

Bericht aus der Gemeinderatssitzung vom 17.01.2022

Zertifizierung Tourist-Info i-Marke

Die Tourist-Information im Rathaus Seebruck wurde im Herbst 2021 offiziell mit der i-Marke ausgezeichnet. Diese Auszeichnung erhalten nur Tourist-Informationen, die über eine sehr gute Beratungsqualität verfügen und umfangreiche touristische Informationen sowie zusätzliche Dienstleistungen für Gäste anbieten. In der Gemeinderatssitzung wurde das Prüfergebnis durch die Leiterin der Tourist-Information Anna Esterlechner erläutert.

Vorstellung Kompetenz-Team Tourismus

Das Kompetenz-Team-Tourismus ist eine feste Arbeitsgruppe, die sich halbjährlich trifft, um erarbeitete Empfehlungen im Bereich Tourismus für die Arbeit im Gemeinderat auszusprechen. Außerdem sollen die erarbeiteten Themen und Ziele aus dem vorangegangenen Markenprozess in den Fokus gerückt werden. Neuzugänge sind in der Arbeitsgruppe jederzeit willkommen.

Aufstellung eines Angebots-Bebauungsplanes "Roitham-Achenleiten II" in Seeon; Aufstellungsbeschluss

Auf den Grundstücken FINr. 2210 und 2210/3 Gmkg. sollen zwei Mehrfamilienhäuser mit jeweils acht Wohneinheiten und gemeinsamer Tiefgarage entstehen. Zu einem späteren Zeitpunkt soll auf der FINr. 2236 ein weiteres Wohngebäude entstehen. Hierzu fanden im Vorfeld bereits Abstimmungen statt. Die Bauherren versichern, dass die Wohnungen nicht verkauft, sondern zur Vermietung, bevorzugt für Einheimische, dienen sollen. Mit Aufstellung eines „Angebots-Bebauungsplans“ sollen unter anderen Auflagen dinglich gesichert werden, wie ein Zweitwohnungsausschluss, Bauverpflichtungen und Vorkaufsrecht für die Gemeinde.

Ergebnis: Der Gemeinderat hat der Aufstellung eines Angebots-Bebauungsplanes einstimmig zugestimmt.

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes "Truchtlaching-Wehrländer" zur Aufstockung und Einbau einer Wohnung im Dachgeschoss in Truchtlaching (Wehrländerstraße 9); Aufstellungsbeschluss und Durchführung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB

Derzeit befinden sich im Wohnhaus drei Wohnungen. Eine Wohnung dient als Nebenwohnung (Zweitwohnung) der Antragsteller, eine wird von der Mutter genutzt und eine ist fest vermietet. Die vierte Wohnung, welche nach einer Bebauungsplanänderung realisiert werden könnte, soll ebenfalls zur Festvermietung dienen. Für jede neu zu schaffender Wohneinheit sind mindestens zwei PKW-Stellplätze nachzuweisen.

Ergebnis: Der Gemeinderat hat dem Antrag einstimmig zugestimmt.

Stellungnahme gem. Art. 73 Abs. 2 und 3a BayVwVfG

Wasserrecht; Erlass einer Verordnung über das Überschwemmungsgebiet am Chiemsee (Gewässer I. Ordnung) auf dem Gebiet der Gemeinden Chieming, Grabenstätt, Seeon-Seebruck und Übersee im Landkreis Traunstein;

Das Überschwemmungsgebiet am Chiemsee wurde vom Wasserwirtschaftsamt Traunstein ermittelt und mit Bekanntmachung des Landratsamtes Traunstein im Jahr 2016 vorläufig gesichert. Nun soll das Überschwemmungsgebiet endgültig festgesetzt werden. Da die Gemeinde hiervon auch als Grundstückseigentümerin betroffen ist, müssen diesbezügliche Einwendungen zur Vermeidung des Ausschlusses innerhalb dieser Einwendungsfrist erhoben werden.

Ergebnis: Der Gemeinderat hat zu der Überschwemmungsgebietsfestsetzung keine Einwände vorzubringen.

Ausbildung zum/r Verwaltungsfachangestellten; Stellenausschreibung für Ausbildungsbeginn 01.09.2023

Die Gemeinde Seeon-Seebruck hat bisher regelmäßig Ausbildungsplätze zum/r Verwaltungsfachangestellten zur Verfügung gestellt.

Derzeit sind zwei Auszubildende beschäftigt, wobei eine Ausbildung im Juli 2022 die andere im Juli 2023 beendet wird. Für den Ausbildungszeitraum September 2023 bis Juli 2026 soll nun wieder ein Ausbildungsplatz zum/r Verwaltungsfachangestellten ausgeschrieben werden.

Ergebnis: Der Gemeinderat hat beschlossen, für den Ausbildungszeitraum 2023/2026 wieder einen Ausbildungsplatz zum/r Verwaltungsfachangestellten anzubieten.

Jahresbericht 2021

Nachdem der Tagesordnungspunkt in der Jahresabschlusssitzung 2021 aus zeitlichen Gründen nicht behandelt werden konnte, wurde der Jahresbericht 2021 nun in der ersten Gemeinderatssitzung im Jahr 2022 nachgeholt.

Bauamtsleiter Josef Heiß hat die Bauamts-Projekte des vergangenen Jahres vorgestellt. Insgesamt 81 Bauanträge gingen ein. 28 Bauleitplanungen wurden bearbeitet. 286 Tagesordnungspunkte für Gemeinderat und Bauausschuss kamen insgesamt aus dem Bauamt.

Erster Bürgermeister Martin Bartlweber erläuterte laufende bauliche Projekte aus dem Jahr 2021:

- Neubau "Hochbehälter Waltenberg" Seeon
- Sanierung Sanitärgebäude Hafen
- Sanierung Pattenhamer Straße, Truchtlaching
- Stellplätze Truchtlaching
- Parkplatz Burgham
- Vereinlager Seeon und Seebruck
- PV-Flächen (Freiflächen/Liegenschaften)
- Straßensanierungen
- Wohnprojekt Ischl

In einer kurzen Vorschau auf Projekte für das Jahr 2022 wurde das Schindeldach beim Hafen Seebruck, ISEK Strandbadinsel sowie das Feuerwehrhaus Seeon genannt.

Manuela Niedermaier, Hauptverwaltung