

Bericht aus dem Ausschuss für Bau und gemeindliche Entwicklung Seeon-Seebruck

Der neu gebildete Ausschuss für Bau und gemeindliche Entwicklung hält seine regelmäßigen Sitzungen vor der Gemeinderatssitzung, jeweils montags um 17 Uhr ab. In diesem Ausschuss sollen insbesondere die laufenden Bauangelegenheiten beschließend abgehandelt werden. Weitere Sitzungen mit vorberatendem Schwerpunkt beruft der Vorsitzende nach eigenem Ermessen ein.

Vorbescheidantrag zur Aufstockung des bestehenden Wohnhauses in Seeon (Rosenbichlweg 4)

Der Eigentümer beantragt einen Vorbescheid zur Aufstockung des bestehenden Wohnhauses, da das Dachgeschoss aktuell zu klein und somit nicht bewohnbar ist. Durch die Aufstockung soll Wohnraum für die Kinder geschaffen werden. Um sich ein Bild zu machen, fand vorab eine Ortsbesichtigung für die Ausschuss-Mitglieder statt.

Beschluss: Dem Antrag auf einen Vorbescheid wurde einstimmig zugestimmt. Die detaillierte Gebäudegestaltung soll im Zuge des Vorbescheidsverfahrens abgestimmt werden.

Tekturantrag zur Errichtung eines Austragshauses mit Doppelgarage in Truchtlaching (Pattenham 3 b)

Die Grundstückseigentümerin beantragte eine Tektur (Nachträgliche Änderung bereits eingereichter Baupläne) zur Baugenehmigung eines Austragshauses mit Doppelgarage. Für das Grundstück gab es bereits einen genehmigten Vorbescheid. Dieser Vorbescheid wurde mehrfach verlängert. Im Oktober 2017 wurde dann der Bauantrag zur Errichtung eines Austragshauses mit Doppelgarage gestellt.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Seebruck-Dorf" zur Errichtung einer Gartenhütte in Seebruck (Rosenheimer Str. 12 b)

Der Grundstückseigentümer möchte eine Gartenhütte errichten, die sich allerdings außerhalb der Baugrenzen befindet, weshalb eine Abweichung des Bebauungsplans notwendig ist. Da hier eine Hauptwasserleitung überbaut werden würde, hat sich der Wasserbeschaffungsverband Seebruck vorab gegen den Bauantrag ausgesprochen. Es besteht aktuell bereits eine Gartenhütte und ein Geräteschuppen, welcher durch die neue Gartenhütte ersetzt werden soll.

Beschluss: Die Ausschussmitglieder stimmten dem Antrag nicht zu, da bereits eine Gartenhütte vorhanden ist. Seitens der Verwaltung wurde vorgeschlagen, die bereits vorhandene Gartenhütte zu erweitern, wobei insgesamt ein Brutto-Rauminhalt von 75 m³ nicht überschritten werden darf. Hierfür muss ein neuer Antrag gestellt werden.

Tekturantrag zum Anbau eines Vordaches und eines Leergutraumes in Seebruck (Pullacher Straße 14)

Es wird eine Tektur beantragt, um statt einem ursprünglich geplanten Pultdach ein Satteldach auf dem Lebensmittelgeschäft zu realisieren. Dadurch soll ein überdachter Wetterschutz für die Leergutrückgabe im Außenbereich entstehen. Mit dem Landratsamt wurde das Vorhaben bereits abgestimmt.

Beschluss: Das gemeindliche Einvernehmen zur beantragten Tektur wurde einstimmig erteilt.

Bauantrag zum Einbau einer Wohnung in den bestehenden landw. Stall und Anbau eines Carports mit Geräteraum in Seeon (Waltenbergweg 15)

Es wird eine Baugenehmigung für eine Wohnung in einem bestehenden landwirtschaftlichen Stall und Anbau eines Carports mit Geräteraum beantragt. Eine junge Familie möchte durch diesen Umbau zukünftig mit auf dem elterlichen Grundstück wohnen.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Bauantrag zum Anbau von zusätzlichen überdachten Liegeboxen mit Freilaufbereich auf der Nord- und Ostseite des bestehenden Rinderstalles in Seeon (Steinrab 1)

Beantragt wird eine Baugenehmigung zum Anbau von zusätzlichen überdachten Liegeboxen mit Freilaufbereich auf der Nord- und Ostseite eines bereits bestehenden Rinderstalles. Der landwirtschaftliche Betrieb soll auf biologische Bewirtschaftung umgestellt werden. Laut der Vorschriften müssen hier zusätzliche Freilaufflächen bereitgestellt werden

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt. Die Umstellung ist ein deutlicher Mehrwert für die Tiere.

Antrag auf Nutzungsänderung des Ateliers in Ferienwohnung in Seeon (Wattenham 36)

Die Eigentümer möchten ihr Atelier kunstinteressierten Urlaubern anbieten. Das ehemalige Kunstatelier wird nicht mehr gewerblich genutzt. Eine Nutzung als Ferienwohnung ist ohne Umbaumaßnahmen möglich.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Zur Information: Bekanntgabe von Bauvorhaben

Für folgende Bauvorhaben wurde bei der Gemeinde eine Genehmigungsfreistellungserklärung eingereicht:

- Neubau eines Zweifamilienhauses in Truchtlaching (Rieder Straße 22)
- Neubau von zwei Wohneinheiten und einer Einliegerwohnung in Seebruck (Römerstraße 50 a)
- Neubau eines Wohngebäudes mit 4 Wohneinheiten und eines Parkstadels in Seeon (Ischl 2)

Bekanntgabe Baugenehmigung zum Neubau eines Zweifamilienhauses mit Doppelgarage in Seeon (Amselweg 4)

Dieser Antrag wurde 2014 erstmalig eingereicht. Es kam anschließend zu mehrfachen Änderungen in der Bauausführungen. Dem zugehörige Tekturantrag stimmte der Bauausschuss nicht zu. Nach Abstimmung mit dem Landratsamt wurde nun eine Baugenehmigung erteilt, die jedoch mit verschiedenen Auflagen verknüpft ist.