

Bericht aus dem Bauausschuss Seeon-Seebruck

Der Bauausschuss hat in seiner öffentlichen Sitzung am 23.07.2018 folgende Themen behandelt:

Vorbescheidantrag Christian Markowsky, München, zur Umnutzung des Zuhäusl zum Büro + Atelier/Werkstatt, Seeleitenstraße 19, Seeon

Für den Vorbescheid wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die Außengestaltung des Getreidekastens sollte so weit möglich unverändert bleiben.

Bauantrag Ludwig Mair, Seeon, zum Abbruch eines bestehenden Garagengebäudes und Neubau eines Anbaus an das bestehende Wohngebäude Seeon, Weinbergstraße 40 a

Das Bauvorhaben liegt innerhalb des Geltungsbereiches der rechtskräftigen Ortsabrundungssatzung „Bräuhäuser-Waltenberg“. Diesem Antrag wurde von Seiten des Gremiums zugestimmt.

Bauantrag Alex Zimmermann, zum Neubau eines Carports für 2 Autos in Truchtlaching An der Leite 1

Nachdem die Voraussetzungen für die Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes vorliegen, konnte das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden.

Bauantrag Maria Daxenberger, Seebruck, zur Errichtung eines Wasch- und Tankplatzes in Straßham

Auf dem bestehenden gewerblichen Betriebsgelände benötigt die Fa. Daxenberger eine Kraftstofftankanlage sowie einen Waschplatz für den Fuhrpark und Gerätschaften. Nach dem bereits eine Bestandsgenehmigung für einen gewerblichen Betrieb und die Bedingungen zur Zulassung als sonstiges Vorhaben vorlag, stimmte der Bauausschuss diesem Antrag zu.

Bauantrag Simon Daxenberger, Truchtlaching, zum Abriss des Bestandsgebäudes und Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Einliegerwohnung und Gewerbefläche und einem Schotterrasenweg zur Bestandshütte in Truchtlaching Seeoner Straße 1

Das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt. Das Bauvorhaben fügt sich in die Eigenart der näheren Umgebung ein und die Erschließung ist gesichert. Zudem entstehen auf der Südseite 5 Parkplätze, die zur öffentlichen Nutzung zur Verfügung stehen werden. Diesem Bauvorhaben wurde einstimmig zugestimmt.

Bauantrag Alfred Maier, Stetten, zum Neubau von zwei Zweifamilienwohnhäuser mit je zwei Garagen und zwei Stellplätzen in Stetten 20 und 22

Von Herrn Maier wurden zwei identische Bauanträge für die noch unbebauten Grundstücke in Stetten eingereicht. Die Bauvorhaben befinden sich im Geltungsbereich der Außenbereichssatzung „Stetten“. Für diese Bauanträge wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Antrag Christoph Fritz, Darmstadt, auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Seebruck-Ortsmitte" zur Errichtung von 2 Stellplätzen auf dem Grundstück FlNr. 161/6 Gmkg. Seebruck (Am Seefeld 9 b)

Die Grundzüge der Planung werden nicht berührt. Der Bauausschuss bewilligt die beantragte isolierte Befreiung zur Errichtung von 2 Stellplätzen.

Josef Heiß, Bauamtsleitung