

Bericht aus dem Ausschuss für Bau und gemeindliche Entwicklung Seeon-Seebruck

Der Ausschuss für Bau und gemeindliche Entwicklung hält seine regelmäßigen Sitzungen vor der Gemeinderatssitzung jeweils montags um 17 Uhr ab. In diesem Ausschuss sollen insbesondere die laufenden Bauangelegenheiten beschließend abgehandelt werden. Weitere Sitzungen mit vorberatendem Schwerpunkt beruft der Vorsitzende nach eigenem Ermessen ein.

Bauantrag zum Abbruch des bestehenden Bauernhauses und Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage und Carport in Seeon (Wattenham 42)

Das bestehende Bauernhaus soll aufgrund seines maroden Zustandes abgerissen werden. Es steht nicht unter Denkmalschutz. Für die Verwaltung wäre es aus ortsgestalterischen Gesichtspunkten wünschenswert, den Neubau an die Optik des Altbestandes anzugleichen.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Bauantrag zum Einbau von drei Ferienwohnungen in das bestehende Dachgeschoss, einer Außentreppe und sieben Stellplätzen in Truchtlaching (Niesgau 7)

Für das Vorhaben wurde bereits im September 2020 ein Vorbescheid beantragt, welchem der Gemeinderat in seiner Sitzung vom 14.09.2020, vorbehaltlich einer landwirtschaftlichen Privilegierung, zugestimmt hat. Die Ferienwohnungen bleiben, äußerlich erkennbar, dem landwirtschaftlichen Betrieb räumlich funktional untergeordnet.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Bauantrag zum Anbau eines Wintergartens und Erneuerung eines Balkons in Seeon (Altenmarkter Straße 11)

Der Wintergarten soll laut Antragsteller als untergeordneter Baukörper möglichst passend zur Fassade gestaltet werden. Aufgrund der geringen Tiefe des Balkons lässt sich dieser nicht sinnvoll nutzen. Die Erneuerung des Balkons soll nun mit einer Erweiterung verbunden werden, um auch die Nutzungsmöglichkeiten zu verbessern. Aus Sicht der Verwaltung, können den beantragten, geringfügigen Abweichungen zugestimmt werden.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Bekanntgaben ohne Beschlussfassung

Genehmigungsfreistellung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage in Truchtlaching (Wiesäckerstraße 14)

Antrag auf Erteilung einer denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis zur Sanierung des Turmes der Kapelle in Eglhart aufgrund eines Sturmschadens

Josef Heiß, Bauamtsleitung