

Bericht aus dem Gemeinderat Seeon-Seebruck

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 26.10.2020 im Bürgersaal Truchtlaching folgende Themen behandelt:

46. Änderung des Flächennutzungsplanes (BP Ischl); Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB und Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 09.03.2020 (TOP 3 öffentlich) beschlossen, ein Verfahren zur 46. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des neu aufzustellenden Bebauungsplanes „Ischl“ durchzuführen. In der Gemeinderatssitzung vom 02.06.2020 wurde der vom Planungsbüro Wüstinger, Frasdorf, ausgearbeitete Planentwurf i.d.F. vom 18.05.2020, gebilligt. Zugleich wurde beschlossen, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die Beteiligung erfolgte vom 12.06.2020 bis einschließlich 13.07.2020.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig, die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen. Grundlage hierfür ist der überarbeitete Planentwurf des Arch.-Büros Wüstinger i.d.F. vom 20.10.2020.

Aufstellung des Bebauungsplanes "Ischl"; Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB und Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 09.03.2020 (TOP 3 öffentlich) beschlossen, ein Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Ischl“ durchzuführen. In der Gemeinderatssitzung vom 02.06.2020 wurde der vom Planungsbüro Wüstinger, Frasdorf, ausgearbeitete Planentwurf i.d.F. vom 18.05.2020, gebilligt. Zugleich wurde beschlossen, die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die Beteiligung erfolgte vom 12.06.2020 bis einschließlich 13.07.2020.

Der Gemeinderat stimmt der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung einstimmig zu. Grundlage hierfür ist der überarbeitete Planentwurf des Arch.-Büros Wüstinger i.d.F. vom 20.10.2020.

Antrag von Gemeinderatsmitglied Franz Wörndl auf Beantragung einer vorübergehenden Tonnagebeschränkung auf der Alzbrücke Truchtlaching (Kreisstraße TS 31)

Gemeinderatsmitglied Wörndl beantragte in der Gemeinderatssitzung am 12.10.2020, dass beim Landratsamt Traunstein die Beantragung einer Tonnagebeschränkung auf der Alzbrücke Truchtlaching (Kreisstraße TS 31) forciert werden soll. Die Tonnagebeschränkung soll vorübergehend während der Sanierungsphase der Alzbrücke Seebruck gelten und die Ortsdurchfahrt Truchtlaching in diesem Zeitraum deutlich entlasten sowie den Erhalt der Brücke aufgrund des erwarteten hohen Verkehrsaufkommens zu gewährleisten.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Verwaltung zu beauftragen, in Abstimmung mit dem Landratsamt Traunstein, eine Tonnagebeschränkung auf der Alzbrücke Truchtlaching (Kreisstraße TS 31) zu forcieren und eine Verkehrsentslastung für den Ortsteil Truchtlaching anzustreben.

Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf den Grundstücken FlNr. 2752 und 2753 Gmkg. Seeon (Pavolding); Aufstellungsbeschluss

Der Antragsteller beantragt die Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Aufstellung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf den Grundstücken FlNr. 2752 und 2753 Gmkg. Seeon bei Pavolding.

Vor der Sitzung fand mit dem Gemeinderat ein Ortstermin, sowie die Besichtigung der PV-Freiflächenanlage Grünweg, statt.

Die Gemeinderatsmitglieder befürworteten erneuerbare Energie. Grundsätzlich wurde überlegt, ob die Gemeinde Photovoltaik-Freiflächenanlagen auf Gemeindegrund haben möchte.

Der Gemeinderat sprach sich mehrheitlich für die Einleitung des Verfahrens zur 53. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Aufstellung des Bebauungsplanes „PV-Anlage Pavolding“ im Bereich der Grundstücke FlNr. 2752 und 2753 Gmkg. Seeon aus.

Bauvoranfrage zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf dem Grundstück FlNr. 1732 Gmkg. Truchtlaching (Ebering)

Die Elektrizitätsgenossenschaft Alzgruppe eG beantragte eine Bauvoranfrage zur Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf dem Grundstück FlNr. 1732 Gmkg. Truchtlaching.

Vor der Sitzung fand mit dem Gemeinderat ein Ortstermin, sowie die Besichtigung der PV-Freiflächenanlage Grünweg, statt.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig, der Bauvoranfrage zur Errichtung einer PV-Anlage im Bereich des Grundstückes FlNr. 1732 Gmkg. Truchtlaching zuzustimmen.

Bauantrag zum bestehenden Carport auf dem Grundstück FlNr. 459/6 Gmkg. Seeon (Aribostraße 8)

Der Antragsteller beantragt eine Baugenehmigung zum bestehenden Carport auf dem Grundstück Aribostraße 8 in Seeon.

Der Gemeinderat erteilt einstimmig das Einvernehmen der Gemeinde zur beantragten Baugenehmigung.

Bauantrag zur Nutzungsänderung von Wohnraum in einen Seminarraum für gesundheitliche Zwecke wie Yoga auf dem Grundstück FlNr. 267 Gmkg. Seeon (Waltenbergweg 3)

Der Antragsteller beantragt eine Baugenehmigung zur Nutzungsänderung von Wohnraum in einen Seminarraum für gesundheitliche Zwecke wie Yoga auf dem Grundstück Waltenbergweg 3 in Seeon.

Der Gemeinderat erteilt zu der Nutzungsänderung das Einvernehmen der Gemeinde einstimmig.

Vorbescheidantrag zur Teilaufstockung des bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück FlNr. 464/3 Gmkg. Seeon (Permoserweg 4)

Die Antragsteller beantragen einen Vorbescheid zur Teilaufstockung des bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück Permoserweg 4 in Seeon.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, das Einvernehmen der Gemeinde zur Teilaufstockung des bestehenden Wohnhauses nicht zu erteilen, da das Vorhaben städtebaulich nicht vertretbar ist und die Grundzüge des Bebauungsplans widersprochen werden.

Vorbescheidantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück FlNr. 453 Gmkg. Seeon (Weinbergstraße 32 b)

Die Antragsteller beantragen einen Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Weinbergstraße 32 b in Seeon.

Der Gemeinderat erteilt das Einvernehmen der Gemeinde einstimmig.

Vorbescheidantrag zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage nach vorherigem Abriss des bestehenden Gebäudes auf dem Grundstück FlNr. 453 Gmkg. Seeon (Weinbergstraße 32)

Der Antragsteller beantragt einen Vorbescheid zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Tiefgarage auf dem Grundstück Weinbergstraße 32 in Seeon nach vorherigem Abriss des bestehenden Gebäudes (ehem. Stifterhaus).

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, das Einvernehmen der Gemeinde zu erteilen.

Vorbescheidantrag zum Abbruch eines 3-Familienwohnhauses und Errichtung eines Mehrgenerationenhauses mit Garagen auf den Grundstücken FlNrn. 700 und 700/1 Gmkg. Truchtlaching (Hochöd 2 und 3)

Die Antragsteller beantragen einen Vorbescheid zum Abbruch eines 3-Familienwohnhauses und Errichtung eines Mehrgenerationenhauses mit Garagen auf den Grundstücken Hochöd 2 und 3.

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, zum beantragten Vorbescheidantrag das Einvernehmen der Gemeinde zu erteilen.

Leonie Seidl, Hauptverwaltung