

Bericht aus dem Bauausschuss Seeon-Seebruck

Der Bauausschuss hat in seiner öffentlichen Sitzung, am 18.03.2019, 18.00 Uhr, im Rathaus Roitham, folgende Themen behandelt:

Änderung des Bebauungsplanes "Seebruck-Ortsmitte" im Bereich des Grundstückes FINr. 111/4 Gmkg. Seebruck (Römerstraße 50 a) - Billigungsbeschluss

Nachdem für das Bauleitplanverfahren die Öffentlichkeitsbeteiligung durchgeführt wurde, hat der Bauausschuss die eingegangenen Stellungnahmen behandelt.

Der Planentwurf vom 08.03.2019 wurde vom Bauausschuss gebilligt.

Es ist jedoch noch die Erschließungsmöglichkeit über das südlich gelegene Grundstück abzuklären. Anschließend erfolgt die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.

Bauvoranfrage auf Nutzungsänderung des ehem. Cafés Högl zur reinen Wohnnutzung auf dem Grundstück FINr. 1208/2 Gmkg. Truchtlaching (Seeoner Straße 10)

Ein Interessent beabsichtigt das ehem. Cafe Högl zu erwerben und dieses von einer Gaststätte in eine Wohnung umzunutzen.

Da sich das Vorhaben baurechtlich in einem Allgemeinen Wohngebiet befindet, wurde der Bauvoranfrage zugestimmt.

Bauantrag Ramona und Sebastian Wildmann, Truchtlaching, zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück FINr. 129/5 Gmkg. Truchtlaching (Angerweg 12)

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich der Ortsabrundungssatzung „Truchtlaching-Ost“. Diese Satzung wurde zur Verwirklichung des Bauvorhabens vor kurzem geändert.

Der Bauausschuss stimmte diesem Bauantrag einstimmig zu.

Bauantrag Peter Stocker, Seebruck, zum Einbau eines behindertengerechten Aufzugs in allen Geschoßen und Umbaumaßnahmen im UG und EG des Seehotels Wassermann auf dem Grundstück FINr. 19/1 Gmkg. Seebruck (Ludwig-Thoma-Straße 1)

Den Umbaumaßnahmen im Seehotel Wassermann wurde zugestimmt, da kein Widerspruch zu den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Seebruck-Chiemseeufer“ festgestellt werden konnte.

Antrag Raiffeisenbank Chiemgau Nord-Obing eG, auf Nutzungsänderung zum Einbau einer Eisdiele und einer Schank- und Speisegaststätte in den bestehenden Laden auf dem Grundstück FINr. 11 Gmkg. Seebruck (Jakob-Weyerer-Platz 4)

Der Antrag auf Nutzungsänderung zum Einbau einer Eisdiele sowie einer Schank- und Speisegaststätte in den bestehenden Laden wird dem Bauausschuss zur Kenntnis gegeben. Die geringfügigen Fassadenänderungen wurden im Vorfeld mit dem gemeindlichen Bauamt abgestimmt. Das Vorhaben kann als Genehmigungsfreistellung behandelt werden, da die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Seebruck-Chiemseeufer“ eingehalten werden.

Durch die Nähe zur Kirche ist hier jedoch eine denkmalschutzrechtliche Erlaubnis zu beantragen.

Antrag aus der Bürgerversammlung auf Gehsteigabsenkungen in Seebruck im Bereich Am Anger und Am Seefeld

Zur Bürgerversammlung wurde von einem Seebrucker Bürger ein Antrag auf Gehsteigabsenkungen in Seebruck im Bereich der Straßen „Am Anger“ und „Am Seefeld“ gestellt.

Hierzu wurde von der Verwaltung ein Angebot von einer Tiefbaufirma eingeholt.

Es wurde jedoch beschlossen, dass erst eine Besichtigung Vorort durch das Gremium erfolgen soll.

Josef Heiß, Bauamtsleitung