

# **Bericht aus dem Bauausschuss Seeon-Seebruck**

Der Bauausschuss hat in seiner öffentlichen Sitzung, am 25.11.2019, 17.00 Uhr, im Rathaus Roitham, u.a. folgende Themen behandelt:

## **Vorbescheidantrag Konrad Danner, Breitbrunn, zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück FINr. 1158/3 Gmkg. Seebruck**

Der Antragsteller beabsichtigt, das bestehende Austragshaus abzubrechen und ein Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten sowie eine Garage zu errichten.

Evtl. Abstandsflächen- und Emissionsproblematiken zur angrenzenden Landwirtschaft, sind von der Genehmigungsbehörde zu prüfen.

Der Bauausschuss hat dem Vorbescheidantrag zugestimmt.

## **Vorbescheidantrag Dr. Doris Janhsen, München, zum Einbau einer Bibliothek mit Nebenräumen in das bestehende Nebengebäude auf dem Grundstück FINr. 9 Gmkg. Seeon**

Der Einbau einer Bibliothek in das bestehende Nebengebäude des sog. Apothekerhauses wird vom Bauausschuss grundsätzlich begrüßt. Die Nutzung soll jedoch nur für diesen Zweck zugelassen werden und eine Wohnnutzung muss ausgeschlossen sein.

Der Bauausschuss erteilte hierzu das Einvernehmen.

## **Bauantrag Alexander Stinn, Seeon, zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage auf den Grundstücken FINrn. 745/3 und 748/2 Gmkg. Seeon - erneute Stellungnahme zum gemeindlichen Einvernehmen**

Bereits in der Bauausschusssitzung vom 14.10.2019 wurde der Bauantrag behandelt und gefordert, dem Bauvorhaben erst zuzustimmen, wenn der Rückbau des Daches ausgeführt ist.

Seitens des Landratssamtes wurde um erneute Stellungnahme zum gemeindlichen Einvernehmen, unter Auflagen und Sanktionen im Genehmigungsbescheid, gebeten.

Mit der ausdrücklichen Forderung, dass der Rückbau des Daches und ein Einbau einer evtl. 3. Wohneinheit im Dachgeschoß von der Genehmigungsbehörde untersagt und mit Nachdruck verfolgt wird, hat der Bauausschuss nun das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Josef Heiß  
Bauamtsleitung