

# Gemeinde Schondorf am Ammersee



## NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

### Sitzung des Gemeinderates Schondorf am Ammersee

vom 12. Juni 2024  
im Sitzungssaal des Rathauses Schondorf

#### **Vorsitz:**

Erster Bürgermeister Alexander Herrmann

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Schondorf ist somit beschlussfähig.

#### **Gremiumsmitglieder:**

#### **Bemerkung:**

Martin Wagner  
Thomas Betz  
Andreas Ernst  
Helga Gall  
Rudi Hoffmann  
Rainer Jünger  
Luzius Kloker  
Franziska König  
Wolfgang Schraml  
Anna Wagenknecht

erschien um 19:42 Uhr

#### **Entschuldigt sind**

Michael Deininger  
Bettina Hölzle  
Sabine Pittroff  
Simon Springer  
Tobias Widemann  
Stefanie Windhausen-Grellmann

#### **Weiterhin anwesend:**

Andreas Berchtold  
Reinhold Scheid

Berater  
Berater

## **Öffentliche Sitzung:**

1. Bebauungsplan Mühlau-Kugelspiel Teilbereich A: Abwägung der Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung
2. Bebauungsplan Mühlau-Kugelspiel Teilbereich C: Abwägung der Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung
3. Bebauungsplan Seestraße-Ost: Abwägung der eingegangenen Bedenken und Anregungen, sowie Vorstellung der weiteren Planung
4. Bebauungsplan Bahnhofstraße-Ost, Präsentation der Ist-Analyse
5. Bebauungsplan Leitenweg-West, Klärung der offenen Fragen

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten. Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

## Öffentliche Sitzung

### 1. Bebauungsplan Mühlau-Kugelspiel Teilbereich A: Abwägung der Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung

#### Sachverhalt:

Abwägung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 16.05.2022 bis 17.06.2022.

Sowie Vorstellung der weiteren Planung durch Herrn Berchtold vom Planungsverband München.

**Anlage 1** ist Bestandteil der Sitzungsniederschrift.

#### Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Schondorf nimmt vom Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB, frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Behördenbeteiligung, Kenntnis.

Der Gemeinderat der Gemeinde Schondorf billigt den Entwurf des Bebauungsplans „Mühlau-Kugelspiel – Teilbereich A“ mit Begründung in der Fassung vom 12.06.2024 unter der Maßgabe, dass die beschlossenen Änderungen in den Bebauungsplan ein-gearbeitet werden.

Die Verwaltung wird beauftragt den Entwurf des Bebauungsplans „Mühlau-Kugelspiel – Teilbereich A“ in der Fassung vom 12.06.2024 im Internet zu veröffentlichen und die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange einzuholen.

#### Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
11	11	11	0

### 2. Bebauungsplan Mühlau-Kugelspiel Teilbereich C: Abwägung der Stellungnahmen zur frühzeitigen Beteiligung

#### Sachverhalt:

Abwägung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 16.05.2022 bis 17.06.2022.

Sowie Vorstellung der weiteren Planung durch Herrn Berchtold vom Planungsverband München.

**Anlage 2** ist Bestandteil der Sitzungsniederschrift.

#### Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Schondorf nimmt vom Verfahren nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB, frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und frühzeitige Behördenbeteiligung, Kenntnis.

Der Gemeinderat der Gemeinde Schondorf billigt den Entwurf des Bebauungsplans „Mühlau-Kugelspiel – Teilbereich C“ mit Begründung in der Fassung vom 12.06.2024 unter der Maßgabe, dass die beschlossenen Änderungen in den Bebauungsplan eingearbeitet werden.

Die Verwaltung wird beauftragt den Entwurf des Bebauungsplans „Mühlau-Kugelspiel – Teilbereich C“ in der Fassung vom 12.06.2024 im Internet zu veröffentlichen und die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange einzuholen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
11	11	11	0

**3. Bebauungsplan Seestraße-Ost: Abwägung der eingegangenen Bedenken und Anregungen, sowie Vorstellung der weiteren Planung**

**Sachverhalt:**

Abwägung der Stellungnahmen nach erneuter öffentlicher Auslegung gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 13 Abs. 2 und Abs. 3 Satz 1 sowie § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und der erneuten Behördenbeteiligung nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.11.2020 bis 04.12.2020.

Sowie Vorstellung der weiteren Planung durch Herrn Berchtold vom Planungsverband München.

**Anlage 3** ist Bestandteil der Sitzungsniederschrift.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Schondorf nimmt vom Verfahren nach § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB, erneute öffentliche Auslegung und erneute Behördenbeteiligung, Kenntnis.

Der Gemeinderat der Gemeinde Schondorf billigt den 3. Entwurf des Bebauungsplanes „Seestraße-Ost“ mit Begründung in der Fassung vom 12.06.2024 unter der Maßgabe, dass die beschlossenen Änderungen in den Bebauungsplan eingearbeitet werden.

Die Verwaltung wird beauftragt den 3. Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 12.06.2024 erneut im Internet zu veröffentlichen und die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange erneut einzuholen. Die Dauer der Veröffentlichungsfrist im Internet und der Frist zur Stellungnahme wird auf 2 Wochen angemessen verkürzt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
11	11	11	0

#### 4. **Bebauungsplan Bahnhofstraße-Ost, Präsentation der Ist-Analyse**

##### **Sachverhalt:**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 10.11.2021 die Aufstellung eines Bebauungsplanes für einen Teil der östlichen Bahnhofstraße vorbesprochen.

In der Sitzung des Gemeinderat am 22.06.2022 wurde für das allgemeine Wohngebiet (WA) betreffend die Flur-Nrn.: 400 TF, 401, 401/13, 401/11, 401/12, 408, 409/2, 409/4, 409/6, 410/3, 410, 410/2, 62, 413, 493 TF, 58, 52/3, 52, 52/2 TF, 27 TF, 49, 46, 44, 67, 66, 66/1, 56, 65, 69/1, 69/2, 399/4, 399/6, 397 TF, 397/2, 397/6, 397/5, 399/5, 399/7 und 399 alle Gemarkung Unterschondorf die Aufstellung des Bebauungsplanes „**Bahnhofstraße-Ost**“ beschlossen, sowie der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München mit der Ausarbeitung der Planung beauftragt.

Herr Scheid vom Planungsverband München stellt die Bestandsanalyse vor.

##### **Diskussionsverlauf:**

Nach Diskussion wurde festgehalten, dass die Gemeinde prüfen soll, ob das Gebiet über die angestrebte Sanierungsatzung abgedeckt ist und demzufolge die Aufstellung eines B-Planes hinfällig wird. Bis dahin ruht der Bebauungsplan.

#### 5. **Bebauungsplan Leitenweg-West, Klärung der offenen Fragen**

##### **Sachverhalt:**

Zur Information für den Gemeinderat:

Sobald die notwendige Stellungnahme des Kreisbrandrates Herrn Resch (dieser befindet sich derzeit noch im Urlaub) zum Wendehammer erfolgt ist, werden die eingegangenen Stellungnahmen zur öffentlichen Auslegung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Leitenweg-West im Gemeinderat abgewogen.

Ende der Sitzung: 21:40 Uhr

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Schondorf am Ammersee

Vorsitzender

---

Alexander Herrmann  
Erster Bürgermeister

---

Simone Neß  
Schriftführerin