

# Bericht aus dem Ferienausschuss Seeon-Seebruck

Der Ferienausschuss hat in seiner öffentlichen Sitzung am 27.04.2020 folgende Themen behandelt:

## **Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Ferienausschuss hat eine Vielzahl der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse und ohne Beschlussfassung behandelten Themen der letzten Monate für öffentlich erklärt.

## **Beschluss von Haushaltsplan, Haushaltssatzung und Stellenplan 2020 sowie Finanzplan 2020-2023**

Bürgermeister Bernd Ruth präsentierte dem Gemeinderat den Haushalt 2020. Haushaltsplan, Haushaltssatzung, Stellenplan (jeweils 2020) sowie Finanzplan 2020-2023 wurden vom Ferienausschuss mehrheitlich beschlossen.

Der nun vorliegende Haushaltsplan wurde unter den nicht abschätzbaren finanziellen Rahmenbedingungen der Corona-Krise erstellt. Einige Haushaltsansätze stehen daher unter starkem Vorbehalt.

Der Haushaltsentwurf weist ein Volumen von 17.223.915 € auf. Davon stehen 10.129.296 € im Verwaltungshaushalt und 7.094.619 € im Vermögenshaushalt zur Verfügung.

Kreditaufnahmen sind keine vorgesehen.

## **Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Seeon-Ost"; Behandlung der Stellungnahmen aus der erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB und Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

Nachdem der Gemeinderat am 16.09.2019 die Durchführung des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Mischgebiet Seeon-Ost“ beschlossen hat, wurden in der Gemeinderatssitzung am 09.03.2020 die eingegangenen Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung behandelt.

Der Gemeinderat stimmte, soweit erforderlich, einer Überarbeitung entsprechend der vorgeschlagenen Abwägungsvorschläge zu und beschloss einstimmig eine erneute Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen. Stellungnahmen hierzu sind jedoch nur noch hinsichtlich der geänderten und ergänzten Teile zulässig.

In der heutigen Sitzung des Ferienausschusses fand die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung statt.

Der Ferienausschuss beschloss einstimmig die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Seeon-Ost“ mit Begründung und dem Vorhaben- und Erschließungsplan vom 21.04.2020, mit den beschlossenen Anpassungen, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

## **Bauantrag brüderl Projekt GmbH, Traunreut, zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage, Carport und Nebengebäude auf den Grundstücken FINrn. 659 und 660 Gmkg. Seeon (Altenmarkter Straße 28)**

Die Antragsteller beantragen eine Baugenehmigung zum Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage, Carport und Nebengebäude auf den Grundstücken FINrn. 659 und 660 Gmkg. Seeon an der Altenmarkter Straße in Seeon.

Der Ferienausschuss sprach sich einstimmig dafür aus, zur beantragten Baugenehmigung das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

## **Bauantrag brüderl Projekt GmbH, Traunreut, zum Neubau eines Gewerbegebäudes (Arztpraxen und Pflegeeinrichtung) mit Tiefgarage und Nebengebäude sowie einer Apotheke auf den Grundstücken FINrn. 659 und 660 Gmkg. Seeon (Altenmarkter Str. 30 a/b)**

Die Antragsteller beantragen eine Baugenehmigung zum Neubau eines Gewerbegebäudes (Arztpraxen und Pflegeeinrichtung) mit Tiefgarage und Nebengebäude sowie einer Apotheke auf den Grundstücken FINrn. 659 und 660 Gmkg. Seeon an der Altenmarkter Straße in Seeon.

Der Ferienausschuss sprach sich einstimmig dafür aus, zur beantragten Baugenehmigung das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

### **Bauantrag Hermann Bayer, Pavolding, zur Nutzungsänderung der Bullenmast- und Jungviehstallung in Milchviehbetrieb mit Erweiterung (Verlegung Bestand) zum Tierwohl und Errichtung von Fahrsilos und Dungstätte auf den Grundstücken FINrn. 2561, 2575 und 2572 Gmkg. Seeon (Pavolding 6)**

Der Antragsteller beantragt eine Baugenehmigung zur Nutzungsänderung der Bullenmast- und Jungviehstallung in Milchviehbetrieb mit Erweiterung zum Tierwohl und Errichtung von Fahrsilos und Dungstätte auf dem Grundstück Pavolding 6.

Der Ferienausschuss sprach sich mehrheitlich dafür aus, zum beantragten Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

### **Brandbrief eines Beherbergungsbetriebes bzgl. gemeindlicher Maßnahmen aufgrund der Corona-Pandemie**

Mit einem Brandbrief bekundet Herr Thomas Reitmaier, Niesgau 5, 83376 Truchtlaching, seinen Unmut über die fehlende Unterstützung von Gewerbebetrieben durch die Gemeinde während der bisherigen Corona-Pandemie.

Der Sachverhalt wurde vom Ferienausschuss eingehend diskutiert. Im Gremium bestand grundsätzlich die Meinung, dass Handlungsbedarf besteht und die Thematik vom neuen Gemeinderat entsprechend abgearbeitet werden muss.

### **Verschiedenes, Bekanntgaben, Anfragen und Anfragen**

Folgendes wurde bekanntgegeben:

1. Erster Bürgermeister Ruth informierte, dass die konstituierende Sitzung des Gemeinderates am 14.05.2020 stattfinden wird.
2. Erster Bürgermeister Ruth gab bekannt, dass am Freitag 15 Personen aus einer Gemeinschaftsunterkunft in Trostberg in die Gruber Alm in Roitham übernommen worden sind, welche alle Covid-19-positiv getestet wurden.
3. Zweite Bürgermeisterin Gruber bedankte sich im Namen des Gemeinderates mit einem Geschenk beim Ersten Bürgermeister Ruth für die letzten sechs Jahre Zusammenarbeit, da dies die letzte öffentliche Sitzung für diesen war.

Manuela Niedermaier, Hauptamt