

Bericht aus der Gemeinderatssitzung vom 13.12.2021

Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse gemäß Art. 52 Abs. 3 GO

Gemeinderatssitzung am 15.11.2021 TOP 1 der nichtöffentlichen Sitzung: Der Gemeinderat beschließt, die Vergabe der Abbruch- und Rückbauarbeiten Wohnhof Ischl an die Firma TRM aus Ergoldsbach.

Gemeinderatssitzung am 29.11.2021 TOP 1 der nichtöffentlichen Sitzung: Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Bauarbeiten Straßensanierung Höllthal als Folgeauftrag an die Firma Streicher, Altenmarkt, ...

Gemeinderatssitzung am 29.11.2021 TOP 4 der nichtöffentlichen Sitzung: Der Gemeinderat beschließt mit sofortiger Wirkung, dem Bürgermeister bis 31.03.2022 den ihm nach § 13 der Geschäftsordnung zustehenden Handlungsrahmen wie folgt zu erweitern:

- Abs. 2 Nr. 2 Buchst. a) zweiter Spiegelstrich: von 15.000 € auf 50.000 €
- Abs. 2 Nr. 2 Buchst. c) von 7.500 € bzw. 4.000 € auf 50.000 €
- Abs. 2 Nr. 2 Buchst. d) von 10.000 € auf 50.000 €
- Abs. 2 Nr. 2 Buchst. e) Wegfall der Begrenzung auf 5.000 € - Abs. 2 Nr. 3 Buchst. a) von 10.000 € auf 50.000 €

Zur Gemeinderatssitzung vom 13.12.2021

Vorstellung der neuen Kunst- und Kulturbeauftragten

Die neue Kunst- und Kulturbeauftragte der Gemeinde Seeon-Seebruck, Frau Stefanie Reinhard, hat sich im Gemeinderat vorgestellt.

Zertifizierung Tourist-Info i-Marke

Der Tagesordnungspunkt wurde auf eine der nächsten Gemeinderatssitzungen verschoben.

Vorstellung Kompetenz-Team Tourismus

Der Tagesordnungspunkt wurde auf eine der nächsten Gemeinderatssitzungen verschoben.

Vorstellung des neuen Logos für Seeon, Seebruck und Truchtlaching

Das neue Logo für Seeon, Seebruck und Truchtlaching wurde im Gemeinderat präsentiert. Dieses soll zeitnah das bestehende Logo ablösen. Ziel war es, ein modernes Logo zu erstellen, das für die Gemeinde und Tourist-Information flexibel verwendbar ist.

Bericht der Quartiersmanagerin

Das Quartiersmanagement ist in der Gemeinde zuständig für die Umsetzung der drei Bausteine:

- Wohnen und Grundversorgung
- Ortsnahe Unterstützung und Pflege
- Beratung und soziale Netzwerke zuständig.

Quartiersmanagerin Ulrike Ganslmeier hat dazu die verschiedenen Aufgaben und Projekte im Jahr 2021 vorgestellt.

Antrag des Seniorenbeirats: Taxi-Projekt

Der Beirat für Senioren und Menschen mit Behinderung möchte die Mobilität im Alter in der Gemeinde auch in Zukunft sichern und hat hierzu den Antrag „Taxi-Projekt“ eingereicht. Auf dem Land ist man immer noch sehr abhängig vom Auto. Der öffentliche Nahverkehr ist für mobil eingeschränkte Personen nur schwer zu erreichen. Oftmals fahren Ältere dann trotzdem noch selbst, obwohl sie nicht mehr fahrtüchtig sind. Das Taxi-Projekt soll hier helfen. An einem Vormittag in der Woche steht das Taxi für drei Stunden zur Verfügung und fährt die Gemeindebürger innerhalb der Gemeinde. Angedacht sind Fahrten 1. zum Arzt, 2. zum Einkaufen, 3. zur Gemeindeverwaltung, 4. zu Veranstaltungen, wie z.B. das Gute-Laune-Frühstück

Ergebnis: Der Gemeinderat hat dem Antrag mehrheitlich zugestimmt.

53. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Seeon-Seebruck bezüglich der PV-Anlage Pavolding; Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und Beschluss zur Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 25.01.2021 (TOP 2 öffentlich) beschlossen, ein Verfahren zur 53. Änderung des Flächennutzungsplanes (PV-Anlage Pavolding) durchzuführen. Hierzu konnte sich die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange im Zeitraum vom 30.04.2021 bis einschließlich 31.05.2021 äußern. Dem Gemeinderat wurden die eingegangenen Stellungnahmen vorgetragen.

Ergebnis: Der Gemeinderat beschloss einstimmig die Durchführung der formellen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung. Grundlage hierfür ist der überarbeitete Planentwurf des Arch.-Büros Wüstinger i.d.F. vom 01.12.2021.

Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "PV-Anlage Pavolding"; Behandlung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung und Beschluss zur Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 25.01.2021 (TOP 2 öffentlich) beschlossen, ein Verfahren zur Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „PV-Anlage Pavolding“ durchzuführen. Der Vorentwurf mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 19.03.2021, ausgearbeitet von Wüstinger Rickert Architekten und Stadtplaner PartGmbH, Frasdorf, wurden am 19.04.2021 durch den Gemeinderat beschlossen.

Die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange konnte sich im Parallelverfahren zur 53. Flächennutzungsplanänderung im Zeitraum vom 30.04.2021 bis einschließlich 31.05.2021 äußern.

Ergebnis: Der Gemeinderat beschloss einstimmig die formelle Durchführung der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung. Grundlage hierfür ist der überarbeitete Planentwurf des Arch.-Büros Wüstinger i.d.F. vom 01.12.2021.

Tekturantrag zum Neubau eines Dreifamilienhauses mit Garagen in Seeon (Wattenham 20 c/d) - Östliche Garage, Nutzungsänderung Gerätestellfläche statt Fahrradraum - Westliche Garage, keine Außentreppe, Verlängerung der Garage und auf Kellerniveau statt einer Garage mit Geräteraum drei Garagen

Der Bauantrag zum Neubau eines Dreifamilienhauses mit Garagen wurde mit Bescheid vom 01.08.2016 bauaufsichtlich genehmigt. Der Tekturantrag entspricht nicht den Festsetzungen dieser Satzung und somit wurde das gemeindliche Einvernehmen durch den Gemeinderat am 26.07.2021 hierzu nicht erteilt. Das Landratsamt stellte nach Prüfung fest, dass unter den derzeitigen gegebenen Sachverhalten keine Genehmigung in Aussicht gestellt werden kann. Die Verwaltung schlug vor, dass die Abstandsflächenproblematik mittels Neuvermessung des Grundstücks oder Abstandsflächenübernahme bereinigt werden sollte, um doch noch ein genehmigungsfähiges Bauvorhaben erlangen zu können. Daraufhin wurde nunmehr eine Abstandsflächenübernahmeerklärung von der Eigentümerin vorgelegt.

Ergebnis: Der Gemeinderat hat dem Tekturantrag nun einstimmig zugestimmt.

Bauantrag zum Teilabbruch des bestehenden Gebäudes, Wiedererrichtung mit zwei Wohnungen und Garage in Seeon (Weinbergstraße 19)

Der Altbestand soll aufgrund der hohen Renovierungskosten abgerissen werden und ein nachhaltiges Mehrgenerationenhaus entstehen. Es fanden bereits Bauberatungen und Abstimmungsgespräche mit den Bauherren, den Planern und dem gemeindlichen Bauamt statt.

Ergebnis: Der Gemeinderat hat der beantragten Baugenehmigung einstimmig zugestimmt.

Bauantrag zum Neubau eines Bürogebäudes mit Café, Co-Working, Eventbereich und Makerspace in Seeon (Martinistraße 7)

Das Projekt wurde bereits in der GR-Sitzung am 05.07.2021 von den Antragstellern vorgestellt. Die Patch.Work GbR möchte am Standort Seeon Büroflächen und Co-Working Spaces für Selbstständige und Unternehmen anbieten. Insgesamt 120 Patch.Worker finden in dem geplanten 3-geschossigen Bürogebäude Platz.

Ergebnis: Der Gemeinderat hat der beantragten Baugenehmigung einstimmig zugestimmt.

Antrag auf Nutzungsänderung einer Sparkassenfiliale in eine Werkstatt zur Herstellung von Metallblasinstrumenten mit Verkaufsausstellung im Erd- und Kellergeschoss und einem bestehenden Sparkassen-SB-Bereich im Erdgeschoss; Nutzungsänderung einer Praxis in zwei Wohneinheiten im 1. OG in Seeon (Abt-Dullinger-Weg 2)

Die Kreissparkasse Traunstein-Trostberg beantragt eine Baugenehmigung zur Nutzungsänderung einer Sparkassenfiliale in eine Werkstatt zur Herstellung von Metallblasinstrumenten mit Verkaufsausstellung im Erd- und Kellergeschoss und einem SB-Bereich (Geldautomaten) im Erdgeschoss sowie die Nutzungsänderung einer Praxis in zwei Wohneinheiten im 1. Obergeschoss. Laut Beschreibung des Instrumentenbauers, ist in erster Linie der Bau von Metallblasinstrumenten in Handarbeit vorgesehen. Ebenso geplant ist, die Herstellung und der Verkauf von selbst produzierten Mundstücken, die Reparatur von Metall- und Holzblasinstrumenten, der Verkauf von Metall- und Holzblasinstrumenten anderer Firmen sowie der Verkauf von Zubehör. Vorgesehen ist, in den nächsten Jahren auch einen Ausbildungsplatz zu ermöglichen.

Ergebnis: Der Gemeinderat hat der beantragten Baugenehmigung einstimmig zugestimmt.

Genehmigungsfreistellung zum Abbruch der bestehenden Garagen, Anbau an das bestehende Gebäude, Erweiterung Balkon, Neubau Garage in Seebruck (Rosenheimer Straße 32); Bekanntgabe

Für das Bauvorhaben wurde gegenüber der Gemeinde eine Genehmigungsfreistellungserklärung abgegeben.

Jahresbericht 2021

Der Tagesordnungspunkt wurde aus zeitlichen Gründen auf die nächste Gemeinderatssitzung verschoben.

Manuela Niedermaier, Hauptverwaltung