

Bericht aus dem Bauausschuss Seeon-Seebruck

Der Bauausschuss hat in seiner öffentlichen Sitzung, am 09.12.2019, 17.00 Uhr, im Rathaus Roitham, u.a. folgende Themen behandelt:

Antrag Andreas Mayer, Seeon, auf Aufnahme des Grundstückes FINr. 463/5 Gmkg. Seeon (Werlinstraße 6) in den Bebauungsplan "Seeon-Nördlich des Dorfes Niederseeon"

Der Antragsteller wünscht, die Nachbargrundstücke Werlinstraße 6 u. 4, welche sich im Geltungsbereich der Ortsabrundungssatzung „Bräuhäuser-Waltenberg“ befinden, in den Bebauungsplan „Seeon-Nördlich des Dorfes Niederseeon“ mit aufzunehmen, da direkt aneinandergrenzende Grundstücke keine unterschiedlicher Baurechtsqualität haben sollen. Da aktuell keine Bauabsichten bestehen und aus städtebaulicher sowie ortsplanerischer Sicht hier kein Handlungsbedarf gegeben ist, wurde dem Antrag nicht zugestimmt.

Bauantrag Barbara Perreiter und Andreas Thiele, Seeon, zum Abbruch eines Nebengebäudes, Anbau an das bestehende Wohnhaus für einen Heizraum sowie Schaffung einer zusätzlichen Wohneinheit als Altenteiler, Energetische Sanierung des bestehenden Wohnhauses und Errichtung einer Doppelgarage mit Geräteraum und Hühnerstall auf den Grundstücken FINrn. 539/1, 549/4 und 549/10 Gmkg. Seeon

Für den Anbau und energetische Sanierung des bestehenden Einfamilienhauses, die Schaffung eines Hackschnitzel-Heizungsraumes und einer integrierten Doppelgarage sowie einer zusätzlichen Wohneinheit als Altenteil, wurde bereits 2018 ein Antrag auf Vorbescheid eingereicht, der von der Gemeinde positiv beschieden wurde.

Nach Abstimmung mit der Baugenehmigungsbehörde wurde nun ein Bauantrag mit einer entsprechend reduzierter Planung vorgelegt, dem der Bauausschuss das gemeindliche Einvernehmen erteilt hat.

Bauantrag Anita und Behram Murturi, Ischl, zum Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport auf dem Grundstück FINr. 1569 Gmkg. Seeon (Ischl)

Von den Antragstellern ist die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelcarport geplant.

Das geplante Wohnhaus und die Garage überschreiten das in der Ortsabrundungssatzung „Ischl“ festgesetzte Baufenster. Hierfür wurde von den Antragstellern ein Antrag auf Befreiung gestellt.

Die Planung sowie die architektonische Gebäudegestaltung wurden eng mit der Gemeinde und dem Landratsamt abgestimmt.

Der Bauausschuss hat dem Bauantrag sowie der beantragten Befreiung für die Baugrenzenüberschreitung zugestimmt.

Antrag Peter Huber und Sonja Lockfisch-Huber, Seeon, auf Verlängerung der Baugenehmigung zum Abbruch eines landwirtschaftlichen Gebäudes und Errichtung eines Einfamilienhauses und einer Tiefgarage mit Abstellraum auf dem Grundstück FINr. 436 Gmkg. Seeon (Weinbergstraße 16 a)

Die Antragsteller beantragen eine Verlängerung der bis zum 31.03.2020 gültigen Baugenehmigung zum Abbruch eines landwirtschaftlichen Gebäudes und Errichtung eines Einfamilienhauses und einer Tiefgarage mit Abstellraum.

Da es hierzu keine neuen Erkenntnisse gibt, welche eine andere Beurteilung ergeben würde, hat der Bauausschuss dem Antrag zugestimmt.

Josef Heiß
Bauamtsleitung