

Bericht aus dem Bauausschuss Seeon-Seebruck

Der Bauausschuss hat in seiner öffentlichen Sitzung, am 14.10.2019, 17.30 Uhr, im Rathaus Roitham, u.a. folgende Themen behandelt:

Vorbescheidantrag Hermann Bayer, Pavolding, auf Nutzungsänderung der Bullenmast- und Jungviehstallung in Milchviehbetrieb mit Erweiterung (Verlegung Bestand) zum Tierwohl auf den Grundstücken FINrn. 2561, 2575 und 2572 Gmkg. Seeon

Es soll insgesamt Platz ca. 80 Milchkühe zur besonders artgerechten Tierhaltung entstehen, das weibliche Jungvieh soll im alten Laufstall Platz finden.

Der Bauausschuss hat dem Vorbescheidantrag zugestimmt.

Bauantrag Maximilian Roedl, Truchtlaching, zum Anbau eines Carports mit Geräteraum auf dem Grundstück FINr. 543 Gmkg. Truchtlaching

Der Carport mit Geräteraum soll an das bestehende Garagengebäude angebaut werden.

Das Gerätehaus ist als Lagerplatz für Bienenstöcke und Arbeitsgeräte vorgesehen, da die Bienenvölkerzahl der Hobbyimkerei erhöht werden soll.

Der Bauausschuss hat diesem Vorhaben zugestimmt.

Bauantrag Alexander Stinn, Seeon, zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück FINr. 745/3 Gmkg. Seeon

Bei der Bauausführung zum Neubau des Zweifamilienhauses wurden Planabweichungen und Abstandsflächenüberschreitungen zu den Nachbargrundstücken festgestellt.

Daraufhin folgten mehrere Abstimmungsgespräche mit Nachbarn, Gemeinde und dem Landratsamt, das die erforderlichen Abweichungen und Befreiungen vom Bebauungsplan und Vorlage neuer Planunterlagen forderte.

Nachdem der vom Landratsamt geforderte Rückbau bzw. die Reduzierung der Dachüberstände vom Bauherrn nicht realisiert wurde, lehnte das Gremium diesen Bauantrag ab.

Bauantrag Matthias Lincke, Seilerberg, zur Nutzungsänderung der Garage mit Abstellräumen, Einbau einer Wohnung in die bestehenden Abstellräume auf dem Grundstück FINr. 1991 Gmkg. Seeon

Die beiden Räume der ehemaligen Näherei sollen als Wohn- und Schlafräum mit kleiner Küche und Bad umgestaltet werden. Das Gebäude befindet sich zum Teil im Satzungsbereich Seilerberg. Nachdem hier öffentliche Belangen nicht berührt sind, könnte laut Vorabstimmung mit dem Landratsamt eine Genehmigung in Aussicht gestellt werden.

Der Bauausschuss stimmte dem Bauantrag zu.

Bauantrag Richard Michael, Rosenheim, zur Nutzungsänderung von Tenne zu Wohnen; Abbruch des Wohnhauses und Neuerrichtung; drei Wohnungen, zwei Ferienwohnungen und Carport; Errichtung eines Gebäudes für Hackschnitzelheizung auf den Grundstücken FINrn. 1194 und 1194/2 Gmkg. Seebruck

Von den Antragstellern wird die Nutzungsänderung damit begründet, dass aus familiären Gründen dringend Wohnraum benötigt wird.

Die beiden Ferienwohnungen unterm Dach sollen mit zur Altersabsicherung dienen.

Die Verwaltung regte an, dass die geplanten Nebengebäude, Carport und Hackschnitzelgebäude, in einem Gebäude zusammengefasst werden sollen.

Da gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt.

Antrag Walter Schenk, Seeon, auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Seeon-Nord V" zur Errichtung eines Gartenhauses auf dem Grundstück FINr. 644/7 Gmkg. Seeon

Das geplante Gartenhaus aus Holzverschalung soll an der nördlichen Grundstücksgrenze außerhalb der vorgesehenen Baugrenzen errichtet werden.

Für das verfahrensfreie Gebäude mit den Maßen 6 m x 3 m wurde eine isolierte Befreiung erteilt.

Antrag Lorenz Daxenberger. Seebruck, auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Seebruck-Ortsmitte" zur Errichtung einer Gartenhütte auf dem Grundstück FINr. 42/2 Gmkg. Seebruck

Die Gartenhütte aus Holz soll an der Nord-West-Ecke des Grundstückes außerhalb der vorgesehenen Baugrenzen errichtet werden.

Für das verfahrensfreie Gebäude mit den Maßen 3 m x 5 m wurde eine isolierte Befreiung erteilt.

Josef Heiß
Bauamtsleitung