

Bericht aus dem Gemeinderat Seeon-Seebruck

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 01.03.2021 im Bürgersaal Truchtlaching folgende Themen behandelt:

Änderung des Bebauungsplanes "Seeon-Gewerbegebiet" im Bereich des Grundstückes FlNr. 656/3 Gmkg. Seeon (Altenmarkter Straße 33); Billigungsbeschluss und Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Nachdem der Gemeinderat am 28.09.2020 die Änderung des Bebauungsplanes „Seeon-Gewerbegebiet“ für das Grundstück FlNr. 656/3 Gmkg. Seeon, im beschleunigten Verfahren als „Bebauungsplan der Innenentwicklung“ nach § 13a BauGB beschlossen hat, wurden der Aufstellungsbeschluss, die Durchführung des beschleunigten Verfahrens sowie die Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB am 09.10.2020 ortsüblich bekanntgemacht. Es sind bis zum 26.10.2020 keine Stellungnahmen eingegangen.

Der Gemeinderat hat in der heutigen Sitzung einstimmig den Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes „Seeon-Gewerbegebiet“ mit Begründung in der Fassung vom 10.02.2021 gebilligt und die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen.

PV-Genossenschafts- bzw. Bürgerenergieanlage; Grundsatzbeschluss

Neue Förderrichtlinien sehen vor, dass auf „benachteiligten Flächen bzw. Gebieten“, die im Energieatlas Bayern kartiert sind, Photovoltaik-Freiflächenanlagen in einer Größe von mindestens 750 KWp-Anlagen errichtet werden können.

Da sich ein großer Teil der Grundstücke im Gemeindegebiet in sog. „benachteiligten landwirtschaftlichen Gebieten“ befinden, erreichen die Verwaltung immer mehr Anfragen und Anträge zur Errichtung von PV-Freiflächenanlagen. Für solche Vorhaben ist zwingend eine Bauleitplanung (Änderung Flächennutzungsplan und Aufstellung eines Bebauungsplanes) erforderlich. Um den PV-Anlagenbau im Gemeindegebiet steuern zu können, sollten dringend Konzepte bzw. Leitlinien aufgestellt werden.

Aus Sicht der Verwaltung, könnte evtl. eine Bürgerenergieanlage eine Möglichkeit sein, in der verfügbare und geeignete Flächen für PV-Freiflächenanlagen konzentriert aufgenommen werden und auch entsprechende Bürgerbeteiligungen möglich sind. Ebenso könnte zur Erzeugung regenerativer Energien auch zukünftige weiterführende Projekte, wie z.B. Ausbau E-Ladesäuleninfrastruktur und Speichieranlagen bis hin zur Eigenstromvermarktung, über eine schlagkräftige PV-Genossenschaft realisiert werden

Der Gemeinderat beschloss mehrheitlich, dass die Entwicklung von PV-Freiflächenanlagen zukünftig nur noch unter Einbeziehung einer Energiegenossenschaft mit Bürgerbeteiligungsmöglichkeiten, realisiert werden kann.

Welche Genossenschaft hier in Frage kommt bzw. mit welchen Konditionen, wird der Gemeinderat zeitnah in einer der nächsten Sitzungen entscheiden.

Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf den Grundstücken FlNr. 878 Gmkg. Truchtlaching (Mittermoos)

Die Antragsteller beantragen die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage mit ca. 8 MW auf dem Grundstück FlNr. 878 Gmkg. Truchtlaching. Die hierfür vorgesehene Fläche beträgt ca. 8,4 ha und befindet sich im Landschaftsschutzgebiet „Oberes Alztal“, südwestlich von Truchtlaching und grenzt an die Alz an.

Der Gemeinderat hat den Antrag einstimmig abgelehnt. Die Antragsteller werden, wenn gewünscht, bei dem Konzept „PV-Genossenschafts- bzw. Bürgerenergieanlage“ mit einbezogen.

Beschluss zum Jahresabschluss 2019 des Fremdenverkehrsbetriebes der Gemeinde Seeon-Seebruck

Der vom Bayerischen Kommunalen Prüfungsverband erstellte Jahresabschluss 2019 für den Fremdenverkehrsbetrieb (als Regiebetrieb) wurde vom Gemeinderat einstimmig abgesegnet.

Feststellung des Jahresabschluss 2019 der Gemeindewerke Seeon-Seebruck

Ebenso wurde der vom Bayerischen Kommunalen Prüfungsverband erstellte Jahresabschluss 2019 für die Gemeindewerke (gemeindliches Wasserwerk und Photovoltaikanlage als Regiebetriebe) vom Gemeinderat einstimmig abgesegnet.

Bekanntgabe des Ergebnisses der Jahresrechnung 2020 gemäß Art. 102 Abs. 2 GO

Das Ergebnis der Jahresrechnung 2020 wurde dem Gemeinderat bekannt gegeben. Das Gesamtergebnis i.H.v. 15.004.592,59 € in Einnahmen und Ausgaben setzt sich aus 10.879.964,86 € im Verwaltungshaushalt und 4.124.627,73 € im Vermögenshaushalt zusammen. Die Zuführung vom Verwaltungshaushalt an den Vermögenshaushalt beträgt 1.921.220,18 € und die Zuführung zur allgemeinen Rücklage 308.602,75 €. Der Schuldenstand zum Jahresende 2020 beträgt 2.850.000 €.

Richtlinien für die Vergabe und den Verkauf gemeindeeigener Baugrundstücke zu Wohnzwecken; Neuerlass

Die Gemeinde Seeon-Seebruck beabsichtigt, künftig wieder gemeindeeigene Grundstücke zu Wohnzwecken zu verkaufen. Aufgrund der Rechtsprechung des Europäischen Gerichtshofs ist ein klassisches Einheimischenmodell, wonach die Vergabe unmittelbar an den Wohnsitz der Bewerber*innen geknüpft wurde, nicht mehr zulässig. Um ein diskriminierungsfreies Auswahlverfahren zu gewährleisten und die Transparenzanforderungen einzuhalten, verabschiedet der Gemeinderat daher neue Vergaberichtlinien, die die geltenden rechtlichen Anforderungen erfüllen. Kennzeichen des Vergabeverfahrens ist nun die Auswahl der Bewerber*innen nach einem Punktesystem, in dem soziale Gesichtspunkte und Ortsbezugsriterien zum Tragen kommen.

Die Gemeinde Seeon-Seebruck möchte mit den Vergaberichtlinien den angespannten kommunalen Immobilienmarkt entlasten und zusätzlich auf eine ausgewogene Bevölkerungsstruktur hinwirken. Es sollen einerseits Familien mit geringerem Einkommen und Vermögen unterstützt werden, andererseits auch einkommens- und vermögensstarke Bewerber*innen dauerhaft in der Gemeinde gehalten werden. Die Vergaberichtlinien geben der Gemeinde daher künftig die Möglichkeit, Grundstücke zu einem reduzierten Preis, und ebenso zu einem regulären Preis zu vergeben. Die Bewerber*innen müssen persönliche Zulassungsvoraussetzungen erfüllen. Unter sämtlichen Bewerbern erfolgt sodann die Auswahl nach einem Punktesystem.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig die neuen Richtlinien für die Vergabe und den Verkauf gemeindeeigener Baugrundstücke zu Wohnzwecken („Vergaberichtlinien Wohnbau“).

Verschiedenes, Bekanntgaben, Anträge und Anfragen

Folgendes wurde bekannt gegeben:

1. Hafenwirt Seebruck; Sachstand

Auf Anfrage aus dem Gemeinderat berichtet 1. Bürgermeister Bartlweber, dass im Herbst 2020 ein Wasserschaden unter dem Küchenblock festgestellt wurde welcher zwischenzeitlich behoben wurde.

Manuela Niedermaier, Hauptverwaltung