

# **Bericht aus dem Bauausschuss Seeon-Seebruck**

Der Bauausschuss hat in seiner öffentlichen Sitzung am 17.09.2018 folgende Themen behandelt:

## **Bauantrag Ernst Bernauer, Seebruck, zum Einbau einer zweiten altersgerechten Wohneinheit in das bestehende Erdgeschoss/Garage auf den Grundstücken FINrn. 437/1 und 437/2 Gmkg. Seebruck (Wasserburger Straße 7)**

Das Bauvorhaben kann als sonstiges Vorhaben zugelassen werden, da die Ausführung und Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist. Dem Vorhaben stimmte der Bauausschuss einstimmig zu.

## **Antrag Martha und Peter König, Seebruck, auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Seebruck-Dorf" zur Errichtung einer Doppel-Fertiggerade auf dem Grundstück FINr. 74 Gmkg. Seebruck (Keckbrunnenstraße)**

Das gemeindliche Einvernehmen wurde für eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes und zur Errichtung einer Doppelgarage erteilt. Die Zufahrt ist gesichert und nachbarschaftliche Belange werden hier nicht berührt.

## **Kloster Seeon, Errichtung einer Heizzentrale an der Zufahrt zum Klostergelände Zustimmungsverfahren gemäß Art. 73 BayBO**

**Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens gem. § 36 BauGB**

**Erteilung der nachbarrechtlichen Zustimmung, FINr. 21/3 und 51**

**Zustimmung zum denkmalschutzrechtlichen Erlaubnisverfahren**

**Zustimmung als Grundstückseigentümer, FINr. 21 Gmkg. Seeon**

Bei dem Neubau der Heizzentrale, im Bereich der Klosterparkplatzes, handelt es sich um den Ersatz der bisherigen Ölheizung auf der Klosterinsel. In dem Heizgebäude ist eine Hackschnitzelheizung mit 300 kW und ein Holzvergaseranlage mit 60 kW, zur Eigenstromgewinnung, sowie Hackgutlager und Pufferspeicher untergebracht. Aus ökologischen Gründen ist eine neue Heizzentrale mit aktuellen Heizungstechnologien begrüßenswert. Die Position wurde zusammen mit den zuständigen Behörden abgestimmt. Die Abstandsflächen werden allseitig eingehalten. Das gemeindliche Einvernehmen und die Zustimmungen wurden erteilt.

## **Bekanntgabe Genehmigungsfreistellung Maria und Konrad Mitterer, zur Nutzungsänderung der bestehenden Verkaufsräume in ein Tagescafe und einen Feinkostladen auf dem Grundstück FINr. 84 Gmkg. Seebruck (Ludwig-Thoma-Str. 13)**

## **Ausschreibung Wasserspiel Alzbad Truchtlaching**

Im Alzbad Truchtlaching wird ein Wasserspiel für Kinder geplant. Die hierfür notwendige wasserrechtliche Genehmigung wird in Kürze erwartet. Das Vorhaben soll noch im Oktober ausgeführt werden. Das Gremium erteilte hierzu das Einvernehmen.

## **10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Chieming; - Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB**

Es erfolgt keine Beschlussfassung, da öffentliche Belange der Gemeinde Seeon-Seebruck durch die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Chieming nicht berührt werden.

Josef Heiß, Bauamtsleitung

