

Gemeinde Schondorf am Ammersee



NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates Schondorf am Ammersee

vom 15. Januar 2020
im Sitzungssaal des Rathauses Schondorf

Vorsitz:

Erster Bürgermeister Alexander Herrmann

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Schondorf ist somit beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder:

Bemerkung:

Martin Wagner
Kurt Bergmaier
Thomas Betz
Stefan Birkner
Michael Deininger
Helga Gall
Florian Gradl
Rudi Hoffmann
Wolfram Häberle
Rainer Jünger
Luzius Kloker
Marlene Orban
Marius Polter
Wolfgang Schraml
Christian Steer

ab TOP 2, 19.31 Uhr anwesend

anwesend ab TOP 2, 19.31 Uhr

Entschuldigt sind

Stefanie Windhausen-Grellmann

Öffentliche Sitzung:

1. Anerkennung der Sitzungsniederschrift vom 18.12.2019, öffentlicher Teil
2. Aufstellung eines Bebauungsplanes "Mühlau-Kugelspiel Teilbereich A" der Gemeinde Schondorf am Ammersee, sowie Erteilung Planungsauftrag
3. Aufstellung eines Bebauungsplanes "Mühlau-Kugelspiel Teilbereich C" der Gemeinde Schondorf am Ammersee, sowie Erteilung Planungsauftrag
4. Aufstellung des Bebauungsplanes "Möwenweg"; Aufstellungsbeschluss und Billigung
5. Antrag auf Änderung Bebauungsplan "Möwenweg-West"
6. Antrag auf Vorbescheid; Bebauung der Flurstücke 342, 342/5, 342/3 und 343/4 Gemarkung Oberschondorf, Nähe Landsberger Straße, mit 4 Doppelhäuser, 2 Einfamilienhäuser, 1 Gewerbe sowie 12 Garagen
7. Regenunterstand für Wanderer an der Aussicht
8. Abschluss einer Versicherung für das neue Elektrofahrzeug Hausmeister
9. Ankauf eines Kunstwerks für die Seeanlage
10. Zuschussantrag Schützengesellschaft DIANA e.V. für die Neuinstallation von elektronischen Schießständen
11. Bericht über Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
12. Bericht über den Sitzungsvollzug der vorletzten Gemeinderatssitzung, öffentlicher Teil
13. Bericht über den Sitzungsvollzug der letzten Gemeinderatssitzung, öffentlicher Teil
14. Informationen an den Gemeinderat / Verschiedenes
15. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten. Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Öffentliche Sitzung

1. Anerkennung der Sitzungsniederschrift vom 18.12.2019, öffentlicher Teil

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift vom 18.12.2019, öffentlicher Teil, wird vollinhaltlich anerkannt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
14	14	13	0

Hinweis:

Herr Gemeinderat Betz enthält sich einer Stimmabgabe wegen seinerzeitiger Nichtteilnahme.

2. Aufstellung eines Bebauungsplanes "Mühlau-Kugelspiel Teilbereich A" der Gemeinde Schondorf am Ammersee, sowie Erteilung Planungsauftrag

Sachverhalt:

Nachdem bereits die Bebauungspläne Mühlau-Kugelspiel Teilbereich B und Teilbereich D als Satzung beschlossen wurden, sind nun die Teilbereiche A und C aufzustellen, sowie der Planungsauftrag an den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München, wie auch bei den anderen Teilbereichen, zu erteilen.

Es sollten folgende Planungsziele festgelegt werden:

- Ermöglichung einer maßvollen Verdichtung der Bebauung
- Regelung der Art der Bebauung bzw. Gestaltung der Häuser
- Bewahrung des Gebietscharakters mit innerörtlichen privaten Grünbereichen

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt für das allgemeine Wohngebiet (WA) betreffend die Flur-Nrn. 58, 60, 1021, 1026/2, 1020/1, 1026, 1024/2, 1025, 1020/2, 1027, 1029, 1030, 1020/3, 1031, 1032, 1033, 1034, 1034/3, 1034/4, 1034/1, 1034/2, 1020/5, 1039, 1040/1, 1040, 1041/2, 1041/1, 1041, 1041/3, 1041/4, 1044, 1044/1, 1045, 1043, 1046, 1047, 1049, 1055/2 und 1055/1, sowie Straßenflächen Flur-Nrn. 59, 87/15 TF, 87 TF, 1020, 1014/4 TF, 1056 TF, 1055/7 und 1048 Gemarkung Oberschondorf die Aufstellung eines Bebauungsplanes. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Mühlau-Kugelspiel Teilbereich A“; mit der Ausarbeitung der Planung wird der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
16	16	14	2

3. Aufstellung eines Bebauungsplanes "Mühlau-Kugelspiel Teilbereich C" der Gemeinde Schondorf am Ammersee, sowie Erteilung Planungsauftrag

Sachverhalt:

Nachdem bereits die Bebauungspläne Mühlau-Kugelspiel Teilbereich B und Teilbereich D als Satzung beschlossen wurden, sind nun die Teilbereiche A und C aufzustellen, sowie der Planungsauftrag an den Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München, wie auch bei den anderen Teilbereichen, zu erteilen.

Es sollten folgende Planungsziele festgelegt werden:

- Ermöglichung einer maßvollen Verdichtung der Bebauung
- Regelung der Art der Bebauung bzw. Gestaltung der Häuser
- Bewahrung des Gebietscharakters mit innerörtlichen privaten Grünbereichen

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt für das allgemeine Wohngebiet (WA) betreffend die Flur-Nrn. 1103/1, 1103, 1103/2, 1101, 1100, 1100/2, 1100/4, 1100/5, 1103/4, 1103/7, 1104, 1104/17, 1104/15, 1104/16, 1104/5, 1104/6, 1104/4, 1100/3, 1104/1, 1104/14, 1104/8, 1102, 1104/9, 1104/10, 1104/11, 1110, 1110/1 und 1110/2, sowie Straßenflächen Flur-Nrn. 148, 157/3 TF, 156/1, 1103/10 TF, 1102/4, 148/2, 149/3, 1104/2, 1104/12, 1110/03 und 1110/04 Gemarkung Oberschondorf die Aufstellung eines Bebauungsplanes. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Mühlau-Kugelspiel Teilbereich C“; mit der Ausarbeitung der Planung wird der Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
16	16	15	1

4. Aufstellung des Bebauungsplanes "Möwenweg"; Aufstellungsbeschluss und Billigung

Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung am 07.11.2018 wurde beschlossen, in einer der darauf folgenden Sitzungen einen Bebauungsplan für den Teilbereich Ost des Bebauungsplanes Möwenweg-West mit der Bezeichnung „Möwenweg“ aufzustellen. Dies ist bisher noch nicht geschehen, daher sollte die Aufstellung und eventuell die Billigung des Vorentwurfs beschlossen werden.

Beschluss:

Das südwestlichste Baufenster kann ohne Änderung der GR, um 5m nach Norden erweitert werden, sofern dies nicht die Eiche in Mitleidenschaft zieht und negativ beeinflusst.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
16	16	15	1

Beschlussvorschlag:

Es werden geneigte Dächer (Möglichkeit eines Pultdaches) bei Beibehaltung sämtlicher Höhen, zugelassen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
16	16	8	8

Hinweis:

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Beschluss:

Quergiebel müssen mindestens 50 cm unterhalb des Firstes angesetzt werden; die Quergiebelbreite darf max. 50 % der Gebäudelänge, gemessen ab der Giebelwände, betragen. Bezüglich der Gaube soll es bei der 1/3 Lösung, d.h. die addierte Breite der Gauben darf maximal 1/3 der Gebäudelänge ausmachen, bleiben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
16	16	14	2

Beschluss:

Der Gemeinderat ist damit einverstanden, bei freistehenden Garagen auch begrünte Flachdächer zuzulassen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
16	16	16	0

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt für das allgemeine Wohngebiet (WA) betreffend die Flur Nrn. 241/1, 241/2, 241/3, 241/5, 232/3, 231/1, 231/4, 231/5, 231, 231/2, 232, 232/4, 241/9, 241, 241/4, 241/10, Straßen TFL. 236, 242, 230, 152/2, 234, 241/6 die Aufstellung eines Bebauungsplanes, billigt den vorgestellten Vorentwurf und beauftragt die Verwaltung mit der Bekanntmachung nach § 13a Abs. 3 Nrn. 1, 2 Bau GB.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
16	16	16	0

5. Antrag auf Änderung Bebauungsplan "Möwenweg-West"

Sachverhalt:

Siehe Antrag der Familie R. vom 22.11.2019. Beantragt wurde die Aufhebung der Mindestgrundstücksgrößen und die Ausweisung von 2 Bauräumen mit jeweils 150 qm Grundfläche und einer Grundflächenzahl (GR1) von jeweils 0,18 (=130 qm).

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt für den Antrag.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
16	16	0	16

Hinweis:

Damit ist der Antrag abgelehnt.

6. Antrag auf Vorbescheid; Bebauung der Flurstücke 342, 342/5, 342/3 und 343/4 Gemarkung Oberschondorf, Nähe Landsberger Straße, mit 4 Doppelhäuser, 2 Einfamilienhäuser, 1 Gewerbe sowie 12 Garagen

Sachverhalt:

Die Bauherrin reicht einen Antrag auf Vorbescheid ein.

Geplant ist die Errichtung von 4 Doppelhäusern und 2 Einfamilienhäusern und einem Gewerbehaus auf den oben genannten Flurnummern.

Die Erschließung ist dem Eingabeplan zu entnehmen.

Es ist ein Beschluss des Gemeinderates zu fassen, ob das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden soll.

Diskussionsverlauf:

Die Verwaltung soll prüfen, ob es ein Wohnheitsrecht bzgl. der früheren Überführung des Gemeindegrunds gibt. Zudem ist zu prüfen, ob der Gemeindegrund früher Bahngrund war und schon entwidmet ist. Insgesamt wäre dem Gemeinderat der Bau einer Tiefgarage lieber. Geschosswohnungsbau im Anschluss an das bestehende große Gebäude wäre dem Gemeinderat auch willkommen. Im nördlichsten Gebäude könnte man sich die Ansiedlung einer Tagespflege für Senioren/innen vorstellen.

Beschlussvorschlag:

Herr Hoffmann stellt den Antrag, diesen Tagesordnungspunkt, zwecks nochmaliger Besprechung mit dem Bauwerber, zu vertagen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
16	16	8	8

Hinweis:

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt für die Bauvoranfrage das erforderliche Einvernehmen nach § 36 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
16	16	14	2

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat gestattet dem Grundsatz nach über die gemeindliche Fläche zu erschließen, wobei diese Fläche bisher nicht als Straße gewidmet ist.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
16	16	8	8

Hinweis:

Damit ist der Antrag abgelehnt.

7. Regenunterstand für Wanderer an der Aussicht

Sachverhalt:

In der Jungbürgerversammlung wurde die Frage aufgeworfen, wo sich Jugendliche in Schondorf noch treffen können, ohne bei anderen Bürgern anzuecken (Seeanlagen, Badesteg, Bahnhof).

Seitens der Gemeinde wurde auf den Grillplatz an der Aussicht verwiesen. Für diesen gibt es klare Regeln, was erlaubt ist und was nicht. Durch seine Distanz zum bewohnten Gebiet des Dorfes, ist eine Beeinträchtigung der anderen Bürger nicht unmittelbar zu erwarten. Die Jugendlichen haben nun angemerkt, dass die Nutzung in der Regel nur bei gutem Wetter möglich ist. Abhilfe könnte ein Unterstand schaffen. Dieser könnte dann auch Wanderern als Brotzeithütte oder Wetterschutz dienen.

Die Jugendlichen würden die Hütte gerne selbst bauen. Herr K. (Zimmerer) hat sich angeboten, die Aktion zu begleiten. Die veranschlagten Kosten liegen bei ca. 500 €.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Aufstellung einer, an zwei Seiten geschlossenen Schutzhütte für Wanderer an der Aussicht zu. Der Aufstellort ist bei einem Ortstermin mit dem Bauausschuss und dem Bürgermeister/Bauamt abzustimmen.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
16	16	15	1

8. Abschluss einer Versicherung für das neue Elektrofahrzeug Hausmeister**Sachverhalt:**

Es wurde ein neues Elektrofahrzeug angeschafft. Hierzu ist eine Haftpflichtversicherung mit Vollkaskoversicherung abzuschließen (Folgevertrag).

Des Weiteren ist zu überlegen, ob eine Zusatzversicherung für Elektro/Hybrid gewünscht ist.

Beschluss:

Dem Angebot der Versicherungskammer Bayern wird zugestimmt

Haftpflichtversicherung 344,53 € jährl.

Vollkasko inkl. Teilkasko 128,03 € jährl.

Zzgl. Insassenversicherung

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
16	16	16	0

9. Ankauf eines Kunstwerks für die Seeanlage**Sachverhalt:****Angebote:**

„Durchblick“ (Blick auf Andechs) von Hr. G Euro 12.000,-- brutto

„Die Liegende“ von Hr. R. Euro 19.848,50 brutto

„Großer Fadenschein“ von Hr. L. Euro 15.996,50 brutto

Hr. Herrmann hat einen anonymen Spender für 50 % der Summe für „Die Liegende“.

Wenn „Die Liegende“ und „Großer Fadenschein“ gekauft werden, würden nochmals € 5.000,-- für den „Großer Fadenschein“ gespendet.

Beschluss:

Herr Birkner stellt den Antrag, diesen Tagesordnungspunkt zu vertagen und erst nach der Dorfentwicklungssitzung zu behandeln.

Abstimmungsergebnisvorschlag:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
16	16	7	9

Hinweis:

Damit ist dieser Antrag abgelehnt.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dafür „Die Liegende“ zu erwerben (50 % Zuschuss eines anonymen Spenders).

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
16	16	9	7

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt dafür „Großer Fadenschein“ zu erwerben.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
16	16	8	8

Hinweis:

Damit ist dieser Antrag abgelehnt.

10. Zuschussantrag Schützengesellschaft DIANA e.V. für die Neuinstallation von elektronischen Schießständen

Sachverhalt:

Siehe Schreiben vom 09.12.2019. Die Schützengesellschaft DIANA e.V. beantragt einen Zuschuss in Höhe von € 10.000,-.

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einem Zuschuss in Höhe von € 10.000,- für die Installation einer elektronischen Schießanlage zu.

Abstimmungsergebnis:

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
16	16	15	1

11. Bericht über Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung**12. Bericht über den Sitzungsvollzug der vorletzten Gemeinderatssitzung, öffentlicher Teil****Sachverhalt:**

- Bebauungspläne „Jaudelschuster“ und „Ortsmitte“ wurden weiter gegeben
- Veränderungssperre „Ortsmitte“ wurde veröffentlicht
- Antrag Vorbescheid zurückgestellt w/Veränderungssperre – Antragsteller sind informiert
- Ersatzbeschaffung HLF 20 Grundsatzbeschlüsse – Info ging an Kämmerei – Beauftragung Ing. Büro erl.
- Elektrofahrzeug Kauf abgeschlossen
- Baumpflege B. – Auftrag vergeben und schon am arbeiten
- Reinigungsunterhalt Kindergarten - erl.
- Gebäudeversicherung Atelier Rose – erl.
- Zuschuss-Antrag „Wilde Woge“ – Kasse und Schreiben erl.
- Zuschuss-Antrag „Blasmusikorchester Schondorf“ – Kasse und Schreiben erl.
- Sylvesterfeuerwerk 2020 - Wiedervorlage

13. Bericht über den Sitzungsvollzug der letzten Gemeinderatssitzung, öffentlicher Teil**Sachverhalt:**

- Bebauungsplan „Prix Gelände“ Veröffentlichung erl.
- Feinuntersuchung Staatsstraße St 2055 – Auftrag vergeben
- Prixgelände Baumrodung – beauftragt und bereits erledigt
- Neufassung Stellplatzsatzung – wird derzeit noch bearbeitet
- Antrag Darlehensvergabe TSV Schondorf – wird derzeit noch bearbeitet
- KFZ Versicherung KFZ Anhänger - erl.
- Zuschussantrag Montessori Schule – Kasse und Schreiben erl.
- Zuschussantrag Malteser – Kasse und Schreiben erl.
- Zuschussantrag Pro Familia – Kasse und Schreiben erl.
- Spargelverkaufsplatz 2020 an der Bergstraße – Schreiben erl.; Bauhof und Kasse ist informiert.
- Weihnachtsdank von Herrn Wagner im Namen des Gemeinderates – per Mail erl.
- Parkplatz Fischerweg – wurde durch Bauhof gesperrt
- Sylvesterfeuerwerk – auf WV

14. Informationen an den Gemeinderat / Verschiedenes

Sachverhalt:

GR erhält den Beschlussauszug aus der GR Sitzung vom 13.11.2019. Durch eine veränderte Formulierung war bei den Grundstücksgrößen die Abstimmung falsch und wurde geändert. Die Grundstücksgrößen sollen erhalten bleiben.

Anfrage des 1. RSV Forchheim für eine Übernachtung in der Schondorfer Turnhalle vom 30.-31.7.2020.

- Radltour mit ca. 60 Teilnehmern von Forchheim nach Füssen
- Für den TSV ist es ok.
- Gebühr von Euro 250,- für die Turnhallennutzung

Jahresbericht des Seniorenbeirates.

15. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Sachverhalt:

Auf den widerrechtlich abgestellten Fahrzeugen sind wieder neue rote Aufkleber angebracht.

Herr Schraml teilt mit, dass Mitte Dezember eine Notiz im Landsberger Tagblatt zu lesen war, dass, die Gemeinde Eresing die elektronischen Wasserzähler abschaffen wird. Herr Herrmann erklärt, dass auf die Schondorfer Bürger hier derzeit nichts zukommt. Die Gemeinde Eresing hat andere Zähler als die Wasserversorgungsgruppe Ammersee. Herr Deininger erklärt den Sachverhalt genauer.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Schondorf am Ammersee

Vorsitzender

Alexander Herrmann
Erster Bürgermeister

Beate Strohmeier
Schriftführerin