdurchbruchs enthalten.

Die Firma Schibalski aus Kaufering hat die Arbeiten am 21.01.2023 mit 3.435,64 EUR brutto angeboten und wurde bereits beauftragt.

Sanitär und Heizung:

Die Sanitärarbeiten wurden bei der Firma Gipser Haustechnik aus Schondorf angefragt. Im Angebot enthalten ist die Demontage des alten 80l Boiler und der Armaturen in Bad und Küche inklusive deren Entsorgung, die Erneuerung der Zu- und Abwasserleitungen, der Küchenanschluss mit 5l Boiler, das Handwaschbecken mit 5l Boiler, das WC und das Urinal. Zusätzlich wird im Bad ein neuer Heizkörper benötigt, da der alte Heizkörper bereits sehr verrostet ist.

Die Firma Gipser Haustechnik aus Schondorf hat die Arbeiten am 13.01.2023 mit 8.408,54 EUR brutto für die Sanitäreanlagen und 6.335,56 EUR für die Erneuerung aller Heizkörper angeboten. Da die bestehenden Heizkörper in der Küche und den Büros lackiert werden können, wurde die Firma Gipser mit 8.408,54 EUR brutto für die Sanitäreanlagen und mit 808,01 EUR brutto für die Erneuerung des Heizkörpers im Bad beauftragt.

Fliesenleger:

Im Zuge der Badsanierung müssen die Fliesen erneuert werden. Hierfür wurde die Firma Martin Metzger aus Greifenberg angefragt. Der Boden und die halbhohle Trockenbauabkofferung müssen neu gefliest werden und an den verputzten Wänden wird ein Bodensockel angebracht.

Die Firma Metzger aus Greifenberg hat die Arbeiten am 12.01.2023 mit 4.179,40 EUR brutto angeboten und wurde bereits beauftragt.

Malerarbeiten:

Für die Malerarbeiten wurde die Firma Erwin Forster Maler GmbH aus Schondorf angefragt. Im Angebot enthalten, ist neben dem Streichen der Wand- und Deckenflächen, dem Überarbeiten der Wagnerfenster, der Türen und Türstöcke und dem Lackieren der bestehenden Heizkörper, noch das Schließen vorhandener Risse und Löcher sowie das Entfernen von Farbnasen und eventueller Leimfarbaltanstriche mit rund 20 Regiestunden. Die Firma Forster aus Schondorf hat die Arbeiten am 23.01.2023 mit 12.371,48 EUR brutto angeboten und wurde bereits beauftragt.

Bodenleger:

Für die Bodenlegerarbeiten wurde ein Angebot bei der Firma Michael Wunder aus Schondorf angefragt.

In den neuen Büroräumen und im Flur wird der vorhandene Laminatboden inklusive Unterlage ausgebaut und entsorgt. Dort soll ein widerstandsfähiger Kugelgarnboden eingebaut werden. In der Teeküche/Aufenthaltsraum wird der bestehende PVC-Belag mit Grundreiniger überarbeitet, damit der neue Vinyl-Belag darauf verklebt werden kann. Die Firma Michael Wunder aus Schondorf hat die Arbeiten am 17.12.2022 mit 8.598,17 EUR brutto angeboten. Es gab diese Woche eine Kostenerhöhung für den Kugelgarn über 7%. Dies wurde übernommen und die Firma Wunder über 8.806,62 EUR brutto beauftragt.

Ertüchtigung der Fenster:

Da die alten Wagnerfenster lediglich aus zwei einfachen Glasscheiben bestehen und daher einen sehr geringen Wärmeschutz bieten, wurde bei der Firma Höckenreiner aus Raisting ein Angebot für die Ertüchtigung der Fensterflächen angefragt.

Es könnten die beiden bestehenden Glasscheiben demontiert, eine Nut eingefräst und durch eine Isolierverglasung ersetzt werden. Somit würden die Fenster aktuellen Standardfenstern mit einer 2-Fachverglasung entsprechen.

Die Firma Höckenreiner aus Raisting hat die Arbeiten am 25.01.2023 mit 5.874,08 EUR brutto angeboten. Es wurde noch nicht beauftragt.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Informationen, bezüglich der Kostenentwicklung bis Stand 26.01.2023, zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
12	12	11	1

Beschluss:

Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung für die Ertüchtigung der Fenster mit Isolierglas, die Firma Höckenreiner aus Raisting, auf Grundlage ihres Angebots vom 25.01.2023 in Höhe von 5.874,08 EUR brutto zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
12	12	11	1

8. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen auf Bau von Photovoltaikanlagen auf gemeindlichen Liegenschaften

Sachverhalt:

Frau GR Gall stellt den Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen bezüglich einer Photovoltaikanlage auf der Sommerwarte Halle des Bahnhofs vor. In einer bereits terminierten Besprechung mit dem Denkmalamt wird eine Nutzung des Daches von Herrn Herrmann angesprochen werden. Hr. Herrmann hat bereits mit der VR Bürgerenergie, Herrn Rösch, gesprochen, evtl. bezgl. des Baus einer Photovoltaikanlage auf der Liegenschaften Griesfeld 5 und/oder evtl. auf dem Dach des neuen Kindergartens.

Hr. Deininger spricht an, dass speziell für das Dach des Bahnhofs eine Insellösung, auch für die Sirene und für den Verbrauch in der Gemeinde, sinnvoll wäre. Hr. Herrmann berichtet von neuen Entwicklungen hin zu virtuellen Verbrauchsgemeinschaften.

Herr Schraml kann sich keine Photovoltaikanlage auf der Sommerwarte Halle des Bahnhofs vorstellen, da dieser unter Denkmalschutz steht. Zudem ist seines Erachtens die Ausrichtung und die bauliche Gestaltung der Sommerwarte Halle nicht sinnvoll.

Herr Wagner möchte hinsichtlich des Betreibermodells noch eine Flexibilität. Entsprechende wirtschaftliche Berechnungen müssen zuerst erfolgen.

Die Ertragsaufzeichnungen des Dachs der Turnhalle sollen dem Gemeinderat übermittelt werden.

Beschluss:

Die Verwaltung soll mit der Lena Service GmbH und der VR-Bürgerenergie Kontakt aufnehmen, mit dem Ziel, auf weiteren gemeindlichen Liegenschaften in Schondorf PV-Anlagen installieren zu lassen.

Insgesamt sollen bei der Prüfung auch weitere Finanzierungsmodelle betrachtet werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
12	12	12	0

Beschluss:

Die Verwaltung soll mit der Prüfung des Daches des Schondorfer Bahnhofsgebäudes hinsichtlich der Installation einer PV-Anlage beginnen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
12	12	8	4

9. Ausweitung Anrufsammeltaxi

Sachverhalt:

Das Landratsamt Landsberg am Lech muss die Leistung des Anrufsammeltaxis (ast-landsberg.de) zeitnah neu ausschreiben. In diesem Zuge wurde die Gemeinde Schondorf am Ammersee angefragt, ob Interesse an einer Ausweitung des Angebotes bis nach Schondorf besteht.

Die aktuellen Planungen sehen vor, dass außerhalb des Busfahrplans, stündlich die Möglichkeit bestehen würde, das AST zu nutzen. Die Fahrtbestellung muss 60 min vor Fahrtbeginn erfolgen.

Die Kosten für die einzelnen Fahrten richten sich nach der jeweiligen Entfernung (Wabenplan). Für die Strecke Schondorf – Landsberg würden sich die Kosten auf beispielsweise 60,00 € belaufen. Hiervon würde der Fahrgast 8,00 € übernehmen. Der verbleibende Betrag von 52,00 € wird jeweils zur Hälfte von Landkreis und Kommune getragen.

Eine Übersicht der Waben sowie der Fahrzeiten ist der Anlage zu entnehmen.

Ebenso finden Sie in der Anlage eine Übersicht der geleisteten Fahrten im Kalenderjahr 2022.

Diskussionsverlauf:

Die Verwaltung soll noch klären, ob es tatsächlich Stationen gibt, bei denen man nur Einsteigen und nicht Aussteigen darf.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einer Beteiligung der Gemeinde für zwei Jahre am Angebot des Anrufsammeltaxis zu. Die Verwaltung wird gebeten, das Landratsamt zu informieren und die nötigen Schritte in die Wege zu leiten.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
12	12	12	0

10. Kinderhaus Schondorf - Unterhaltsreinigung Interimskrippe Schulstr. 7 - Auftragsvergabe

Sachverhalt:

Die Kindergartenleitung Frau De Bortoli hat für die Reinigung der Interimskrippe Schulstr. 7 Angebote eingeholt. Die Reinigung müsste bereits Mitte/Ende Februar 2023 beginnen. Mit den Leistungen der derzeitigen Reinigungsfirma KW – Dienstleistungsservice GmbH ist das Kinderhaus sehr zufrieden.

Siehe Angebot der Fa. KW Dienstleistungsservice GmbH:



**Dienstleistungsservice
GmbH**

KW-Dienstleistungsservice GmbH - Seewiesstraße 1 - 82340 Feldafing

Gemeinde Schondorf
Objekt - Kinderhaus Schondorf
z. Hd. Frau de Bortoli
Schulstr. 8

86938 Schondorf

KW-Dienstleistungsservice GmbH
Seewiesstraße 1, 82340 Feldafing
Telefon: 05157-609550
Telefax: 05157-609551
E-Mail: info@kw-dienstleistungsservice.de
Internet: www.kw-dienstleistungsservice.de
Feldafing, den 12.01.2023

Nachtragsangebot aktuell Nr.: 12012023UHKIGACont.
Objekt: Kinderhaus, Schulstraße 8, 86938 Schondorf am Ammersee
Leistung: Unterhaltsreinigung Bereich Container Interimskrippe

Sehr geehrter Frau de Bortoli,

für Ihre Einladung zur Angebotsabgabe möchten wir uns vorab herzlich bedanken.
Nach unserer durchgeführten Besichtigung der Räumlichkeiten im obig aufgeführten Reinigungsobjekt bieten wir Ihnen die Leistung zur Unterhaltsreinigung benötigt laut aktuellem Leistungsverzeichnis nachfolgend an.

1. Unterhaltsreinigung Container Interimskrippe – (Werktag Mo. - Fr./ JH Faktor 220 Tage)	
Pauschalpreis pro Monat	1.610,27 € + gesetzl. MwSt.
2. Unterhaltsreinigung vertragliche Leistung - (Werktag Mo. - Fr./ JH Faktor 220 Tage)	
Pauschalpreis pro Jahr	19.323,24 € + gesetzl. MwSt.
3. Eventualposition: Regieleistung Lohngruppe 1 Unterhaltsreinigung nach ges. Auftragserteilung	
Pauschalpreis pro Stunde	27,30 € + gesetzl. MwSt.
4. Eventualposition: Regieleistung Lohngruppe 6 Glasreinigung nach ges. Auftragserteilung	
Pauschalpreis pro Stunde	39,00 € + gesetzl. MwSt.

Alle angegebenen Preise sind netto zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und basieren auf dem aktuellen Lohn- und Rahmenarbeitsvertrag ab 01. Oktober 2022. Preise und beinhalten alle Lohn und deren Nebenkosten, Reinigungsmaterialien, sowie einer Haftpflichtversicherung den ges. Vorschriften entsprechend.

Über eine Auftragserteilung zur erweiterten Unterhaltsreinigung würden wir uns freuen.

Eine zuverlässige und fachliche Ausführung der Leistungen durch unser Fachpersonal, können wir Ihnen heute schon zusichern.

Die Leistungen könnten von uns termingerecht ausgeführt werden.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

KW - Dienstleistungsservice GmbH
Horst Weinberger
-Kfm. Leitung / Marketing-

-/-

KW - GmbH	Registergericht München:	Schlichtungsstelle:	Bankverbindung:
Geschäftsführer: Marc Weinberger	HRS 167714 USt-IdNr. DE 254611629	Amtgericht: Starnberg	VR Bank Stg.-mg.-LL IBAN: DE 32 7009 3200 0009 1341 70 BIC: GENODEF33HAN

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Angebot der KW Dienstleistungs GmbH für den Container

Nachtragsangebot aktuell Nr.:12012023UHKIGACont.

Objekt: Kinderhaus, Schulstraße 8, 86938 Schondorf am Ammersee

Leistung: Unterhaltsreinigung Bereich Container Interimsgrüpe

der Reinigungsfirma KW – Dienstleistungsservice GmbH vom 12.01.2023 zu. Das Nachtragsangebot Nr. 12012023UHKIGACont vom 12.01.2023 ist wesentlicher Bestandteil des Auftrages. 1.610,27 + MWSt.

Eventualposition Regieleistung Stundensatz 27,30 + MWSt.

Eventualposition Regieleistung Glasreinigung 39,60 + MWSt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
12	12	11	0

Hinweis:

Das GR-Mitglied Bettina Hölzle war bei der Beratung und Beschlussfassung nicht im Sitzungssaal anwesend.

11. Antrag auf Spargelverkaufplatz 2023 an der Bergstraße, Fa. Lohner Spargelhof

Sachverhalt:

Wie auch in den Vorjahren stellt die Fa. Lohner für das Jahr 2023 den Antrag zur temporären Nutzung gemeindlicher Flächen an der Bergstraße, um hier Spargel zu verkaufen.

Die Pacht für die Nutzung Ende März bis Ende Juni betrug in den Vorjahren Euro 100,00 pro Monat.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dem Antrag der Fa. Lohner stattzugeben. Die Pacht für die temporäre Nutzung der gemeindlichen Flächen wird auf Euro 100,00 pro Monat festgesetzt.

Die Aufstellung des Verkaufsstandes darf nur in Abstimmung mit der Verwaltung auf dem vorgegebenen Platz erfolgen und soll berücksichtigen, dass wahrscheinlich auch ein Erdbeerverkaufsstand aufgestellt werden wird.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
12	12	12	0

Beschluss:

Dieser Beschluss gilt für die Dauer der Legislaturperiode 2020/2026; somit kann die Verwaltung die Erlaubnis zur Aufstellung des Spargelstandes direkt erteilen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
12	12	12	0

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, dass in der Legislaturperiode 2020/2026 auch die Erlaubnis zur Aufstellung des Erdbeerstandes direkt vergeben werden darf. Für die Aufstellung des Kürbisstandes wurde diese Erlaubnis bereits erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
12	12	12	0

12. Informationen an den Gemeinderat / Verschiedenes**Sachverhalt:**

Herr BGM Herrmann teilt folgende Informationen mit:

- Die VG-Schondorf hat die Auszeichnung **Digitales Amt** erhalten.
- Die Telekom hat in der zweiten Januar-Hälfte den Masten für 4G und 5G ausgebaut.
- Am 28.02.2023, findet um 9.00 Uhr – für ca. 1,5-2 Std. ein Test für das Konferenzsystem für Hybridsitzung im Rathaus-Sitzungssaal statt.

13. Bericht über den Sitzungsvollzug der letzten Gemeinderatssitzung, öffentlicher Teil**Sachverhalt:**

- 3. Änderung des Bebauungsplanes Landheim-Sporthalle – Satzungsbeschluss – Aushang erfolgt diese Woche
- Antrag auf verkehrsberuhigten Bereich in der Blombergstraße – Bauausschuss-Sitzung 14.02.2023
- Bauantrag ging an LRA
- Bahnhof 1. OG – Umbau – wurde in der heutigen Sitzung behandelt
- Baumaßnahmen an öffentlichen Verkehrsflächen – Info ging an techn. BA und Kämmerer
- Förderprojekt „Digitalpakt Schule“ – alles beauftragt
- Sammersee e.V. – Info ging an Antragsteller und Ordnungsamt
- Wartungsvertrag Feuerwehr Hebeanlage – ist beauftragt
- Munich International School – Schreiben an Antragsteller und Kasse sind erl.
- Ideen- und Realisierungswettbewerb Seeanlage inkl. Seeufermauer – Einladung für 9.2.2023, 18.30 Uhr Aula der Grundschule ist erl.

14. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Sachverhalt:

Rathausturm Reinigung der Nistkästen ist erledigt. Weniger Belegung als im Jahr zuvor.
Keine Kosten für die Verwaltung.

Trachtenheim – Dach – lt. Techn. Bauamt demnächst Ortstermin mit einem Statiker – Info an Hr. Langer.

Die Bekanntgabe des Wettbewerbssiegers „Seeanlage“ ist am 9.2.2023 in der Aula der Grundschule. Sie ist öffentlich, auch für die Bürger.

Sitzungsende 21.44 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Schondorf am Ammersee

Vorsitzender

Alexander Herrmann
Erster Bürgermeister

Beate Strohmeier
Schriftführerin