

# Gemeinde Schondorf am Ammersee



## NIEDERSCHRIFT über die öffentliche

### Sitzung des Gemeinderates Schondorf am Ammersee

vom 5. Februar 2020  
im Sitzungssaal des Rathauses Schondorf

#### **Vorsitz:**

Erster Bürgermeister Alexander Herrmann

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:30 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden ist. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat Schondorf ist somit beschlussfähig.

#### **Gremiumsmitglieder:**

#### **Bemerkung:**

Martin Wagner  
Thomas Betz  
Stefan Birkner  
Michael Deininger  
Helga Gall  
Rudi Hoffmann  
Wolfram Häberle  
Luzius Kloker  
Marlene Orban  
Marius Polter  
Wolfgang Schraml  
Stefanie Windhausen-Grellmann

anwesend ab 21.40 Uhr

#### **Entschuldigt sind**

Florian Gradl  
Rainer Jünger  
Christian Steer

anwesend ab TOP 2

#### **Unentschuldigt sind**

Kurt Bergmaier

## Öffentliche Sitzung:

1. Anerkennung der Sitzungsniederschrift vom 15.01.2020, öffentlicher Teil
2. Entwurf des Bebauungsplans "An der Point-Nord"; Abwägung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung und ggfs. Billigung des Entwurfs
3. Antrag auf 5. Änderung des Bebauungsplanes "Fahrmannsbach-Nord"
4. Antrag auf Vorbescheid; Bebauung der Flurstücke 342, 342/5, 342/3 und 343/4 Gemarkung Oberschondorf, Nähe Landsberger Straße, mit 4 Doppelhäusern, 2 Einfamilienhäusern, 1 Gewerbe sowie 8 Garagen, 14 Stellplätzen und einer Tiefgarage mit 14 Stellplätzen
5. Antrag auf Baugenehmigung, Verlängerung der Baugenehmigung hinsichtlich Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Flur-Nr. 155/3 Gemarkung Unterschondorf, Wildentenweg 1
6. Antrag auf Baugenehmigung, Einbau einer Dachgaube auf der Flur-Nr. 223/2 Unterschondorf, Uttinger Straße 100
7. Prixgelände Rad- und Fußweg "Am alten Anger", Straßenbeleuchtung
8. Antrag Wilde Woge bzgl. Elektroladepunkten an den Gemeindestegen
9. Plakatierung während der Kommunalwahl im Ortsbereich
10. Beantragung einer Sportbetriebsförderung durch den Schondorfer Segelclub Ammersee für das Jahr 2019
11. Beantragung einer Sportbetriebsförderung durch den Ruderclub Wilde Woge Schondorf
12. Beantragung einer Sportbetriebsförderung durch den TSV Schondorf e.V.
13. Antrag des TSV 1920 Schondorf e.V. auf Ausstellung einer Ausfallbürgschaft für die 100 Jahrfeier
14. Bericht über Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung
15. Bericht über den Sitzungsvollzug der letzten Gemeinderatssitzung, öffentlicher Teil
16. Informationen an den Gemeinderat / Verschiedenes
17. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Sodann wurde in die Tagesordnung eingetreten. Es wurden folgende Beschlüsse gefasst:

**Öffentliche Sitzung****1. Anerkennung der Sitzungsniederschrift vom 15.01.2020, öffentlicher Teil****Beschluss:**

Die Sitzungsniederschrift vom 15.01.2020 wird vollinhaltlich anerkannt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
11	11	11	0

**2. Entwurf des Bebauungsplans "An der Point-Nord"; Abwägung der Stellungnahmen der frühzeitigen Beteiligung und ggfs. Billigung des Entwurfs****Sachverhalt:**

Siehe Anlage 1; diese ist Bestandteil der Niederschrift.

**3. Antrag auf 5. Änderung des Bebauungsplanes "Fahrmannsbach-Nord"****Sachverhalt:**

Dieser Antrag wurde zurückgezogen.

**4. Antrag auf Vorbescheid; Bebauung der Flurstücke 342, 342/5, 342/3 und 343/4 Gemarkung Oberschondorf, Nähe Landsberger Straße, mit 4 Doppelhäusern, 2 Einfamilienhäusern, 1 Gewerbe sowie 8 Garagen, 14 Stellplätzen und einer Tiefgarage mit 14 Stellplätzen****Sachverhalt:**

Es ist ein Beschluss des Gemeinderates zu fassen, ob das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden soll.

**Diskussionsverlauf:**

Die Zufahrt erfolgt über gemeindlichen Grund, der aktuell keine Straße ist.

**Beschlussvorschlag:**

Herr Schraml stellt den Antrag diesen Tagesordnungspunkt solange zurückzustellen, bis die Straßensituation geklärt ist.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
12	12	2	10

**Hinweis:**

Damit ist der Antrag abgelehnt.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt das erforderliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
12	12	10	2

**5. Antrag auf Baugenehmigung, Verlängerung der Baugenehmigung hinsichtlich Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf der Flur-Nr. 155/3 Gemarkung Unterschondorf, Wildentenweg 1**

**Sachverhalt:**

Der Bauherr reicht einen Antrag auf Verlängerung seiner Baugenehmigung vom 7.03.2016 ein.

Es ist ein Beschluss des Gemeinderates zu fassen, ob das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden soll.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt das erforderliche Einvernehmen nach § 36 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
12	12	11	1

**6. Antrag auf Baugenehmigung, Einbau einer Dachgaube auf der Flur-Nr. 223/2 Unterschondorf, Uttinger Straße 100**

**Sachverhalt:**

Der Bauherr hat einen Bauantrag für die Errichtung einer Dachgaube eingereicht. Das Grundstück befindet sich im Außenbereich.

Es ist ein Beschluss des Gemeinderates zu fassen, ob das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden soll.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat erteilt das erforderliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
12	12	12	0

**7. Prixgelände Rad- und Fußweg "Am alten Anger", Straßenbeleuchtung****Sachverhalt:**

Im Zuge der Erschließungsplanung Prixgelände wird auch die Straßenbeleuchtung mitgeplant. Im Bereich des zukünftigen Rad- und Fußwegs entlang der Bahn „Am alten Anger“ wurde von Herrn Herrmann angeregt, von der Standardvariante abzuweichen und eine höherwertige Straßenbeleuchtung zu installieren.

Zudem ist angedacht, diese höherwertige Variante der Straßenbeleuchtung in repräsentativen Bereichen der Gemeinde nach und nach auszubauen, dabei handelt es sich um die Leuchte „Farchant“ der Firma Bergmeister Leuchten.

Für die höherwertige Variante müsste die Gemeinde die Mehrkosten zu 100 % tragen, da diese nicht im Erschließungsvertrag mit Wüstenrot berücksichtigt wurde.

Die Mehrkosten betragen nach den von Bayernwerk vorgelegten Angeboten 20.300,- EUR brutto.

**Diskussionsverlauf:**

Herr Hoffmann bittet darüber nachzudenken, ob hier dimmbare Lampen eingesetzt werden könnten. Der Gemeinderat ist sich einig, dass „Am alten Anger“ keine „besonderen“ Straßenbeleuchtungskörper eingesetzt werden sollten.

**8. Antrag Wilde Woge bzgl. Elektroladepunkten an den Gemeindestegen****Sachverhalt:**

Siehe Antrag „Wilde Woge“ vom 01.01.2020.

**Diskussionsverlauf:**

Der Gemeinderat bittet die Verwaltung genau zu klären, wie eine Umsetzung des Antrags möglich wäre und welche Kosten auf die Gemeinde zukämen. Zugleich Prüfung, ob die Anschaffungskosten über die Pachthöhe als laufende Kosten abgerechnet werden können.

Das Bauamt soll ebenfalls die Kosten für eine Ladestation für Fahrräder an der Seeanlage ermitteln.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat befürwortet grundsätzlich die Installation einer Elektroversorgung an den Gemeindestegen. Eine Entscheidung ist gebunden an die Kosten.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Anwesend</b>	<b>Stimmberechtigt</b>	<b>JA</b>	<b>NEIN</b>
<b>12</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>0</b>

**9. Plakatierung während der Kommunalwahl im Ortsbereich****Sachverhalt:**

Herr Herrmann führt aus, dass im vergangenen Jahr Plakatwände erstellt wurden, um die Plakatierung zukünftig auf diesen Plakatständern zu ermöglichen.

In diesem Jahr hat der CSU-Ortsverband entschieden, sich nicht an diese interne Plakatierungsregelung zu halten. Der Ortsverband der Grünen hat sich nach der Plakatierung der CSU ebenfalls dazu entschieden, im Ort zu plakatieren.

Herr Schraml führt aus, dass er beim Neubürgerempfang der Bürgermeisterkandidatin mitteilte, dass es die Regelung der Plakatierung als „Gentleman Agreement“ im Ort gibt. Die Freien Wähler haben beschlossen, sich an das „Gentleman Agreement“ zu halten, auch wenn es für die Freien Wähler einen Nachteil bedeutet.

**Beschlussvorschlag:**

Herr Deininger stellt den Antrag, die Plakatständer abzubauen.

**Abstimmungsergebnis:**

<b>Anwesend</b>	<b>Stimmberechtigt</b>	<b>JA</b>	<b>NEIN</b>
<b>12</b>	<b>12</b>	<b>3</b>	<b>9</b>

**Hinweis:**

Damit ist der Antrag abgelehnt.

**10. Beantragung einer Sportbetriebsförderung durch den Schondorfer Segelclub Ammersee für das Jahr 2019****Sachverhalt:**

Der Schondorfer Segel Club Ammersee beantragt für das Jahr 2019 im Nachhinein eine Sportbetriebsförderung in Höhe von Euro 174,00. Die Summe entspricht 50 % der Förderung durch den Freistaat Bayern (Euro 348,00).

**Beschluss:**

Gemäß Antrag des Schondorfer Segel Club Ammersee wird für das Jahr 2019 im Nachhinein eine Sportbetriebsförderung in Höhe von Euro 174,00 (entspricht 50 % der durch den Freistaat Bayern gewährten Förderung von Euro 348,00) gewährt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
12	12	11	0

**Hinweis:**

Zum Zeitpunkt der Abstimmung war Frau Marlene Orban nicht anwesend.

### 11. Beantragung einer Sportbetriebsförderung durch den Ruderclub Wilde Woge Schondorf

**Sachverhalt:**

Der Ruderclub Wilde Woge Schondorf beantragt für das Jahr 2019 im Nachhinein eine Sportbetriebsförderung in Höhe von Euro 434,28. Die Summe entspricht 50 % der Förderung durch den Freistaat Bayern (Euro 868,55).

**Beschluss:**

Gemäß Antrag des Ruderclubs Wilde Woge Schondorf wird für das Jahr 2019 im Nachhinein eine Sportbetriebsförderung in Höhe von Euro 434,28 (entspricht 50 % der durch den Freistaat Bayern gewährten Förderung von Euro 868,55) gewährt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
11	11	11	0

**Hinweis:**

Zum Zeitpunkt der Abstimmung war Frau Marlene Orban nicht anwesend.

### 12. Beantragung einer Sportbetriebsförderung durch den TSV Schondorf e.V.

**Sachverhalt:**

Der TSV Schondorf e.V. beantragt für das Jahr 2019 im Nachhinein eine Sportbetriebsförderung in Höhe von Euro 2.409,32. Die Summe entspricht 50 % der Förderung durch den Freistaat Bayern (Euro 4.818,64).

**Beschluss:**

Gemäß Antrag des TSV Schondorf e.V. wird für das Jahr 2019 im Nachhinein eine Sportbetriebsförderung in Höhe von Euro 2.409,32 (entspricht 50 % der durch den Freistaat Bayern gewährten Förderung von Euro 4.818,64) gewährt.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
11	11	11	0

**Hinweis:**

Zum Zeitpunkt der Abstimmung war Frau Marlene Orban nicht anwesend.

### 13. Antrag des TSV 1920 Schondorf e.V. auf Ausstellung einer Ausfallbürgschaft für die 100 Jahrfeier

**Sachverhalt:**

Der TSV 1920 Schondorf e.V. stellt für die Festwoche vom 17.-20.07.2020 anlässlich des 100-jährigen Jubiläums einen Antrag auf Ausfallbürgschaft.

Es wird eine Ausfallbürgschaft in Höhe von 18.000,- € benötigt.

Zudem würde sich der TSV 1920 Schondorf e.V. über eine Spende sehr freuen – stellt aber keinen Antrag hierfür.

Siehe Schreiben des TSV 1920 Schondorf e.V..

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt einer Ausfallbürgschaft in Höhe von € 18.000,- zu.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
11	11	11	0

**Hinweis:**

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) hat das Mitglied Herr Wagner an der Beratung und Beschlussfassung des obigen Tagesordnungspunktes nicht teilgenommen.

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stimmt für eine Spende zur Unterstützung der 100-Jahr-Feier des TSV Schondorf in Höhe von 3.500,--.

**Abstimmungsergebnis:**

Anwesend	Stimmberechtigt	JA	NEIN
11	11	7	4

**Hinweis:**

Wegen persönlicher Beteiligung (Art. 49 GO) hat das Mitglied Herr Wagner an der Beratung und Beschlussfassung des obigen Tagesordnungspunktes nicht teilgenommen.



#### **14. Bericht über Beschlüsse aus der nichtöffentlichen Sitzung**

**Sachverhalt:**

- Information zur Großraumzulage sowie Arbeitsmarktzulage für päd. Fachpersonal.
- Wegbreite Fußweg zwischen Renken- und Seeuferweg.

#### **15. Bericht über den Sitzungsvollzug der letzten Gemeinderatssitzung, öffentlicher Teil**

**Sachverhalt:**

- Bebauungspläne Mühlau Kugelspiel – Planungsaufträge wurden erteilt
- Möwenweg – Änderung werden derzeit eingearbeitet
- Bauanträge - Info ging an Bauherren
- Regenunterstand für Wanderer – es folgt noch ein gemeinsamer Ortstermin mit dem Bauausschuss
- KFZ Versicherung Elektrofahrzeug Hausmeister - erl.
- Zuschuss für elektronische Schießstände – Kasse und Verein erl.

#### **16. Informationen an den Gemeinderat / Verschiedenes**

**Sachverhalt:**

Das Schreiben des Landratsamts zum Thema MVV wird an den Gemeinderat verteilt. Es wird ein landkreisweiter Nahverkehrsplan erstellt. Der Gemeinderat wird gebeten, Wünsche an die Verwaltung zur nächsten Sitzung zu geben.

#### **17. Verschiedenes, Wünsche und Anträge**

**Sachverhalt:**

Baumfällungen im Ortsgebiet. Der Gemeinderat bittet darum, eine Zusammenstellung der gefälltten Bäume zu erhalten mit dem Grund der Fällung.

Herr Birkner teilt mit, dass am Blauen Haus das Vordach rostet. Herr Herrmann teilt mit, dass heute eine Begehung stattfand. Eine Liste mit den Sanierungsmaßnahmen wird erstellt und an den GR gegeben.

Die Öffnungszeiten des Blauen Hauses sind nicht kundenfreundlich. Der Vorraum ist leider selten geöffnet, dadurch kann man nicht an die Prospekte gelangen. Herr Herrmann teilt mit, dass eine Öffnung des Vorraums wieder möglich ist, allerdings war der Vorraum schon zweimal unter Feuer – vielleicht wird eine Regelung durch den Hausmeister gefunden.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Schondorf am Ammersee

Vorsitzender

---

Alexander Herrmann  
Erster Bürgermeister

---

Beate Strohmeier  
Schriftführerin