

# Gemeinde Schondorf am Ammersee



## NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

### Sitzung des Gemeinderates Schondorf am Ammersee

vom 29. Mai 2019

im Sitzungssaal des Rathauses Schondorf

#### **Vorsitz:**

Erster Bürgermeister Alexander Herrmann

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Schondorf ist somit beschlussfähig.

#### **Gremiumsmitglieder:**

#### **Bemerkung:**

Martin Wagner  
Kurt Bergmaier  
Helga Gall  
Rudi Hoffmann  
Wolfram Häberle  
Rainer Jünger  
Luzius Kloker  
Marlene Orban  
Marius Polter  
Wolfgang Schraml  
Christian Steer  
Stefanie Windhausen-Grellmann

#### **Entschuldigt sind**

Stefan Birkner  
Michael Deininger

#### **Unentschuldigt sind**

Thomas Betz  
Florian Gradl

## Öffentliche Sitzung:

1. Anerkennung der Sitzungsniederschrift vom 08.05.2019, öffentlicher Teil
2. Antrag auf Baugenehmigung, Neubau einer Garage mit Flachdach auf der Flur-Nr. 161/2 Gemarkung Oberschondorf, Bahnhofstraße 41a
3. Antrag auf Vorbescheid, Anbau an ein bestehendes Wohnhaus auf der Flur-Nr. 1100 Gemarkung Oberschondorf, Paul-Paede-Straße 1
4. Antrag auf Verlängerung der Bauvoranfrage, Neubau eines Einfamilienhauses auf der Flur-Nr. 534/2 123 Gemarkung Oberschondorf, Kirchenäcker
5. Antrag auf Abweichung von der Einfriedungssatzung auf der Flur-Nr. 338/5 Gemarkung Unterschondorf, An der Stegwiese 2
6. Antrag zur Durchführung "Nachtminigolf mit Beleuchtung und akustischer Live-Musik"
7. Verauslagte Werbekosten für die Paul-Paede-Ausstellung
8. Mitgliedschaft im Carsharing-Schondorf e.V.
9. Antrag auf Fördermitgliedschaft beim Bayerischen Soldatenbund 1874 e.V.
10. Zuschussantrag Donum Vitae in Bayern e.V.
11. Zuschussantrag Förderverein Montessori-Schule Ammersee e.V. für das Jahr 2018/2019
12. Überwachung des öffentlichen Badeplatzes und der Seeanlage in den Sommermonaten; ggfs. Beschlussfassung
13. Bericht über Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
14. Bericht über den Sitzungsvollzug der letzten Gemeinderatssitzung, öffentlicher Teil
15. Verschiedenes, Wünsche und Anträge
- 15.1 Anträge und Anfragen zur Bürgerversammlung - Versand der Unterlagen

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten. Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

## Öffentliche Sitzung

### 1. Anerkennung der Sitzungsniederschrift vom 08.05.2019, öffentlicher Teil

#### Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift vom 08.05.2019, öffentlicher Teil, wird vollinhaltlich anerkannt.

#### Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
13	13	13	0

### 2. Antrag auf Baugenehmigung, Neubau einer Garage mit Flachdach auf der Flur-Nr. 161/2 Gemarkung Oberschondorf, Bahnhofstraße 41a

#### Sachverhalt:

Der Bauherr plant den Neubau einer Garage mit Flachdach auf der oben genannten Flurnummer.

Zu beachten ist, dass durch das Grundstück des Bauherren der verrohrte Mühlau Graben verläuft, der auch Bedeutung im Zusammenhang mit dem Prixgelände erlangt.

Eine Bebauung muss von Kanälen und verrohrten Gewässern einen ausreichenden Mindestabstand halten.

Es ist ein Beschluss des Gemeinderates zu fassen, ob das gemeindliche Einvernehmen für das Bauvorhaben erteilt werden soll.

#### Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB.

#### Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
13	13	0	13

#### Beschluss:

Der Gemeinderat verweigert das gemeindliche Einvernehmen, da die Abstandsflächen zum überbauten Mühlau Graben nicht berücksichtigt wurden.

### 3. Antrag auf Vorbescheid, Anbau an ein bestehendes Wohnhaus auf der Flur-Nr. 1100 Gemarkung Oberschondorf, Paul-Paede-Straße 1

#### Sachverhalt:

Der Bauherr plant einen Neubau in Form eines Anbaus an das bestehende Wohnhaus. Als Verbindung zwischen dem Bestandsgebäude und dem Neubau soll ein Wintergarten dienen.

In dem Anbau soll die Grundgestaltung des vorhandenen Bestandgebäudes (Wandhöhe, Dachneigung etc.) aufgenommen werden, sodass städtebauliche Harmonie entsteht.

Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Mühlau-Kugelspiel. Das Bauvorhaben hält die Festsetzungen des Bebauungsplans nicht ein, da es u.a. zu einer Überschreitung des Bauraums kommt. Insofern stellen die Bauherren einen Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen.

Im Falle der Ablehnung bitten die Bauherren um Berücksichtigung der Planung im Zuge der angedachten Überarbeitung des Bebauungsplans Mühlau-Kugelspiel- Teilbereich C.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB.

#### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Anwesend</b>	<b>Stimmberechtigt</b>	<b>JA</b>	<b>NEIN</b>
<b>13</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>13</b>

#### **Hinweis:**

Damit ist der Antrag abgelehnt.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat ist damit einverstanden, die Planung in die Untersuchung/Überarbeitung des Bebauungsplanes „Mühlau-Kugelspiel Teilbereich C“ einfließen zu lassen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

<b>Anwesend</b>	<b>Stimmberechtigt</b>	<b>JA</b>	<b>NEIN</b>
<b>13</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>0</b>

#### **4. Antrag auf Verlängerung der Bauvoranfrage, Neubau eines Einfamilienhauses auf der Flur-Nr. 534/2 123 Gemarkung Oberschondorf, Kirchenäcker**

#### **Sachverhalt:**

Die Bauherren beantragen die Verlängerung des Vorbescheids auf der oben genannten Flurnummer.

Es ist ein Beschluss des Gemeinderates zu fassen, ob das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden soll.

#### **Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Verlängerung der Bauvoranfrage.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Anwesend</b>	<b>Stimmberechtigt</b>	<b>JA</b>	<b>NEIN</b>
<b>13</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>0</b>

**5. Antrag auf Abweichung von der Einfriedungssatzung auf der Flur-Nr. 338/5  
Gemarkung Unterschondorf, An der Stegwiese 2**

**Sachverhalt:**

Der Antragsteller stellt einen Antrag auf Befreiung von der Einfriedungssatzung.  
In einem Anschreiben legt er die Gründe dar und fügt Bilder bei.

Es ist ein Beschluss des Gemeinderates zu fassen, ob dem Antrag zugestimmt wird.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt einer Ausnahme zur Einfriedungssatzung in Bezug auf die Sichtschutzpaneele (Höhe 1,80m) zu.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Anwesend</b>	<b>Stimmberechtigt</b>	<b>JA</b>	<b>NEIN</b>
<b>13</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>13</b>

**Hinweis:**

Damit ist der Antrag abgelehnt.

**Beschluss:**

Der Bauausschuss stimmt einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes bezüglich der Granitpfosten zu.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Anwesend</b>	<b>Stimmberechtigt</b>	<b>JA</b>	<b>NEIN</b>
<b>13</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>1</b>

**6. Antrag zur Durchführung "Nachtminigolf mit Beleuchtung und akustischer Live-Musik"**

**Sachverhalt:**

Die Pächter der Minigolfanlage stellen den Antrag auf Durchführung von „Nachtminigolf mit Beleuchtung und akustischer Live-Musik“ am Samstag, 10.08.2019. Ausweichtermin ist der 17.08.2019

Siehe Mail und Antrag vom 10.05.2019

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt der Durchführung des „Nachtminigolf mit Beleuchtung und akustischer Livemusik“, entsprechend den Vorgaben des Vorjahres, zu. Ein Hinweis, dass Parken und Grillen in den Seeanlagen nicht erlaubt sind, soll an den Pächter des Minigolfplatzes gehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
13	13	13	0

## 7. Verauslagte Werbekosten für die Paul-Paede-Ausstellung

**Sachverhalt:**

Der Gemeinderat hat Fr. Dr. Dobler mit der Kuratierung einer Ausstellung anlässlich des 150. Jahrestages des Geburtstages von Paul Paede beauftragt. Um die Ausstellung zu bewerben wurden Flyer, Plakate, Banner, ein Ausstellungskatalog sowie die Beschriftungskärtchen zur Ausstellung in Auftrag gegeben.

Insgesamt hat die Verwaltung 7.779,14 € (brutto) verauslagt (s. Anlage).

**Beschluss:**

Der Gemeinderat nimmt die Kosten zur Kenntnis und genehmigt sie nachträglich.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
13	13	13	0

## 8. Mitgliedschaft im Carsharing-Schondorf e.V.

**Sachverhalt:**

Der neue Verein Car-Sharing Schondorf bietet eines seiner Fahrzeuge direkt am Bahnhof an. Für die Mitarbeiter der Verwaltung wäre die Nutzung dieses Fahrzeuges für Dienstfahrten eine sinnvolle Alternative zum eigenen PKW. Die Verwaltung schlägt aus diesem Grund vor, dass die Gemeinde Schondorf Mitglied bei Car-Sharing Verein wird. Ein gleichlautender Antrag wird auch in der VG-Versammlung eingebracht werden.

Die Kosten für die Mitgliedschaft gestalten sich wie folgt:

Aufnahmebeitrag (einmalig)	50,- €
Einlage (wird bei Austritt zurückerstattet)	600,00 €

Die Nutzungsgebühren für die Fahrzeuge richten sich nach den Statuten des Vereines und enthalten immer Versicherungs- und Kraftstoffkosten. (Aktuelle Kosten s. Flyer)

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt, dass die Gemeinde Schondorf am Ammersee eine Mitgliedschaft im Verein Car-Sharing Ammersee beantragen soll. Mitarbeiter der Gemeinde sind angehalten, bevorzugt die Fahrzeuge des Vereines für Dienstfahrten zu nutzen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
13	13	13	0

**9. Antrag auf Fördermitgliedschaft beim Bayerischen Soldatenbund 1874 e.V.****Sachverhalt:**

Die Krieger-, Soldaten und Reservistenkameradschaft Schondorf e.V. hat den Antrag auf jährliche Förderung des Bayerischen Soldatenbund 1874 e.V. gestellt. Der jährliche Fördermitgliedsbeitrag beläuft sich auf Euro 200,-- (siehe auch Antrag vom 17.04.2019).

**Beschluss:**

Der Gemeinderat ist damit einverstanden den Bayerischen Soldatenbund 1874 e.V. mit einer jährlichen Spende in Höhe von 200,- Euro als Fördermitglied zu unterstützen.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
13	13	7	6

**10. Zuschussantrag Donum Vitae in Bayern e.V.****Sachverhalt:**

Der Verein Donum Vitae in Bayern e.V. führt Schwangerenberatungen durch und bittet um eine Zuwendung. In den Jahren 2010 bis 2016 wurden immer € 300,-- gezahlt. In 2017 wurde kein Antrag gestellt. In der Gemeinderatssitzung am 7.11.2018 wurden erneut € 300,- bewilligt, wobei fälschlicherweise in der Beschlussvorlage 2019 statt 2018 stand. Der Zuschussbrief wurde dann richtig für 2018 ausgestellt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Gewährung einer Zuwendung für den Verein Donum Vitae in Bayern e.V. in Höhe von 300,- € für das Jahr 2019

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
13	13	13	0

## 11. Zuschussantrag Förderverein Montessori-Schule Ammersee e.V. für das Jahr 2018/2019

### Sachverhalt:

Der Förderverein Montessori-Schule Ammersee e.V. bittet um eine Unterstützung von € 130,- für jedes Schondorfer Kind, das die Schule in Inning besucht für das Schuljahr 2018/2019. Aktuell sind dies 4 Schülerinnen und Schüler (die im Schreiben genannten 9 Schüler beziehen sich auf die VG).

Der Zuschuss wurde gezahlt für das

Schuljahr 2014/2015	für sechs Kinder
Schuljahr 2015/2016	für acht Kinder
Schuljahr 2016/2017	für fünf Kinder
Schuljahr 2017/2018	für vier Kinder.

Insgesamt würde sich der Betrag für das Schuljahr 2018/2019 auf € 520,- belaufen.

### Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Zahlung einer einmaligen, freiwilligen Unterstützung von € 520,- an den Förderverein Montessori-Schule Ammersee e.V. für das Schuljahr 2018/2019.

### Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
13	13	11	2

## 12. Überwachung des öffentlichen Badeplatzes und der Seeanlage in den Sommermonaten; ggfs. Beschlussfassung

### Sachverhalt:

Im vergangenen Sommer gab es vermehrt Probleme mit Jugendlichen am Badeplatz, bedingt durch die „Vergrämung“ aus dem Uttinger Summerpark.

Aus diesem Grund fand ein Gespräch mit dem Sicherheitsdienst Unger statt, der auch in Utting die Überwachung durchführt. Die Kosten belaufen sich auf netto Euro 20,50 pro Mann/pro Stunde. Die Bewachung würde ab 22.00 Uhr beginnen.

Die Überwachung des Alkoholverbots in der Seeanlage bei Veranstaltungen sollte künftig auch durch die Firma Unger erfolgen.

### Diskussionsverlauf:

Frau Gall möchte, dass dem Sicherheitsdienst genaue Vorgaben gemacht werden. Eine normale Nutzung (nachts Baden, ruhig am See sitzen und Kartenspielen sowie Biertrinken) muss weiterhin möglich sein.



**Beschlussvorschlag:**

Herr Jünger stellt den Antrag zur Geschäftsordnung, dass vor der Beauftragung des Sicherheitsdienstes genau ausgearbeitet werden soll, welche Form der Überwachung sich der Gemeinderat vorstellt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
13	13	1	12

**Hinweis:**

Damit ist der Antrag abgelehnt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat ist damit einverstanden, den Sicherheitsdienst Unger, für ein Jahr befristet, mit der Überwachung des Badeplatzes und der Seeanlage an schönen Tagen ab 22.00 Uhr zu beauftragen. Der Preis pro Stunde/pro Mann beläuft sich auf 20,50 Euro netto. Eine adäquate Nutzung muss weiterhin ungestört möglich sein. Der Sicherheitsdienst erhält genaue Vorgaben bezüglich der erwarteten Überwachungstätigkeit. Beginn der Tätigkeit ab 1. Juni 2019 – Wiedervorlage mit Präsentation der Ergebnisse und Vorkommnisse Ende Juli.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
13	13	9	4

### 13. Bericht über Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung

**Sachverhalt:**

Herr L. wurde unbefristet als Jugendpfleger in Teilzeit angestellt. Das Arbeitsverhältnis mit Frau K. wurde auf ihren Wunsch hin aufgelöst.

### 14. Bericht über den Sitzungsvollzug der letzten Gemeinderatssitzung, öffentlicher Teil

**Sachverhalt:**

- Sanierungsgebiet – Angebote für die Planung werden derzeit eingeholt
- Bauantrag Nebengebäude Seestr. – LRA
- Bauantrag Dachterrasse – LRA
- Einführung eines Bürgerbudgets – Satzung ist veröffentlicht und online auf der Homepage
- Toilettenumbau Wohnung St. Anna-Straße - beauftragt
- Tilgung für Darlehen Feuerwehrhaus – nicht erfolgt, da die Vorfälligkeitsentschädigung nicht errechnet werden kann von der KfW
- Zuschussantrag Schützen – Schreiben und Info Kasse erl.

## **15. Verschiedenes, Wünsche und Anträge**

### **15.1 Anträge und Anfragen zur Bürgerversammlung - Versand der Unterlagen**

#### **Sachverhalt:**

Die Anträge und Anfragen aus der Bürgerversammlung am 15.05.2019 werden dem Gemeinderat zur Kenntnis gegeben. Die Behandlung wird in einer der folgenden Gemeinderatssitzungen erfolgen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Schondorf am Ammersee

Vorsitzender

---

Alexander Herrmann  
Erster Bürgermeister

---

Beate Strohmeier  
Schriftführerin