

# **Bericht aus dem Gemeinderat Seeon-Seebruck**

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 03.02.2020 folgende Themen behandelt:

## **52. Änderung des Flächennutzungsplanes („PV-Anlage Scheitzenberg-Grünweg“); Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und Durchführung der formellen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

Nachdem der Gemeinderat am 16.09.2019 die Durchführung des Verfahrens zur 52. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „PV-Anlage Scheitzenberg-Grünweg“ beschlossen hat, wurden in der heutigen Gemeinderatssitzung die eingegangenen Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung behandelt.

Der Gemeinderat stimmte, soweit erforderlich, einer Überarbeitung entsprechend der vorgeschlagenen Abwägungsvorschläge zu und beschloss einstimmig die Durchführung der formellen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung.

## **Aufstellung eines Bebauungsplanes „PV-Anlage Scheitzenberg-Grünweg“; Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und Durchführung der formellen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung**

Nachdem der Gemeinderat am 16.09.2019 die Durchführung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes „PV-Anlage Scheitzenberg-Grünweg“ beschlossen hat, wurden in der heutigen Gemeinderatssitzung die eingegangenen Stellungnahmen der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung behandelt.

Der Gemeinderat stimmte, soweit erforderlich, einer Überarbeitung entsprechend der vorgeschlagenen Abwägungsvorschläge zu und beschloss einstimmig die Durchführung der formellen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung.

## **Antrag auf Änderung des Bebauungsplans „Seeon-Gewerbegebiet“ zur Erweiterung einer bestehenden Halle auf dem Grundstück FINr. 656/3 Gmkg. Seeon (Altenmarkter Straße 33)**

Vom Antragsteller ist die Erweiterung einer bestehenden Halle geplant, wofür eine Änderung des entsprechenden Bebauungsplanes notwendig wäre.

Nachdem der Gemeinderat im Vorfeld der heutigen Sitzung die örtlichen Gegebenheiten im Rahmen eines Ortstermins besichtigt hat, bestand Einverständnis darüber, dass eine Entscheidung erst getroffen werden kann, wenn seitens des Antragstellers detailliertere Planungsunterlagen vorgelegt werden.

## **Vorbescheidantrag auf Nutzungsänderung eines ehemaligen Wirtschaftsteils in Wohn- und Gewerbeeinheiten auf dem Grundstück FINr. 994/2 Gmkg. Seeon (Aign 2)**

Vom Antragsteller ist die Nutzungsänderung eines ehemaligen Wirtschaftsteils in Wohn- und Gewerbeeinheiten geplant. Seitens des Landratsamtes wurde die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit bereits festgestellt.

Der Gemeinderat sprach sich mit großer Mehrheit dafür aus, das gemeindliche Einvernehmen auch für die geplante Nutzungsänderung der Maschinenhalle zu erteilen.

## **Bauantrag zum Anbau einer landwirtschaftlichen Trocknungsanlage mit Remise an das bestehende Biogas-Blockheizkraftwerk auf dem Grundstück FINr. 842 Gmkg. Seeon (Eglhart)**

Die Antragsteller beantragen eine Baugenehmigung zum Anbau einer landwirtschaftlichen Trocknungsanlage mit Remise an ein bestehendes Biogas-Blockheizkraftwerk.

Der Gemeinderat sprach sich mit großer Mehrheit dafür aus, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

## **Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Truchtlaching-Süd-Ost“ zur Verlängerung eines Garagendaches auf dem Grundstück FINr. 120/3 und 403/4 Gmkg. Truchtlaching (Chiemseestraße 26)**

Vom Antragsteller wird eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Truchtlaching-Süd-Ost“ zur Verlängerung eines Garagendaches beantragt.

Der Gemeinderat stimmte der beantragten isolierten Befreiung einstimmig zu.

## **Verschiedenes, Bekanntgaben, Anfragen und Anfragen**

Folgendes wurde bekanntgegeben:

- 1) Es wurden Spenden für sozialen Zweck bekannt gegeben, die durch Erlöse beim Christbaumverkauf der Seeoner Goaßlschnalzer, Weihnachtsmarkt Truchtlaching sowie einem Familienfest der Freien Wähler ermöglicht wurden.
- 2) Stattgefundene und bevorstehende Termine wurden bekanntgegeben. Es wurde nochmals bekannt gegeben, dass Einweihung und Tag der offenen Tür für das neue Rathaus Seebruck am Sonntag, den 16.02.2020 stattfinden. Zum Tag der offenen Tür ist die gesamte Bevölkerung von 13 bis 17 Uhr herzlich eingeladen.

Dominik Huber, Geschäftsleitung