

# **Bericht aus dem Gemeinderat Seeon-Seebruck**

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 02.06.2020 folgende Themen behandelt:

## **Vereidigung von Gemeinderatsmitglied Manuela Kral**

Nachdem das neu gewählte Gemeinderatsmitglied Manuela Kral krankheitsbedingt nicht an der konstituierenden Gemeinderatssitzung am 14.05.2020 teilnehmen konnte, wurde die Vereidigung nun nachgeholt. Die Vereidigung erfolgte durch den ersten Bürgermeister Martin Bartlweber.

## **46. Änderung des Flächennutzungsplanes „Bebauungsplan Ischl“ und Aufstellung des Bebauungsplanes „Ischl“; Billigungsbeschluss und Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

In der öffentlichen Gemeinderatsitzung 09.03.2020 wurde bereits die Einleitung des Verfahrens zur 46. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Ischl“ beschlossen. In der jüngsten Sitzung vom 02.06.2020 wurde dem neuen Gemeinderat und der anwesenden Bevölkerung der Planentwurf sowie das Gesamtkonzept ausführlich aufgezeigt und erläutert.

Grund dieser Änderung bzw. Aufstellung eines Bebauungsplanes ist die Schaffung neuer Wohnformen unter Berücksichtigung der ländlich geprägten Dorfstruktur und Einbindung in das Gesamtensemble Ischl.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig den Planentwurf zur 46. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes „Ischl“ sowie die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.

## **Bauantrag Wolfgang und Michael Heise, Seeon, zum Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle mit Pferdestall nach Brandfall auf dem Grundstück FlNr. 27 Gmkg. Seeon (Klosterweg 33)**

Die Antragsteller beantragen eine Baugenehmigung zum Neubau einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle mit Pferdestall auf dem Grundstück Klosterweg 33 in Seeon.

Der Gemeinderat sprach sich einstimmig dafür aus, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

## **Bekanntgabe von Bauvorhaben; Weitergabe auf dem Verwaltungsweg**

Dem Gemeinderat wurden folgende Bauvorhaben bekanntgegeben, welche bereits auf dem Verwaltungsweg zustimmend an das Landratsamt weitergeleitet wurden:

1. Bauantrag Ingeborg Huber, Pavolding, zur Nutzungsänderung des Dachgeschosses, Ausbau zu Wohnzwecken mit Galerieeinbau und Balkon an der Giebelseite sowie Dachsanierung und Einbau von Dachflächenfenstern auf dem Grundstück FlNr. 2551/10 Gmkg. Seeon (Pavolding 22 a); hier: Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der Innenbereichssatzung „Pavolding“
2. Antrag Hubert Frank, Seeon, auf Verlängerung der Baugenehmigung zum Anbau eines Wintergartens als Büro- und Ausstellungsraum auf dem Grundstück FlNr. 2123/1 Gmkg. Seeon (Seestraße 61)
3. Antrag Edeltraud und Herbert Hofer, Wattenham, auf Verlängerung des Vorbescheides zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen auf dem Grundstück FlNr. 2881/4 Gmkg. Seeon (Wattenham 44 a)

4. Antrag Konrad und Maria Mitterer, Truchtlaching, auf Fristverlängerung der Baugenehmigung zur Anhebung des best. Dachstuhles und Einbau einer Dachgeschosswohnung sowie Einbau zweier Quergiebel in das best. Wohn- und Geschäftshaus auf dem Grundstück FlNr. 84 Gmkg. Seebruck (Ludwig-Thoma-Straße 13)
5. Antrag Wolf E. Ast, Seebruck, auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Seebruck-Ortsmitte" zur Errichtung einer Stützmauer auf dem Grundstück FlNr. 114/2 Gmkg. Seebruck (Römerstraße 56)
6. Bauantrag Monika und Franz Hötschl, Ischl, zur nachträglichen Genehmigung einer Fahrsiloüberdachung mit Nutzungsänderung zum landw. Holz-/Hackschnitzellager mit Heizraum auf dem Grundstück FlNr. 1569 Gmkg. Seeon (Ischl 6)

### **Radbegleitinfrastruktur; Kostenbeteiligung**

Dem Gemeinderat und der anwesenden Bevölkerung wurde das Projekt vorgestellt. Ziel des Projekts ist die Aufwertung der Radregion mit "Informations- und Serviceinfrastruktur", sowohl im Sinne des touristischen Verkehrs als auch des Alltagsradverkehrs. Projektpartner sind 38 Gemeinden des Landkreises Traunsteins und Rosenheim. Die Planungen werden zentral über den Chiemgau Tourismus e.V. gesteuert. Für das Gemeinschaftsprojekt zur Radbegleitinfrastruktur wurde eine Förderung durch das Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz und nukleare Sicherheit aus dem Programm „Klimaschutz durch Radverkehr“ mit entsprechenden zeitlichen Anforderungen in Aussicht gestellt. Der mögliche Fördersatz beträgt bis zu 75% der zuwendungsfähigen Gesamtausgaben. Nach einer Förderzusage kann im Herbst 2020 mit dem Umsetzungsbeginn gerechnet werden.

Der Gemeinderat beschloss mehrheitlich die Unterstützung der Umsetzung des Projekts in Höhe der Gesamtkosten von rund 126.000 € zzgl. 10 % Kostenreserve vorbehaltlich einer in Aussicht stehenden Förderbewilligung. Nach Abzug der Förderung verbleiben bei der Gemeinde voraussichtlich Kosten i.H.v. ca. 35.000 €.

### **Bestellung eines Behinderten- und Seniorenreferenten/einer Behinderten- und Seniorenreferentin sowie eines Sozialreferenten/einer Sozialreferentin**

Nachdem die Bestellung eines/r Behinderten- und Seniorenreferenten/in sowie eines/r Sozialreferenten/in in der konstituierenden Gemeinderatssitzung am 14.05.2020 nicht erfolgt ist, wurden nun folgende Referenten bestellt:

Behinderten- und Seniorenreferentin: Manuela Kral (Stellvertreterin Ulrike Ganslmeier)

Sozialreferentin: Manuela Kral (Stellvertreterin Ulrike Ganslmeier)

### **Rathaus Seebruck; Antrag der CSU-Fraktion auf Verlängerung der Öffnungszeiten**

Die CSU-Fraktion beantragte, „dass das Rathaus in vollständiger Funktion, mindestens 1 Mal in der Woche bis 19 Uhr für alle Bürger, geöffnet ist.

Über die Öffnungszeiten des Rathauses wurde vom Gemeinderat bereits mehrmals diskutiert.

In der heutigen Sitzung wurden von Geschäftsleiter Huber die Problematik und die Auswirkungen einer Verlängerung der Öffnungszeiten aufgezeigt. Dabei wurde auf den aus dem regelmäßigen Geschäftsbetrieb nicht erkennbaren Bedarf an verlängerten Öffnungszeiten hingewiesen. Auch auf die, aufgrund der zunehmenden Digitalisierung und den damit verbundenen Ausbau der Online-Serviceleistungen, rückläufige Notwendigkeit von persönlichen Rathausbesuchen wurde verwiesen.

Der Gemeinderat sprach sich mehrheitlich gegen eine Ausweitung der Öffnungszeiten einmal pro Woche auf 19 Uhr aus. Dafür soll die Möglichkeit von individuellen Terminvereinbarungen auch außerhalb der Öffnungszeiten öffentlich bekannt gemacht werden.

## **Ausschreibung Gewerbegrundstück im Gewerbegebiet Seeon IV; Präsentation der Bewerber**

Für das Gewerbegrundstück liegen zwei Bewerbungen vor. Die Firma Daxenberger Schreinerei GmbH (Neubau eines Businessparks in Seeon) sowie Michael Huber (Land- und Baumaschinenwerkstatt in Kombination mit Lohnbetrieb) präsentieren dem Gemeinderat und der anwesenden Bevölkerung eine kurze Projektvorstellung. Darüberhinausgehende Gespräche und Beratungen erfolgen in der anschließenden nichtöffentlichen Gemeinderatssitzung.

## **Verschiedenes, Bekanntgaben, Anträge und Anfragen**

Folgendes wurde bekanntgegeben:

- 1) Dem kürzlich verstorbenen Bauhofleiter Peter Hartl wurde in einer Gedenkminute gedacht.
- 2) Wegen des Wegfalls des Bauausschusses gemäß neuer Geschäftsordnung einigt man sich im Gemeinderat darauf, künftig alle Themen, die bisher im Bauausschuss behandelt wurden, nun im Gemeinderat zu behandeln.
- 3) Die neue Geschäftsordnung wurde an die Gemeinderatsmitglieder in Schriftform ausgegeben.
- 4) Verschiebung der Präsentation der vollständigen Ergebnisse der Bürgerbefragung der Gemeinde Seeon-Seebruck zum Thema "Entlastungsspanne Seebruck" auf die Gemeinderatssitzung am 22.06.2020.
- 5) Verschiebung der Diskussion über eine Herabsetzung des Gewerbesteuerhebesatzes auf eine der nächsten Gemeinderatssitzungen.

Manuela Niedermaier, Hauptverwaltung