

Bericht aus dem Gemeinderat Seeon-Seebruck

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 15.10.2018 folgende Themen behandelt:

Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Der Gemeinderat hat eine Vielzahl der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse (und Bekanntgaben) der letzten Monate für öffentlich erklärt. Diese wurden im Amtsblatt detailliert dargestellt.

Billigungsbeschluss zur 50. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Seeon IV“

Der Gemeinderat sprach sich für die 50. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Seeon IV“ aus. Ebenso wurde die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen. Hiermit soll die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung der Erweiterung des bestehenden Gewerbegebiets ermöglicht und eine Stärkung und Entwicklungsmöglichkeit der örtlichen Wirtschaft und der heimischen sowie umliegenden Betriebe ermöglicht werden.

Billigungsbeschluss zur 51. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Eglseer Feld“

Der Gemeinderat sprach sich für die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Aufstellung des Bebauungsplanes „Eglseer Feld“ aus. Ebenso wurde die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung beschlossen. Hiermit soll die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung eines Feuerwehrstandortes mit angegliedertem Wertstoffhof ermöglicht und die Umwandlung einer landwirtschaftlichen Fläche in eine Fläche für den Gemeinbedarf zur Entwicklung eines Standortes für das örtliche Feuerwehrhaus und einem angegliederten Wertstoffhof ermöglicht werden.

Verfahrenseinleitung für Bebauungsplan „Truchtlaching Seeoner Straße“

Zur Schaffung von zusätzlichem Bauland wurde vom Gemeinderat der Bebauungsplan „Truchtlaching Seeoner Straße“ für den Bereich nordwestlich des Baugebietes „August-Everding-Straße“ auf den Weg gebracht. Nach Möglichkeit soll dieses für einheimische Familien zur Verfügung gestellt werden.

Antrag Heinz und Irene Austermann auf Änderung des Bebauungsplanes „Seebruck-Ortsmitte“

Dem Antrag von Heinz und Irene Austermann auf Änderung des Bebauungsplanes „Seebruck-Ortsmitte“ hinsichtlich der zulässigen Wohneinheiten auf dem Grundstück FlNr. 33 Gmkg. Seebruck wurde vom Gemeinderat zugestimmt.

Antrag Firma SC See-Cafe GmbH & Co. KG auf Änderung des Bebauungsplanes „Seebruck-Graben“

Dem Antrag der Firma SC See-Cafe GmbH & Co. KG auf Änderung des Bebauungsplanes „Seebruck-Graben“ hinsichtlich der Überschreitung der Geschößflächenzahl (GFZ) im Bereich der Grundstücke FlNr. 1531 und 1529 Gmkg. Seebruck wurde vom Gemeinderat zugestimmt. Hier soll im Erdgeschoss die vorhandene Gastronomie weiterbetrieben werden und in den Obergeschossen hochwertige Hotelzimmer bzw. Appartements entstehen.

Sachstandsberichte zu verschiedenen, in der Entwicklung befindlichen, Bebauungsplänen und Satzungen

Dem Gemeinderat und der anwesenden Bevölkerung wurde ein Sachstandsbericht zu verschiedenen Bebauungsplänen und Satzungen gegeben, welche sich derzeit noch in der Entwicklung befinden:

- 1.) Aufstellung Bebauungsplan „Ischl“:
Eine mögliche Bebauungsform mit 8 bis 9 Wohneinheiten in drei größeren Gebäuden wird vorgestellt. Nach Ausarbeitung der Detailplanung wird diese dem Gemeinderat wieder präsentiert.
- 2.) Aufstellung Bebauungsplan „Wattenham“:
Derzeit läuft hierzu noch die Erstellung des Artenschutzgutachtens.
- 3.) Einbeziehungssatzung „Truchtlaching-Westenstraße“:
Eine Einbeziehungssatzung für FlNr. 59/3 Gmkg. Truchtlaching wäre grundsätzlich möglich. Die Billigung des Vorentwurfes kann voraussichtlich noch im Jahr 2018 erfolgen.
- 4.) Änderung Ortsabrundungssatzung „Truchtlaching-Ost“:
Einer Änderung der Ortsabrundungssatzung steht nichts entgegen. Die Billigung des Vorentwurfes kann voraussichtlich noch im Jahr 2018 erfolgen.
- 5.) Aufstellung Bebauungsplan „Seebruck-Dorf“ Bereich Keckbrunnenstraße:
Die Vereinbarkeit von Wohnbebauung und Gewerbegebiet ist rechtssicher abzuklären. Vermittlungsgespräche laufen derzeit.

Verzicht auf Weiterverrechnung der Feuerwehrgebühren im Rahmen der CSU-Klausurtagung 2019

Der Gemeinderat sprach sich mit großer Mehrheit dafür aus, die während der CSU-Klausurtagung 2019 anfallenden Einsatzgebühren der Freiwilligen Feuerwehr Seeon nicht an den Verursacher weiter zu verrechnen. Die Freiwillige Feuerwehr Seeon erhält hierfür für ihr ehrenamtliches Engagement durch die Gemeinde einen pauschalen finanziellen Ausgleich.

Bezuschussung Musikschulgebühren

Es wurde beschlossen, dass künftig neben der regulären Förderung einer Teilnahme am Musikunterricht auch eine zusätzliche pauschale Förderung ausbezahlt wird, die Schüler nach Abschluss der Bläserklasse erhalten, wenn sie ein aktives Mitglied bei der Seeoner Blaskapelle sind und gleichzeitig Musikschulunterricht nehmen.

Leader Kooperationsprojekt „Ökologisches Grünflächenmanagement“

Der Gemeinderat spricht sich gegen eine Teilnahme am Leader-Kooperationsprojekt „Ökologisches Grünflächenmanagement“ aus. Der Bedarf dieses Projektes wird nicht gesehen, da hierbei die Zusammenarbeit mit den örtlichen Landwirten reibungslos läuft.

Dominik Huber, Geschäftsleitung