

Bericht aus dem Bauausschuss Seeon-Seebruck

Der Bauausschuss hat in seiner öffentlichen Sitzung, am 20.01.2020, 17.30 Uhr, im Bürgersaal Truchtlaching, u.a. folgende Themen behandelt:

Bauantrag, zum Umbau und Nutzungsänderung eines Cafes in ein Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten auf dem Grundstück FINr. 1208/2 Gmkg. Truchtlaching (Seeoner Straße 10)

Die Antragstellerin beantragt eine Baugenehmigung zum Umbau und Nutzungsänderung eines Cafés in ein Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten. In der Bauausschusssitzung vom 18.03.2019 wurde bereits der Bauvoranfrage zugestimmt. Das Vorhaben befindet sich in einem Allgemeinen Wohngebiet und es steht hier einer gewerblichen Nutzung in eine Wohnnutzung nichts entgegen. Das Gremium erteilte das gemeindliche Einvernehmen.

Bauantrag auf Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Holzlagers zum landwirtschaftlichen Holz-/Hackschnitzzellager mit Heizraum auf dem Grundstück FINr. 1569 Gmkg. Seeon (Ischl 6)

Die bestehende, alte Ölheizung im Bauernhaus muss erneuert werden. Aus Gründen der Nachhaltigkeit und der Ökologie soll ein anderer Energieträger als Heizöl genutzt werden. Das im eigenen Wald anfallende Holz bietet sich als neue Energiequelle an. Der bestehende Stadel soll als Hackschnitzzellager mit angrenzendem Heizraum umgebaut werden. Der Bauausschuss hat diesem Vorhaben zugestimmt.

Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit einem Stadel, einer Doppelgarage und einem Stellplatz auf dem Grundstück FINr. 321/1 Gmkg. Truchtlaching (Mosbichlstraße 15)

Vom Antragsteller ist die Errichtung eines Einfamilienhauses mit Stadel (Sacherl) und integrierten Garagen geplant. Die Planung wurden vorab von der Gemeinde mit dem Antragsteller und dem Landratsamt Traunstein eng abgestimmt, damit das Gebäude in die schwierige Topographie eingefügt werden kann. Hierzu wurden Phantomgerüste erstellt. Durch die Gebäudegeometrie ergeben sich weitere Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes, für die entsprechende Befreiungen beantragt wurden. Der Bauausschuss hat dem Bauantrag sowie den Befreiungen zugestimmt.

Bauantrag zum Umbau und Nutzungsänderung eines landwirtschaftlichen Gebäudes zu Wohnzwecken auf dem Grundstück FINr. 2727 Gmkg. Seeon (Pavolding 30)

Für das Bauvorhaben wurde im Juni 2019 bereits ein Antrag auf Vorbescheid gestellt, welcher vom Bauausschuss in seiner Sitzung vom 01.07.2019 zugestimmt wurde. Das Landratsamt hat mit Datum vom 16.09.2019 einen entsprechenden Vorbescheid für das Bauvorhaben erlassen. Zur Bestandswohnung sind max. 3 zusätzliche Wohneinheiten zulässig.

Zum nun vorliegenden Bauantrag hat sich gegenüber dem genehmigten Vorbescheid keine Änderungen ergeben, so dass der Bauausschuss hier das gemeindliche Einvernehmen erteilen konnte.

Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Truchtlaching-Süd-Ost" zur Verlängerung des Garagendaches auf den Grundstücken FINr. 120/3 und 403/4 Gmkg. Truchtlaching (Chiemseestraße 26)

Der Antragsteller beantragt eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Truchtlaching-Süd-Ost“ zur Verlängerung des bestehenden Garagendaches für ein Carport. Der Antragsteller bat die Gemeinde kurz vor der Sitzung den Antrag zurücknehmen zu dürfen, da sich neue Sachverhalte ergeben haben, die erst noch geklärt werden müssen. Der Antrag wurde zurückgestellt.