

# Gemeinde Schondorf am Ammersee



## NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

### Sitzung des Gemeinderates Schondorf am Ammersee

vom 11. Oktober 2017

im Sitzungssaal des Rathauses Schondorf

#### **Vorsitz:**

Erster Bürgermeister Alexander Herrmann

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Schondorf ist somit beschlussfähig.

#### **Gremiumsmitglieder:**

#### **Bemerkung:**

Martin Wagner  
Kurt Bergmaier  
Thomas Betz  
Stefan Birkner  
Michael Deininger  
Helga Gall  
Wolfram Häberle  
Rudi Hoffmann  
Rainer Jünger  
Luzius Kloker  
Marlene Orban  
Christian Steer  
Stefanie Windhausen-Grellmann

anwesend ab TOP 2, 19.35 Uhr

anwesend ab TOP 2, 19.40 Uhr

#### **Entschuldigt sind**

Florian Gradl  
Marius Polter  
Wolfgang Schraml

## Öffentliche Sitzung:

1. Anerkennung der Sitzungsniederschrift vom 20.09.2017, öffentlicher Teil
2. Straßenausbaubeitragssatzung; Vortrag Hr. Graf, LRA-LL
3. Aufstellung eines Bebauungsplanes "Mühlau-Kugelspiel Teilbereich B" der Gemeinde Schondorf am Ammersee
4. Aufstellung eines Bebauungsplanes "Mühlau-Kugelspiel Teilbereich D" der Gemeinde Schondorf am Ammersee
5. Antrag auf Baugenehmigung, Nutzungsänderung von einem Einfamilienhaus in eine Wohngemeinschaft für intensivpflegebedürftige Personen und Einbau einer innenliegenden Treppe auf der Flur-Nr. 170/4 Gemarkung Unterschondorf, Eisvogelweg 16
6. Grabenräumung; Vergabe
7. Erneuerung der Uferbefestigung Seeanlagen Schondorf
8. Bauunterhalt Gemeinde-Liegenschaften; Auftragsvergaben
9. Auftragsvergabe Seebergsiedlung 1 und Seebergsiedlung 4
10. Zuschussantrag auf Zuwendung für die Arbeit der Beratungsstelle von pro familia
11. Zuschussantrag auf Zuwendung Bayerischer Blinden- und Sehbehindertenbund e.V.
12. Bericht über Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
13. Bericht über den Sitzungsvollzug der letzten Gemeinderatssitzung, öffentlicher Teil
14. Verschiedenes, Wünsche und Anträge
- 14.1 Städtebauförderung - Vorschlag für die Kostenverteilung zwischen den drei beteiligten Gemeinden

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten. Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

## Öffentliche Sitzung

### 1. Anerkennung der Sitzungsniederschrift vom 20.09.2017, öffentlicher Teil

#### Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift vom 20.09.2017, öffentlicher Teil, wird vollinhaltlich anerkannt.

#### Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
12	12	8	0

#### Hinweis:

Die Gemeinderäte Deininger, Häberle, Hoffmann und Windhausen enthalten sich der Stimmabgabe wegen seinerzeitiger Nichtteilnahme.

### 2. Straßenausbaubeitragsatzung; Vortrag Hr. Graf, LRA-LL

#### Sachverhalt:

Herr Graf stellt in einem Vortrag die rechtlichen Hintergründe und Fakten zur Einführung einer Straßenausbaubeitragsatzung vor.

### 3. Aufstellung eines Bebauungsplanes "Mühlau-Kugelspiel Teilbereich B" der Gemeinde Schondorf am Ammersee

#### Diskussionsverlauf:

Derzeit sind 2 WE pro Grundstück zugelassen. Ein Ziel sollte die Festlegung einer maßvollen Verdichtung der Bebauung sein sowie die Art der Bebauung bzw. Gestaltung der Häuser. Zudem ist der Erhalt der dörflichen Dorfstruktur als Ziel aufzunehmen.

#### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt für das allgemeine Wohngebiet (WA) betreffend die Flur-Nrn. 1087, 1087/2, 1087/4, 1087/5, 1087/6, 1087/7, 1087/8, 1087/9, 1088, 1088/2, 1088/3, 1088/4, 1088/5, 1088/9, 1088/10, 1088/11, 1091/3, 1091/5, 1091/8, 1091/9, 1091/10, 1091/11, 1092/2, 1092/4, 1092/5, 1092/6, 1093, 1093/2, 1093/3, 1093/4, 1094, 1095, 1095/2, 1096, 1096/2, 1097, 1097/2, 1097/3, 1097/4, 1098, 1098/1, 1098/3, 1099 und 1099/4, sowie Straßenflächen Flur-Nrn. 1086/1 TF, 1088/7, 1091/6, 1092/3 TF, 1092/8, 1097/1 TF und 1099/3 TF Gemarkung Oberschondorf, in beiliegendem Lageplan gelb gekennzeichnet, die Aufstellung eines Bebauungsplanes. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Mühlau-Kugelspiel Teilbereich B“; mit der Ausarbeitung der Planung wird der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München beauftragt.

#### Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
14	14	14	0

#### 4. **Aufstellung eines Bebauungsplanes "Mühlau-Kugelspiel Teilbereich D" der Gemeinde Schondorf am Ammersee**

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt für das allgemeine Wohngebiet (WA) betreffend die Flur-Nrn. 96, 98, 98/1, 100, 101, 102, 103, 105, 105/1, 105/2, 105/3, 107/1, 108, 110, 110/2, 110/3 und 1092, sowie Straßenflächen Flur-Nrn. 87/10 TF, 100/1, 148 TF, 1092/3 TF, 1097/1 TF und 1102/3 Gemarkung Oberschondorf, in beiliegendem Lageplan violett gekennzeichnet, die Aufstellung eines Bebauungsplanes. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Mühlau-Kugelspiel Teilbereich D“; mit der Ausarbeitung der Planung wird der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München beauftragt.

##### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Anwesend</b>	<b>Stimmberechtigt</b>	<b>JA</b>	<b>NEIN</b>
<b>14</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>0</b>

##### **Hinweis:**

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) haben GR Wagner und GR Steer an Beratung und Beschlussfassung des Tagesordnungspunktes nicht teilgenommen.

#### 5. **Antrag auf Baugenehmigung, Nutzungsänderung von einem Einfamilienhaus in eine Wohngemeinschaft für intensivpflegebedürftige Personen und Einbau einer innenliegenden Treppe auf der Flur-Nr. 170/4 Gemarkung Unterschondorf, Eisvogelweg 16**

##### **Sachverhalt:**

Einschlägiger Bebauungsplan: -Seestraße West-

Die Antragstellerin plant, auf dem oben genannten Grundstück eine Nutzungsänderung des derzeit bestehenden Einfamilienhauses in eine Wohngemeinschaft für intensivpflegebedürftige Menschen vorzunehmen. Hierzu werden im Innenbereich des Gebäudes Veränderungen vorgenommen, um eine andere Raumaufteilung zu erreichen. Die entsprechenden Veränderungen sind in den Plänen dargestellt. Das Vorhaben war bereits Gegenstand der Gemeinderatssitzung am 28.06.2017. Damals wurde hinsichtlich der Nutzungsänderung das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Zudem war in der besagten Sitzung aber auch noch Gegenstand des Antrags die Erweiterung des Hauses um einen Balkon und um eine Außentreppe. Beides hätte zur Überschreitung der Grundfläche geführt. Insofern wurde dieser Teil des Antrags vom Gemeinderat abgelehnt. Nunmehr hat die Antragstellerin den Plan dahingehend modifiziert, dass stattdessen eine innenliegende Treppe eingebaut werden soll.

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Anwesend</b>	<b>Stimmberechtigt</b>	<b>JA</b>	<b>NEIN</b>
<b>14</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>1</b>

**6. Grabenräumung; Vergabe****Sachverhalt:**

Für die erforderliche Grabenräumung im Gemeindegebiet wurden 10 Firmen aufgefordert ein Angebot abzugeben, 2 Angebote sind eingegangen.

Für eine Grabenlänge von ca. 1060 m lauten die Angebotspreise wie folgt:

1.	Fa. Brenner, Finning-Entraching	9.850,20 EUR brutto
2.		12.614,00 EUR brutto

**Haushaltsrechtliche Auswirkung:**

Die Ausgabe ist im Haushalt mit 9.500 € berücksichtigt. Deckungskreismittel stehen zur Verfügung.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung, die Arbeiten zur Grabenräumung auf Grundlage des Angebots, an die Firma Brenner in einer Höhe von 9.850,20 EUR brutto zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Anwesend</b>	<b>Stimmberechtigt</b>	<b>JA</b>	<b>NEIN</b>
<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>0</b>

**7. Erneuerung der Uferbefestigung Seeanlagen Schondorf****Sachverhalt:**

Bei Teilen der Uferbefestigung in den Seeanlagen besteht Handlungsbedarf für eine Instandsetzung. Aufgrund der Dringlichkeit wurden bereits erste Eichenholzbohlen durch die Firma Papperger erneuert, dafür wurden bereits 1.762,51 EUR brutto verausgabt.

Für eine zu sanierende Länge von ca. 23 Meter liegt der Verwaltung ein Angebot von der Firma Papperger in Höhe von 28.012,60 EUR brutto vor. Aufgrund der besonderen Kenntnisse der bestehenden Uferbefestigung, der gesammelten Erfahrung bereits ausgeführter Teile und der damit verbundenen Wirtschaftlichkeit, schlägt die Verwaltung vor, die weiteren Arbeiten an die Firma Papperger zu vergeben; die Arbeiten können im Frühjahr 2018 ausgeführt werden.

**Haushaltsrechtliche Auswirkung:**

Haushaltsmittel in Höhe von 28.012,60 EUR werden im Haushalt 2018 berücksichtigt.

**Diskussionsverlauf:**

Die Alte Mauer ist unten ausgespült. Der Gemeinderat bittet die Verwaltung um einen Vorschlag wegen der Unterspülung, evtl. auch wegen einer Generalsanierung der Mauer.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die bereits entstandenen Kosten in Höhe von 1.762,51 EUR brutto zur Kenntnis. Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung, für die Sanierung der Uferbefestigung alle weiteren Schritte einzuleiten, um die Arbeiten in 2018 durchführen zu können.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Anwesend</b>	<b>Stimmberechtigt</b>	<b>JA</b>	<b>NEIN</b>
<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>0</b>

**8. Bauunterhalt Gemeinde-Liegenschaften; Auftragsvergaben****Sachverhalt:**

- a) Am Wohnhaus Seebergsiedlung 1, (Wohnung Felbier) ist ein Fenster marode und muss erneuert werden, genauso am Wohnhaus Seebergsiedlung 3 (Wohnung Faßbender) drei weitere Fenster.

Für diese vier Fenster wurden 2 Angebote eingeholt:

1.	Fa. Schöttel, Eching	3.724,70 EUR brutto
2.		3.845,60 EUR brutto

Die Fenster wurden allerdings in der Standardfarbe weiss angeboten, bei Ausführung in Patinagrün wie Bestand, sind noch jeweils 77,- EUR netto je Fenster erforderlich, damit ergibt sich eine Auftragssumme in Höhe von 4.091,22 EUR brutto.

- b) Am Griesfeld 8, DG-(Wohnung Martin) ist ein Dachfenster zu erneuern, auch dafür wurden 2 Angebote eingeholt:

1.	Fa. Urban, Kaufering	1.328,02 EUR brutto
2.		1.988,01 EUR brutto

**Haushaltsrechtliche Auswirkung:**

Haushaltsmittel stehen im Gesamtdeckungskreis für kleinere Sanierungen und Reparaturen der gemeindlichen Wohnungen zur Verfügung (Deckungskreis für alle Sanierungen derzeit ca. 165.000 €).

**Beschluss:**

Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung, die Erneuerung von 4 Fenstern in der Seebergsiedlung auf Grundlage des vorliegenden Angebots an die Firma Schöttel in Höhe von 4.091,22 EUR brutto zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Anwesend</b>	<b>Stimmberechtigt</b>	<b>JA</b>	<b>NEIN</b>
<b>14</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>1</b>

**Beschluss:**

Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung, die Erneuerung von 1 Dachfenster am Griesfeld 8 auf Grundlage des vorliegenden Angebots an die Firma Urban in Höhe von 1.328,02 EUR brutto zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Anwesend</b>	<b>Stimmberechtigt</b>	<b>JA</b>	<b>NEIN</b>
<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>0</b>

## 9. Auftragsvergabe Seebergsiedlung 1 und Seebergsiedlung 4

**Sachverhalt:**

In der GR Sitzung am 9.8.2017 wurden zwei Stromanschlüsse für die Wohnungen EG rechts (Frau Wilkening) und 1. OG (Frau Fuchs) beauftragt. Die Stromanschlüsse sind inzwischen angebracht. Nun müssen noch zusätzliche Wasseranschlüsse eingebaut werden.

Zwei Mietwohnungen in Seeberg Siedlung 4 sollen auch mit Strom- und Wasseranschlussmöglichkeiten für Waschmaschinen im Keller ausgestattet werden.

Analog dem Angebot der Fa. Steer für die Seeberg Siedlung 1 entstehen Kosten in Höhe von € 1.765,11 netto für die Stromanschlüsse.

Die Gesamtkosten für die vier Wasseranschlüsse und Zählereinrichtung Seeberg Siedlung 1 und Seebergsiedlung 4 belaufen sich entsprechend einem Angebot der Firma Gipser auf € 1.829,- netto.

**Beschluss:**

Antrag zur Geschäftsordnung von GR Thomas Betz diesen Antrag für die nächste Sitzung zurückzustellen. Es soll vorab eine Begehung bei der nächsten Bauausschusssitzung stattfinden.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Anwesend</b>	<b>Stimmberechtigt</b>	<b>JA</b>	<b>NEIN</b>
<b>14</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>0</b>

**Hinweis:**

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) hat GR Steer an Beratung und Beschlussfassung des Tagesordnungspunktes nicht teilgenommen.

**10. Zuschussantrag auf Zuwendung für die Arbeit der Beratungsstelle von pro familia****Sachverhalt:**

Die pro familia Schwangeren- und Familienberatung FFB beantragt eine Zuwendung zur Unterstützung ihrer Arbeit für 2018.

Ab 2010 wurden auf Antrag von pro familia jeweils Euro 300,-- gezahlt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, auch in 2018, die Arbeit von pro familia mit einen Zuschuss in Höhe von 300,-- € zu unterstützen. Die Summe soll im Januar 2018 zur Zahlung angewiesen werden.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Anwesend</b>	<b>Stimmberechtigt</b>	<b>JA</b>	<b>NEIN</b>
<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>0</b>

**11. Zuschussantrag auf Zuwendung Bayerischer Blinden- und Sehbehindertenbund e.V.****Sachverhalt:**

Der Bayerische Blinden- und Sehbehindertenbund e.V. beantragt eine Zuwendung zur Unterstützung ihrer Arbeit für 2017.

In den Jahren 2012 bis 2015 wurden jeweils 100,- € gewährt:

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt in 2017 die Arbeit des Bayerischen Blinden- und Sehbehindertenbundes e.V. mit einen Zuschuss in Höhe von 100,-- € zu unterstützen

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Anwesend</b>	<b>Stimmberechtigt</b>	<b>JA</b>	<b>NEIN</b>
<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>0</b>

## 12. Bericht über Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung

### Sachverhalt:

- Information bez. Pachterhöhung Landwirt Ernst. Erhöhung auf 120,- Euro/ha.
- Erdgeschoß-Wohnung Rose-Haus wird an den Kindergarten „Ein Platz für Kinder e.V.“ vermietet.
- Grundstücksverkauf (Blomberg) an den Zweckverband Wasserversorgung.

## 13. Bericht über den Sitzungsvollzug der letzten Gemeinderatssitzung, öffentlicher Teil

### Sachverhalt:

- Vorkaufssatzung für das Grundstück Semff - Veröffentlichung erl.
- Bauanträge - wurden alle ans LRA gegeben.
- Bahnhof Dacharbeiten - vorläufiger Maßnahmen-Beginn wurde durch das Denkmalamt erteilt.
- Info w/Gehwegsanierung Bahnhofstr. – ging an techn. Bauamt und Hr. Hanel w/Haushalt 2018.
- Gasanschluss Liegenschaft Bauhof wurde an Energienetze Bayern weitergegeben.

## 14. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

### Sachverhalt:

Rückfrage wegen Planung Bahnhof/Güterschuppen – Fa. Neudert – Die Vorarbeiten sind erledigt. In absehbarer Zeit werden die Pläne im Gemeinderat vorgestellt – WV November Sitzung.

### 14.1 Städtebauförderung - Vorschlag für die Kostenverteilung zwischen den drei beteiligten Gemeinden

### Sachverhalt:

Der Gemeinderat erhält das Schreiben Büro Skorka wegen Kostenaufteilung als Tischvorlage.

### Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt folgenden Abrechnungsmodalitäten zu:

- Positionen 2,3,6 und 7 jede Kommune 1/3 (abzüglich Förderung).
- Positionen 1, 4 und 5 50 % Aufteilung je Einwohneranzahl und 50 % Aufteilung je Siedlungsfläche der teilnehmenden Gemeinden (abzüglich Förderung).

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Anwesend</b>	<b>Stimmberechtigt</b>	<b>JA</b>	<b>NEIN</b>
<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>0</b>

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Schondorf am Ammersee

Vorsitzender

---

Alexander Herrmann  
Erster Bürgermeister

---

Beate Strohmeier