

Gemeinde Schondorf am Ammersee



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates Schondorf am Ammersee

vom 26. Juni 2019
im Sitzungssaal des Rathauses Schondorf

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Alexander Herrmann

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Schondorf ist somit beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder:

Bemerkung:

Kurt Bergmaier
Thomas Betz
Stefan Birkner
Michael Deininger
Helga Gall
Rudi Hoffmann
Wolfram Häberle
Rainer Jünger
Luzius Kloker
Marius Polter
Wolfgang Schraml

anwesend ab 19.44 Uhr; TOP 1

Entschuldigt sind

Martin Wagner
Florian Gradl
Marlene Orban
Christian Steer
Stefanie Windhausen-Grellmann

Öffentliche Sitzung:

1. Aufstellung des Bebauungsplanes "Prix Gelände"; erneute Billigung des Planentwurfs sowie erneute öffentliche Auslegung
2. Erschließungsvertrag Prix Gelände
3. Verschiedenes, Wünsche und Anträge (Vespa Ausfahrt; Plakatierung Beach-Volleyball-Turnier; Wasserwachtfrühschoppen; Einladung Stadtradeln)

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten. Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Öffentliche Sitzung

1. Aufstellung des Bebauungsplanes "Prix Gelände"; erneute Billigung des Planentwurfs sowie erneute öffentliche Auslegung

Sachverhalt:

Herr von Meier stellt den aktuellen Entwurf des Bebauungsplans vor.

Diskussionsverlauf:

Herr GR Hoffmann teilt mit, dass die früher angedachte „Tunnellösung“ für die östlich verlaufende Staatsstraße mit der Bebauung nicht mehr realisiert werden kann. Zudem regt er an, 1-2 Bäume aus dem Bebauungsplan an der westlichen Grenze zur Schulstraße hin, herauszustreichen. Ebenfalls Bedenken hat Herr Hoffmann, dass im WA 5 eine Erhöhung der Etagenanzahl vorgegeben wurde.

Hr. Kloker fragt nach, ob alle eingezeichneten Fußwege auch von nicht anwohnenden Schondorfer Bürgern genutzt werden können. Bisher ist dies so nicht vorgesehen. Wenn der Gemeinderat dies will, muss man die „Schleichwege“ noch öffentlich widmen.

Hr. Häberle merkt an, dass ihm die Wandhöhe beim WA 5 mit 9,50 m zu hoch ist, ebenfalls bemängelt er die erlaubten Dachformen.

Herr Gradl gibt über Herrn Jünger den Vorschlag einer gemeinsamen Tiefgarage WA 5 und WA 4 herein. Herr Herrmann gibt zu bedenken, dass die Nutzung von WA 5 und der Zeitpunkt der Realisierung nicht fest steht. Wenn im WA 5 ein Hort gebaut wird, z.B. mit einem Seniorenzentrum, dann benötigt das Gebäude keine teure Tiefgarage.

Der Gemeinderat bittet den Planer, in der Satzung die Durchnummerierung zu prüfen.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einer Reduzierung der Anzahl der Bäume an der Westgrenze zur Schulstraße hin von fünf Bäumen auf vier Bäume und am Spielplatz von vier auf drei Bäume zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
12	12	9	3

Beschluss:

Der Gemeinderat ist sich einig, dass das Tiefgaragenbaufenster für den Aal so belassen wird, wie es derzeit im Plan vorgesehen ist.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
12	12	9	3

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der Reduzierung der Vollgeschosse im WA 5 von drei auf E + 1 + D mit einer maximalen Wandhöhe von 6,50m zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
12	12	2	10

Hinweis:

Damit wurde der Antrag abgelehnt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Ergänzung des Bebauungsplanes Punkt 4.7 Fassadenbeleuchtungen zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
12	12	8	4

Beschluss:

Der Gemeinderat ist damit einverstanden, unter 4.7. Fassadenbeleuchtung dem Verständnis nach eine Formulierung wie „ausgeschlossen sind Fassadenbeleuchtungen“ einzufügen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
12	12	9	3

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den vom Architekturbüro vonmeiermohr, Schondorf, am 12.08.2015 erstellten, letztmalig mit Plandatum 26.06.2019 geänderten Entwurf des Bebauungsplanes „Prix Gelände“ in Satzung, Planzeichnung und Begründung und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der 2. erneuten, verkürzten und auf die geänderten Teile beschränkten öffentlichen Auslegung.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
12	12	12	0

2. Erschließungsvertrag Prix Gelände

Information:

Aufgrund Pfingsturlaubs konnte der Entwurf des Erschließungsvertrages noch nicht als Anlage beigefügt werden. Sobald dieser beim Sitzungsdienst eingegangen ist, wird er nachgereicht, d.h. nachträglich ins RIS eingestellt bzw. schriftlich per Boten geliefert werden!

24.06.2019:

Der Entwurf des Erschließungsvertrages liegt nun vor und ist als Anlage beigefügt – ebenso der Entwurf der Kostenerstattungsvereinbarung.

Diskussionsverlauf:

Dem Gemeinderat wurden die wesentlichen Inhalte des Erschließungsvertrages durch Herrn RA Hoffmann erklärt und veranschaulicht.

Beschluss:

Der Gemeinderat ist mit den derzeitigen Vereinbarungen und der weiteren Konkretisierung der noch offenen Punkte einverstanden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
12	12	12	0

3. Verschiedenes, Wünsche und Anträge (Vespa Ausfahrt; Plakatierung Beach-Volleyball-Turnier; Wasserwachtfrühschoppen; Einladung Stadtradeln)

Sachverhalt:

1. Herr Herrmann liest die Anfrage bezüglich einer Vespa Ausfahrt vor. Beantragt wurde ein Stopp auf der gekiesten Fläche der Seeanlage.
2. Herr Jünger bittet um Genehmigung zur Plakatierung für das Beach-Volleyball Turnier der Jungen Union auf dem Beach-Volley-Ball-Platz des TSV Schondorf am 21.07.2019 wie in den Vorjahren.
3. Herr Hoffmann lädt den gesamten Gemeinderat ein, am diesjährigen Stadtradeln vom 30.6.-20.07.2019 teilzunehmen.
4. Herr Birker bittet um Genehmigung zur Plakatierung für den Frühschoppen der Wasserwacht wie in den Vorjahren.

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt den Stopp der Vespa Ausfahrt auf der gekiesten Fläche der Seeanlage. Unbedingt beachtet werden muss, dass die Fahrzeuge nicht direkt auf der östlich verlaufenden Fußgänger-Fläche geparkt werden.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
12	12	12	0

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Plakatierung für das Beach-Volley-Ball Turnier der Jungen Union am 20.07.2019, wie in den Vorjahren.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
12	12	12	0

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Plakatierung für den Frühschoppen der Wasserwacht wie in den Vorjahren.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
12	12	12	0

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Schondorf am Ammersee

Vorsitzender

Alexander Herrmann
Erster Bürgermeister

Beate Strohmeier
Schriftführerin