

# Gemeinde Schondorf am Ammersee



## NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

### Sitzung des Gemeinderates Schondorf am Ammersee

vom 21. Februar 2018  
im Sitzungssaal des Rathauses Schondorf

#### **Vorsitz:**

Erster Bürgermeister Alexander Herrmann

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Schondorf ist somit beschlussfähig.

#### **Gremiumsmitglieder:**

#### **Bemerkung:**

Martin Wagner  
Kurt Bergmaier  
Thomas Betz  
Stefan Birkner  
Helga Gall  
Wolfram Häberle  
Rudi Hoffmann  
Rainer Jünger  
Luzius Kloker  
Marlene Orban  
Marius Polter  
Wolfgang Schraml  
Christian Steer  
Stefanie Windhausen-Grellmann

#### **Entschuldigt sind**

Michael Deininger  
Florian Gradl

**Weiterhin anwesend:**

RA Klaus Hoffmann

Berater

**Öffentliche Sitzung:**

1. Anerkennung der Sitzungsniederschrift vom 07.02.2018, öffentlicher Teil
2. AMMERSEErenade Klassikfestival
3. Bauvoranfrage (Antrag auf Verlängerung), Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf der Flur-Nr. 274/2 Gemarkung Oberschondorf, Brunnenstraße 19
4. Antrag auf Baugenehmigung, Umbau des Stallbauwerkes in 2 Ferienwohnungen und einen Gemeinschaftsbereich mit Spieltenne auf der Flur-Nr 98 Gemarkung Oberschondorf, Landsberger Str. 35
5. Antrag auf Baugenehmigung, Instandsetzung und Modernisierung und Anbau eines Seitenflügels an das bestehende Wohnhaus auf der Flur-Nr. 177/1 Gemarkung Unterschondorf, Seestraße 70
6. Antrag auf Nutzungsänderung auf der Flur-Nr. 396 Gemarkung Unterschondorf, Bahnhofstraße 35
7. Antrag auf Baugenehmigung, Neubau von zwei familien-, altersgerechten, barrierefreien Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage auf der Flur-Nr. 390 Gemarkung Unterschondorf, Uttinger Str. 7/7a
8. Abschluss Abbrucharbeiten Prixgelände Fa. Trinkl; Zustimmung Vergleich
9. Antrag der Schondorfer Blasmusik auf Übernahme der Kosten für den Dirigenten
10. Bericht über den Sitzungsvollzug der letzten Gemeinderatssitzung, öffentlicher Teil
11. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten. Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

## Öffentliche Sitzung

### 1. Anerkennung der Sitzungsniederschrift vom 07.02.2018, öffentlicher Teil

#### Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift vom 7.2.2018 öffentlicher Teil, wird vollinhaltlich anerkannt.

#### Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
15	15	14	0

#### Hinweis:

GR Stefanie Windhausen enthält sich einer Stimmabgabe wegen seinerzeitiger Nichtteilnahme.

### 2. AMMERSEERENADE Klassikfestival

#### Sachverhalt:

Der Vorstand des Vereins „Kultur am Ammersee e.V.“ möchte das Projekt AMMERSEERENADE Klassikfestival dem Gemeinderat präsentieren (siehe Anlage).

Zwischenzeitlich wurde vereinbart, dass die Vorstellung am 07.03.2018 in der Bürgersprechstunde stattfinden wird.

### 3. Bauvoranfrage (Antrag auf Verlängerung), Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf der Flur-Nr. 274/2 Gemarkung Oberschondorf, Brunnenstraße 19

#### Sachverhalt:

Bebauungsplan: .-nicht einschlägig-

Die Bauherren stellen den Antrag auf Verlängerung ihres bereits erteilten Vorbescheids. Gegenstand des damaligen Vorbescheids war der Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf dem oben genannten Flurstück.

Es ist ein Beschluss des Gemeinderats zu fassen, ob das gemeindliche Einvernehmen erteilt wird.

#### Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt das erforderliche Einvernehmen nach § 36 BauGB.

#### Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
15	14	14	0

#### Hinweis:

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) hat das Mitglied Herr Thomas Betz an Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen.

#### **4. Antrag auf Baugenehmigung, Umbau des Stallbauwerkes in 2 Ferienwohnungen und einen Gemeinschaftsbereich mit Spieltenne auf der Flur-Nr 98 Gemarkung Oberschondorf, Landsberger Str. 35**

##### **Sachverhalt:**

Der Bauherr plant den Umbau des Stallbauwerkes in 2 Ferienwohnungen und einen Gemeinschaftsbereich mit Spieltenne. Der Bauherr legt ein persönliches Anschreiben vor.

Es ist ein Beschluss darüber zu fassen, ob das gemeindliche Einvernehmen erteilt wird.

##### **Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt das erforderliche Einvernehmen nach § 36 BauGB.

##### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Anwesend</b>	<b>Stimmberechtigt</b>	<b>JA</b>	<b>NEIN</b>
<b>15</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>0</b>

##### **Hinweis:**

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) haben die Mitglieder Wagner und Steer an Beratung und Beschlussfassung nicht teilgenommen

#### **5. Antrag auf Baugenehmigung, Instandsetzung und Modernisierung und Anbau eines Seitenflügels an das bestehende Wohnhaus auf der Flur-Nr. 177/1 Gemarkung Unterschondorf, Seestraße 70**

##### **Sachverhalt:**

Bebauungsplan: - Seestraße-West-

Die Bauherren planen die Instandsetzung und Modernisierung des bestehenden Wohnhauses. In diesem Zuge soll auch der Anbau eines Seitenflügels an das bestehende Wohnhaus erfolgen.

Ziffer 7.1 des Bebauungsplans setzt fest, dass die Firstrichtung in Gebäudelängsrichtung verlaufen muss. Bei dem geplanten Seitenflügel wäre dies nicht der Fall. Insofern wird von Ziffer 7.1 des Bebauungsplans eine Befreiung beantragt.

Es ist ein Beschluss des Gemeinderates darüber zu fassen, ob das gemeindliche Einvernehmen erteilt wird.

##### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt das erforderliche Einvernehmen nach § 36 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
15	15	0	15

**Hinweis:**

Damit ist der Antrag abgelehnt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat möchte in die aktuell laufende Überprüfung des Bebauungsplanes „Seestraße West“ den Punkt Ziff. 7.1. Hauptfirstrichtung mit aufnehmen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
15	15	12	3

#### 6. Antrag auf Nutzungsänderung auf der Flur-Nr. 396 Gemarkung Unterschondorf, Bahnhofstraße 35

**Sachverhalt:**

B-Plan: - nicht einschlägig-

Der Bauherr plant die Einrichtung eines eingruppigen Kindergartens im Erdgeschoss. Es ist ein Beschluss des Gemeinderates darüber zu fassen, ob das gemeindliche Einvernehmen erteilt wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt das erforderliche Einvernehmen für die Nutzungsänderung.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
15	15	15	0

#### 7. Antrag auf Baugenehmigung, Neubau von zwei familien-, altersgerechten, barrierefreien Mehrfamilienhäusern mit Tiefgarage auf der Flur-Nr. 390 Gemarkung Unterschondorf, Uttinger Str. 7/7a

**Sachverhalt:**

Der Antrag wurde vom Bauherren zurückgezogen.

## 8. Abschluss Abbrucharbeiten Prixgelände Fa. Trinkl; Zustimmung Vergleich

### Sachverhalt:

Der TOP wird in die nichtöffentliche Sitzung verschoben.

### Beschluss:

Der Gemeinderat ist damit einverstanden, den Antrag zunächst in der nichtöffentlichen Sitzung zu entscheiden, da fiskalische Rechtspositionen der Gemeinde betroffen sind. In der Folgesitzung wird im öffentlichen Teil darüber berichtet.

### Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
15	15	15	0

## 9. Antrag der Schondorfer Blasmusik auf Übernahme der Kosten für den Dirigenten

### Sachverhalt:

Herr P. hat sich telefonisch gemeldet und nachgefragt, ob die Kosten des Dirigenten der Blasmusik, Herrn R., wie in den Vorjahren von der Gemeinde übernommen werden. Die Kosten belaufen sich auf 150,-- € pro Monat. Mit Beschluss vom 03.02.2016 wurde der Kostenübernahme in Höhe von 150,-- €/Monat (jährlich 1.800,-- €) für die Jahre 2016 und 2017 zugestimmt.

### Haushaltsrechtliche Auswirkung:

Im Haushalt 2018 sind für die Unterstützung der Blasmusik insgesamt 1.800,- € eingestellt (HhSt.: 332.717).

### Beschluss:

Die Kostenübernahme für die Aufwandsentschädigung des Dirigenten von monatlich 150,-- € wird, wie bisher, für weitere zwei Jahre (2018 und 2019) gewährt.

### Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
15	15	15	0

### Hinweis:

Marschgabeln und Rabatt für die örtlichen Vereine wären in das Schreiben mit aufzunehmen.

## **10. Bericht über den Sitzungsvollzug der letzten Gemeinderatssitzung, öffentlicher Teil**

### **Sachverhalt:**

- LRA Anträge erl.
- Sammersee Info - mündlich erl.
- K. Stellplatz - noch nicht erl.
- Gasanschlüsse – liegt bei Frau Lüdcke
- Zeitzeugen-Info wurde an der GR weitergeleitet.

## **11. Verschiedenes, Wünsche und Anträge**

### **Sachverhalt:**

- 11.1. Frau Windhausen wird in der nächsten Sitzung bezüglich Kolumbien berichten. Es werden fleißig Brunnen gebaut. Seit 1 Woche ist der Bürgermeister von Puerto Leguizamo wieder aus dem Gefängnis entlassen und ab Montag wieder im Amt. Er war über ein Jahr ohne Anklage inhaftiert.
- 11.2. Hr. Birkner bittet darum, das Straßenbauamt Weilheim aufzufordern, den Straßenbelag in der Landsberger Straße (speziell zwischen Leitenweg – Gasthof Sailer) zu erneuern. In diesem Bereich weist die Straße ein Schlagloch nach dem anderen auf.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Schondorf am Ammersee

Vorsitzender

---

Alexander Herrmann  
Erster Bürgermeister

---

Beate Strohmeier