

# Gemeinde Schondorf am Ammersee



## NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

### Sitzung des Gemeinderates Schondorf am Ammersee

vom 19. Dezember 2018  
im Sitzungssaal des Rathauses Schondorf

#### **Vorsitz:**

Erster Bürgermeister Alexander Herrmann

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Schondorf ist somit beschlussfähig.

#### **Gremiumsmitglieder:**

#### **Bemerkung:**

Martin Wagner  
Kurt Bergmaier  
Thomas Betz  
Stefan Birkner  
Helga Gall  
Wolfram Häberle  
Rudi Hoffmann  
Rainer Jünger  
Luzius Kloker  
Marlene Orban  
Marius Polter  
Wolfgang Schraml  
Stefanie Windhausen-Grellmann

ab 19.35 Uhr anwesend (TOP 2)

ab 19.34 anwesend (TOP 2)

#### **Entschuldigt sind**

Michael Deininger  
Florian Gradl  
Christian Steer

## Öffentliche Sitzung:

1. Anerkennung der Sitzungsniederschrift vom 28.11.2018, öffentlicher Teil
2. Aufstellung des Bebauungsplanes "Mühlau-Kugelspiel Teilbereich B"; beschlussmäßige Behandlung der anlässlich der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Bedenken und Anregungen sowie Billigungs- und Auslegungsbeschluss
3. Aufstellung des Bebauungsplanes "Mühlau-Kugelspiel Teilbereich D"; beschlussmäßige Behandlung der anlässlich der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Bedenken und Anregungen sowie Billigungs- und Auslegungsbeschluss
4. Antrag auf Baugenehmigung, Neubau eines Doppelhauses mit zwei Carports auf der Flur-Nr. 954/3 Gemarkung Oberschondorf Blombergstr. 14 und 16
5. Antrag auf Baugenehmigung, Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage am Ammersee auf der Flur-Nr. 196/24 Gemarkung Unterschondorf, Forellenweg 15
6. Antrag auf Baugenehmigung, Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage und Nebengebäude auf der Flur-Nr. 341/3 und 341/4 Gemarkung Unterschondorf Pfitznerstraße 22
7. Antrag auf Baugenehmigung, Nutzungsänderung/Einrichtung Gastraum im Bereich ehemaliger Teeküche auf der Flur-Nr. 46 Gemarkung Unterschondorf Wilhelm-Leibl-Platz4
8. Verordnung über die Reinhaltung und Reinigung der öffentlichen Straßen und die Sicherung der Gehbahnen im Winter
9. Antrag auf Unterstützung Platzpflege Bergstraße 10 durch den TSV 1920 Schondorf e.V.
10. Antrag auf Übernahme der Kosten für Pflegearbeiten Warmbad Greifenberg 2018
11. Kehrmaschine 2019-2020; Auftragsvergabe
12. Bericht über den Sitzungsvollzug der letzten Gemeinderatssitzung, öffentlicher Teil
13. Bericht über Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
14. Verschiedenes, Wünsche und Anträge
  - 14.1 Nachrichtliche Unterrichtung des Gemeinderates hinsichtlich wasserrechtlicher Genehmigung zum Bau einer Niederspannungskabelanlage am Uferweg
  - 14.2 Anfrage des Landkreises bzgl. der Ausweisung neuer Standorte für die Aufstellung von Altglascontainern
  - 14.3 Bauhof Gasversorger; Auftragsvergabe

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten. Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

**Öffentliche Sitzung****1. Anerkennung der Sitzungsniederschrift vom 28.11.2018, öffentlicher Teil****Beschluss:**

Die Sitzungsniederschrift vom 28.11.2018, öffentlicher Teil, wird vollinhaltlich anerkannt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
12	12	12	0

**2. Aufstellung des Bebauungsplanes "Mühlau-Kugelspiel Teilbereich B";  
 beschlussmäßige Behandlung der anlässlich der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3  
 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Bedenken und Anregungen sowie  
 Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
**Sachverhalt:**

Siehe Anlage 1; diese ist vollinhaltlich Bestandteil der Sitzungsniederschrift vom 19.12.2018.

**3. Aufstellung des Bebauungsplanes "Mühlau-Kugelspiel Teilbereich D";  
 beschlussmäßige Behandlung der anlässlich der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3  
 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Bedenken und Anregungen sowie  
 Billigungs- und Auslegungsbeschluss**
**Sachverhalt:**

Siehe Anlage 2; diese ist vollinhaltlich Bestandteil der Sitzungsniederschrift vom 19.12.2018.

**4. Antrag auf Baugenehmigung, Neubau eines Doppelhauses mit zwei Carports auf der  
 Flur-Nr. 954/3 Gemarkung Oberschondorf Blombergstr. 14 und 16**
**Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben wurde bereits in der Sitzung des Gemeinderates am 25.07.2018 behandelt.

Das gemeindliche Einvernehmen wurde vom Gemeinderat damals verweigert.

Am 30.11.2018 ging ein Schreiben des LRA Landsberg am Lech ein, in dem der Gemeinderat um nochmalige Behandlung gebeten wird. Das Landratsamt weist auf die Ersetzungsmöglichkeit des Einvernehmens hin.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt das erforderliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Anwesend</b>	<b>Stimmberechtigt</b>	<b>JA</b>	<b>NEIN</b>
<b>14</b>	<b>14</b>	<b>7</b>	<b>7</b>

**Hinweis:**

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Begründung: Der Gemeinderat verweigert das gemeindliche Einvernehmen, da sich der Baukörper speziell in seiner exponierten Ortsrandlage aufgrund des geplanten Flachdaches nicht in die Umgebungsbebauung (Satteldächer) einfügt.

#### **5. Antrag auf Baugenehmigung, Neubau eines Wohnhauses mit Doppelgarage am Ammersee auf der Flur-Nr. 196/24 Gemarkung Unterschondorf, Forellenweg 15**

**Sachverhalt:**

Bebauungsplan: - Fahrmannsbach Nord-

Das Bauvorhaben wurde bereits in der Gemeinderatssitzung am 26.09.2018 behandelt und das Einvernehmen wurde erteilt.

Das Landratsamt Landsberg am Lech hat nun mitgeteilt, dass es den geplanten Balkon nicht mehr als untergeordnetes Bauteil beurteilt und hat diesbezüglich die Bauherren zur Nachreichung eines weiteren Befreiungsantrags hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze und der Grundfläche aufgefordert.

Es ist ein Beschluss des Gemeinderates zu fassen, ob das gemeindliche Einvernehmen erteilt wird.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt das erforderliche Einvernehmen zu den beantragten Befreiungen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Anwesend</b>	<b>Stimmberechtigt</b>	<b>JA</b>	<b>NEIN</b>
<b>14</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>4</b>

#### **6. Antrag auf Baugenehmigung, Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage und Nebengebäude auf der Flur-Nr. 341/3 und 341/4 Gemarkung Unterschondorf Pfitznerstraße 22**

**Sachverhalt:**

Bebauungsplan: -nicht einschlägig-

Das Bauvorhaben liegt im nicht beplanten Innenbereich und beurteilt sich somit nach § 34 BauGB.

Die Bauherren planen die Neuerrichtung eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage und Nebengebäude auf der oben genannten Flurnummer.

Es ist ein Beschluss des Gemeinderates zu fassen, ob das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden soll.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt das erforderliche Einvernehmen nach § 36 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Anwesend</b>	<b>Stimmberechtigt</b>	<b>JA</b>	<b>NEIN</b>
<b>14</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>1</b>

**7. Antrag auf Baugenehmigung, Nutzungsänderung/Einrichtung Gastraum im Bereich ehemaliger Teeküche auf der Flur-Nr 46 Gemarkung Unterschondorf Wilhelm-Leibl-Platz4**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt das erforderliche Einvernehmen nach § 36 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Anwesend</b>	<b>Stimmberechtigt</b>	<b>JA</b>	<b>NEIN</b>
<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>0</b>

**8. Verordnung über die Reinhaltung und Reinigung der öffentlichen Straßen und die Sicherung der Gehbahnen im Winter**

**Sachverhalt:**

Die Verordnung ist im Jahr 2017 zeitlich abgelaufen.

**Rechtliche Würdigung:**

In dem Entwurf der neuen Straßenreinigungsverordnung sind die aktuellen Rechtsprechungen des BayVGH eingearbeitet.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die in Anlage 3 beigefügte Verordnung über die Reinhaltung und Reinigung der öffentlichen Straßen und die Sicherung der Gehbahnen im Winter (Reinigungs- und Sicherungsverordnung); die Anlage 3 ist Bestandteil der Niederschrift.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
14	14	14	0

**9. Antrag auf Unterstützung Platzpflege Bergstraße 10 durch den TSV 1920 Schondorf e.V.**
**Sachverhalt:**

Siehe Anschreiben des TSV vom 19.11.2018.

Im Pachtvertrag zwischen dem TSV und der Gemeinde steht unter Pkt. 3 folgender Passus:

*Der Pächter errichtet und betreibt auf dem Grundstück Sport- und bauliche Anlagen entsprechend den Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Sportgebiet-Bergstraße“ in der jeweils geltenden Fassung. Die Vertragsparteien sind sich darüber einig, dass sich die Gemeinde Schondorf am Ammersee anteilig an den Unterhaltskosten der nicht verbandlich genützten Flächen und Anlagen beteiligt. Diesbezüglich verpflichten sich die Vertragsparteien zum Abschluss eines entsprechenden Vertrages nach Fertigstellung der baulichen Anlagen.*

In den Unterlagen konnte kein entsprechender Vertrag gefunden werden.

**Beschluss:**

Herr Bergmeier und Herr Jünger stellen den Antrag diesen Zuschuss-Antrag zurückzustellen. Eine Regelung im Hinblick auf die nicht erfolgte vertragliche Regelung sollte mit dem TSV gefunden werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
14	14	14	0

**10. Antrag auf Übernahme der Kosten für Pflegearbeiten Warmbad Greifenberg 2018**
**Sachverhalt:**

Die Gemeinde Greifenberg beantragt eine anteilige Kostenübernahme der angefallenen Pflegearbeiten der Außenanlagen im Warmbad Greifenberg für das Jahr 2018.

Insgesamt betragen die Kosten € 3.962,06 (Arbeitszeit der Greifenberger Bauhofmitarbeiter). Entsprechend der Schondorfer Einwohnerzahl von 3.940 (Stand 31.12.2016) ergibt sich eine beantragte Kostenübernahme von € 1.973,27.

Bisher wurden von den Gemeinden Eching und Schondorf Zuschüsse gezahlt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt der Kostenübernahme zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
14	14	0	14

**Hinweis:**

Somit ist der Antrag zur Kostenübernahme abgelehnt.

## 11. Kehrmachine 2019-2020; Auftragsvergabe

**Sachverhalt:**

Die Straßenkehrarbeiten wurden für die beiden nächsten Jahre 2019-2020 neu ausgeschrieben. Dabei wurden 6 Firmen eingeladen, es ging jedoch nur 1 Angebot von der Firma Hofmann denkt ein, die bereits aktuell die Straßenkehrarbeiten durchführt.

Angebot der Firma Hofmann denkt, Büchenbach:

Einsatz Kehrmaschine	netto 68,50 EUR/Std.
Bereitstellung Container	netto 350,00 EUR/Stck.
Entsorgung Kehrgut	netto 75,00 EUR/Tonne

Bei einem Kehrmaschineneinsatz von ca. achtmal im Jahr ergeben sich Kosten von ca. 20.000,00 EUR brutto/Jahr.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung für die Straßenkehrarbeiten 2019-2020 die Firma Hofmann denkt, Büchenbach auf Grundlage ihres Angebots v. 07.11.2018 zu den Einheitspreisen von 68,50 EUR netto/Std. für den Einsatz Kehrmaschine, 350,00 EUR netto/Container für die Bereitstellung Container und 75,00 EUR netto /Tonne für die Entsorgung Kehrgut zu beauftragen.

Die Straßenkehrung soll wie gehabt zu jedem ersten Mittwoch im Monat durchgeführt werden.

Wiedervorlage für 2021 Luftkurort/Verringerung der Taktung

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
14	14	13	1

## **12. Bericht über den Sitzungsvollzug der letzten Gemeinderatssitzung, öffentlicher Teil**

### **Sachverhalt:**

- Vorhabenbezogener BPlan „Seepost“ geht an LRA nach Anerkennung der Niederschrift vom 28.11.2018
- Fahrmannsbach Nord – erl.
- ISEK Maßnahmen Bedarfsmitteilung – erl.
- Zweiwohnungssteuer – erl.
- Vergabe Baumpflegearbeiten – erl.
- Schreiben Landheim w/Parksituation am Tag der offenen Tür – formuliert

## **13. Bericht über Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung**

## **14. Verschiedenes, Wünsche und Anträge**

### **Sachverhalt:**

- Herr Jünger fragt nach wegen der Renovierung des Seeweges - wurde in einer vorhergehenden Sitzung abgelehnt.
- Hr. Birkner bedankt sich im Namen der Vereine bei Hr. Herrmann und Frau Neudel – es war ein rundum gelungener Weihnachtsmarkt.  
Herr Herrmann wiederum bedankt sich bei allen Vereinen. Es waren immer Vertreter der Vereine anwesend. Sein Dank geht auch an Herrn Schraml für die perfekt organisierte Öffentlichkeitsarbeit, die das Gelingen sehr positiv beeinflusst hat.
- Hr. Betz: fragt nach wegen der Anmietung Algertshausen – Mietvertrag wurde geschlossen. Diese Halle wird so lange gemietet, bis ein eigener Stadl gebaut wird.
- Herr Häberle teilt mit, dass bei der Seepostparty am 12.12. die Musik nicht allzu laut war. In der Seeanlage waren keine Jugendlichen, die Alkohol getrunken haben und die Polizei hat starke Präsenz gezeigt.

### **14.1 Nachrichtliche Unterrichtung des Gemeinderates hinsichtlich wasserrechtlicher Genehmigung zum Bau einer Niederspannungskabelanlage am Uferweg**

#### **Diskussionsverlauf:**

Herr Herrmann wird sich kundig machen, inwieweit es sinnvoll ist, dass diese Grundstücke einen Stromanschluss erhalten.



## 14.2 Anfrage des Landkreises bzgl. der Ausweisung neuer Standorte für die Aufstellung von Altglascontainern

### Sachverhalt:

Siehe Schreiben vom 04.12.2018 des Landratsamts Landsberg am Lech.

Der Gemeinderat wird gebeten, entsprechende Plätze bei der Verwaltung zu melden; immer unter Berücksichtigung der Lärmbelästigung.

## 14.3 Bauhof Gasversorger; Auftragsvergabe

### Sachverhalt:

Der Bauhof wurde mittlerweile auf Erdgasversorgung umgestellt. Es fehlt noch der Auftrag an einen Gasversorger. Die Preise wurden jeweils für eine Auftragsdauer von 2 Jahren und für einen Verbrauch von 18.000 kWh/a berechnet unter Einbeziehung von Boni für das erste Jahr.

Erdgas Standard:

1.	Stadtwerke Augsburg	794,76 EUR/a	Preisgarantie nur 12 Monate / Vergleichsportal
2.	Maingau	864,00 EUR/a	Preisgarantie nur 12 Monate / Vergleichsportal
3.	EON	882,48 EUR/a	Preisgarantie bis 31.03.2021 / Onlinenangebot direkt
4.	Vattenfall	918,50 EUR/a	Preisgarantie nur 12 Monate / Vergleichsportal
5.	Montana	920,20 EUR/a	Preisgarantie 24 Monate / Onlinenangebot direkt
6.	Energie Südbayern	1076,17 EUR/a	Preisgarantie bis 30.09.2020 / inkl. Kommunalrabatt

Klimagas (CO<sub>2</sub>-neutral):

1.	Simply Green	881,00 EUR/a	Preisgarantie nur 12 Monate / Vergleichsportal
2.	EON	901,75 EUR/a	Preisgarantie bis 31.03.2021 / Onlinenangebot direkt
3.	eprimo	919,04 EUR/a	Preisgarantie nur 12 Monate / Vergleichsportal
4.	Montana	973,75 EUR/a	Preisgarantie 24 Monate / Onlinenangebot direkt
5.	Grünwelt Energie	1035,53 EUR/a	Preisgarantie nur 12 Monate / Vergleichsportal
6.	Stadtwerke FFB	1045,30 EUR/a	Preisgarantie bis 31.12.2020
7.	Energie Südbayern	1251,67 EUR/a	Preisgarantie bis 30.09.2020 / inkl. Kommunalrabatt

Bei einer Vertragslaufzeit von 2 Jahren besteht die Möglichkeit ab dem Abnahmehjahr 2021 das Gas über die Bündelausschreibung des Bayerischen Gemeindetags zu beziehen. Die Bündelausschreibungen werden über den Dienstleister Firma Kubus jeweils für eine Abnahmedauer von 3 Jahren durchgeführt.

Bei einer Teilnahme ab 2021 müsste bis Ende Februar 2019 der Entschluss gefasst werden.

Niederschrift über die öffentliche und nichtöffentliche Sitzung des Gemeinderates Schondorf am Ammersee vom 19.12.2018

Für den Dienstleister fallen je Ausschreibung folgende Honorargebühren netto zzgl. Mwst. an:

Grundgebühr einzelne Gemeinde (über 2000 Einwohner)	650 EUR
Grundgebühr Verwaltungsgemeinschaft (inkl. Zweckverbände)	900 EUR
Grundgebühr je Abnahmestelle	50 EUR
Grundgebühr je Abnahmestelle > 1,5 Mio kWh	300 EUR

**Beschluss:**

Frau Gall schlägt vor, CO2 klimaneutrales Gas zu erwerben.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Anwesend</b>	<b>Stimmberechtigt</b>	<b>JA</b>	<b>NEIN</b>
<b>14</b>	<b>14</b>	<b>10</b>	<b>4</b>

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss eines Gasversorgungsvertrages mit Simply Green zum Preis von 881,00 EUR zu.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Anwesend</b>	<b>Stimmberechtigt</b>	<b>JA</b>	<b>NEIN</b>
<b>14</b>	<b>14</b>	<b>13</b>	<b>1</b>

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Schondorf am Ammersee

Vorsitzender

---

Alexander Herrmann  
Erster Bürgermeister

---

Beate Strohmeier  
Schriftführerin