

## **Bericht aus dem Ausschuss für Bau und gemeindliche Entwicklung Seeon-Seebruck**

Der Ausschuss für Bau und gemeindliche Entwicklung hält seine regelmäßigen Sitzungen vor der Gemeinderatssitzung jeweils montags um 17 Uhr ab. In diesem Ausschuss sollen insbesondere die laufenden Bauangelegenheiten beschließend abgehandelt werden. Weitere Sitzungen mit vorberatendem Schwerpunkt beruft der Vorsitzende nach eigenem Ermessen ein.

### **Tekturantrag zum Abriss des Bestandsgebäudes und Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und einem Schotterrasenweg zur Bestandshütte in Truchtlaching (Seeoner Straße 1)**

Grund für den Tekturantrag ist der Nutzerwechsel der Hauptwohnung. Da der Sohn zukünftig das Haus bewohnen wird, soll das komplette obere Geschoss für den Eigenbedarf genutzt werden. Die Einliegerwohnung soll in diesem Zuge ins Erdgeschoss gelegt werden, wodurch der Platz für die Gewerbeeinheit entfällt.

**Beschluss:** Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

### **Tekturantrag zum Abbruch eines Nebengebäudes, Anbau an das bestehende Wohnhaus für einen Heizraum sowie Schaffung einer zusätzlichen Wohneinheit als Altenteiler, Energetische Sanierung des bestehenden Wohnhauses und Errichtung einer Doppelgarage mit Geräteraum und Hühnerstall in Seeon (Griesseestraße 15)**

Die Tektur bezieht sich hauptsächlich auf den Außenbereich (Hanggestaltung) sowie bei der Gestaltung einiger Fenster- und Türelemente.

**Beschluss:** Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

### **Bauantrag zum Abriss des Dachstuhls, höhergelegter Neubau des Dachstuhls, Nutzungsänderung zu 4 Wohneinheiten, Bau eines Treppenturms sowie eines Carports in Seebruck (Kastellgasse 13 a/b)**

Im hier gegenständlichen Geltungsbereich besteht bereits heute im Rahmen des rechtskräftigen Bebauungsplans „Seebruck-Ortsmitte“ Baurecht. In diesem Bereich sind im Rahmen einer Nutzungsbeschränkung höchstens zwei Wohneinheiten und eine zusätzliche Einliegerwohnung bis 75 m<sup>2</sup> zulässig. Aufgrund dessen wurde Seitens des Gemeinderates die 48. Bebauungsplanänderung „Seebruck-Ortsmitte“ beschlossen. Die Bebauungsplanänderung liegt aufgrund der Änderung der Festsetzung, dass 2 Stellplätze pro Wohneinheit realisiert werden müssen, erneut aus. Ein Vorhaben kann während einer Planaufstellung zugelassen werden, wenn der Bebauungsplan die formelle Planreife besitzt und den Festsetzungen entspricht – laut vorgelegtem Eingabeplan trifft dies zu.

**Beschluss:** Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

### **Benennung der Erschließungsstraße im Gewerbegebiet Seeon IV**

Gemäß Art. 52 Abs. 1 BayStrWG können die Gemeinden öffentliche Straßennamen vergeben und Namensschilder anbringen. Um die Übersichtlichkeit im Gewerbegebiet Seeon zu erhalten, ist für die neue Erschließungsstraße im Gewerbegebiet Seeon IV ein Straßename zu vergeben.

**Beschluss:** Der Gemeinderat hat beschlossen, für die Erschließungsstraße im Gewerbegebiet Seeon IV die Straßenbenennung „Martinistraße“ zu vergeben.

### **Bekanntgabe Auftragsvergabe: Pflasterarbeiten Parkplatz Seeoner Straße 1, Truchtlaching**

Die Gemeinde Seeon-Seebruck hat an der Seeoner Straße 1 in Truchtlaching eine Grundfläche für Kfz-Stellplätze erworben. Für die hierfür notwendigen Pflasterarbeiten wurden von der Gemeinde drei Angebote von Fachfirmen eingeholt. Der Zuschlag ging an den günstigsten Bieter, die Firma Daxenberger in Straßham.

### **Anträge der Projektgruppe Verkehr und Barrierefreiheit**

Der Verwaltung wurden von der Projektgruppe Verkehr und Barrierefreiheit vier Anträge zur Verbesserung der Verkehrssicherheit im Gemeindegebiet vorgelegt:

1. Tempo 30 und Tonnagen Beschränkung in Seeon

2. Verkehrsberuhigung Mühlweg in Truchtlaching, einhergehend mit Vorrangregelung für den bergauffahrenden Verkehr sowie Errichtung einer Radwegführung
3. Einrichtung von Tempo 30 Zonen in Seebruck, einer dauerhaften Einbahnregelung Haushofer Straße und einer verkehrsberuhigten Zone im Bereich Jakob-Weyerer-Platz und Römerstraße bis Abzweigung am Seefeld
4. Einrichtung von Tempo 30 Zonen in Truchtlaching

Die Verwaltung wird im nächsten Schritt entsprechende Stellungnahmen der Polizei sowie der übergeordneten Verkehrsbehörden einholen und die Umsetzbarkeit der Anträge prüfen.

Josef Heiß, Bauamtsleitung



Ortstermin bezüglich der Pflasterarbeiten in der Seener Straße 1, Truchtlaching