

Bericht aus dem Gemeinderat Seeon-Seebruck

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 22.03.2021 im Bürgersaal Truchtlaching folgende Themen behandelt:

Aufhebung der Einbeziehungssatzung "Bräuhausen-Waltenberg"; Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs.

1 BauGB

Der Gemeinderat hat am 30.11.2020 beschlossen, die Einbeziehungssatzung „Bräuhausen-Waltenberg“ aufzuheben und eine entsprechende Aufhebungssatzung aufzustellen. Der Geltungsbereich der Satzung befindet sich nördlich des Ortsteiles Bräuhausen und verbindet diesen mit dem Weiler Waltenberg. Ein entsprechender Planungsentwurf wurde ausgearbeitet.

Nach Aufhebung der Satzung richtet sich die Zulässigkeit von Vorhaben in diesem Bereich vollumfänglich nach § 35 BauGB.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung zur Aufhebung der Einbeziehungssatzung „Bräuhausen-Waltenberg“. Grundlage hierfür ist der Satzungsentwurf mit Begründung in der Fassung vom 05.03.2021.

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Seeon-Nördlich des Dorfes Niederseeon" im Bereich des Grundstückes FlNr. 464/3 Gmkg. Seeon (Permoserweg);

Aufstellungsbeschluss

Die Antragsteller beantragen eine Änderung des Bebauungsplanes „Seeon-Nördlich des Dorfes Niederseeon“. Da die Familie mehr Wohnraum benötigt, wurde bereits im Oktober 2020 ein Vorbescheidantrag zur Teilaufstockung („Leuchtturmausführung“) des best. Wohnhauses gestellt.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 26.10.2020 das Einvernehmen hierfür nicht erteilt, da das Vorhaben städtebaulich nicht vertretbar ist und den Grundzügen des Bebauungsplanes widersprochen werden würde.

Von der Gemeindeverwaltung wurde nun ein weiterer Vorschlag, z.B. ein eigenständiger Baukörper in Form eines Büros/Wohn-Gartenhauses, zur Diskussion gestellt, welcher lt. Genehmigungsbehörde unter Berücksichtigung der Größe, Lage usw. sowie des dringenden Bedarfs, ein Lösungsansatz sein könnte. Hierzu ist jedoch eine Bebauungsplanänderung notwendig.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig die Aufstellung und Durchführung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB für die Änderung des Bebauungsplanes „Seeon-Nördlich des Dorfes Niederseeon“ im Bereich des Grundstückes FlNr. 464/3 Gmkg. Seeon.

PV-Genossenschafts- bzw. Bürgerenergieanlage; Weiteres Vorgehen

Die Thematik wurde bereits in den Gemeinderatssitzungen am 14.12.2020, 25.01.2021, 08.02.2021 und 01.03.2021 behandelt.

Um die Aufstellung von Freiflächen PV-Anlagen in der Gemeinde Seeon-Seebruck zu steuern, soll im nächsten Schritt die Öffentlichkeit einbezogen werden. Auch der Arbeitskreis Energie und Umwelt soll sich mit dieser Angelegenheit beschäftigen.

Von der Verwaltung wurde folgender Ablauf vorgeschlagen:

1. Gemeindebürger entsprechend über Amtsblatt, Presse sowie eine Öffentlichkeitsveranstaltung informieren.
2. Anträge von möglichen PV-Flächen sammeln
3. Beauftragung eines entsprechenden Fachbüros zur Erstellung eines möglichen Standortkonzeptes, wenn nötig.
4. Entscheidung Gemeinderat über Standortkonzept
5. Entscheidung Gemeinderat, welches Genossenschaftsmodell umgesetzt werden soll.

Der Gemeinderat sprach sich einstimmig für das vorgeschlagene weitere Vorgehen aus.

Information zum Haushaltsjahr 2020

Dem Gemeinderat wurde das Rechnungsergebnis 2020 im Vergleich zum Rechnungsergebnis 2019 zur Information bekannt gegeben.

	Rechnungsergebnis 2019	Rechnungsergebnis 2020
Verwaltungshaushalt (= laufender Betrieb)	11.293.152 €	10.879.965 €
Vermögenshaushalt (= Investitionen)	7.985.398 €	4.124.627 €
Schuldenstand	31.12.2019 3.000.000 €	31.12.2020 2.850.000 €

Zusätzlich wurden die größeren Investitionen 2020 zur Kenntnis gegeben.

Manuela Niedermaier, Hauptverwaltung