

Bericht aus dem Ausschuss für Bau und gemeindliche Entwicklung Seeon-Seebruck

Der Ausschuss für Bau und gemeindliche Entwicklung hält seine regelmäßigen Sitzungen vor der Gemeinderatssitzung jeweils montags um 17 Uhr ab. In diesem Ausschuss sollen insbesondere die laufenden Bauangelegenheiten beschließend abgehandelt werden. Weitere Sitzungen mit vorberatendem Schwerpunkt beruft der Vorsitzende nach eigenem Ermessen ein.

Vorbescheidantrag zur Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses durch zwei Anbauten in Truchtlaching (Sonnleitenstraße 4)

Um dem Platzbedarf einer vierköpfigen Familie zu erreichen, soll der Flur, die Kinderzimmer, das Badezimmer, Essbereich und Hobbyraum erweitert werden. Dies soll mit einem Umbau ermöglicht werden, der aber den Gesamteindruck des Gebäudes aufrechterhält. Zudem benötigen die Stellplätze eine Überdachung.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Vorbescheidantrag zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Lagerhalle als Ersatzbau für den durch Sturm zerstörten Lagerschuppen in Seebruck (Burgham 61)

Laut Antragsteller soll die neue Halle näher am Wohnhaus erbaut werden, da die Bodenbeschaffenheit am alten Standort nicht optimal war. Die Halle dient zukünftig als Lagerraum für Holz und Heu.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Seebruck-Ortsmitte" zur Errichtung eines Doppel-Carports in Holzbauweise mit Flachdach und Trapezblech-Eindeckung in Seebruck (Rosenheimer Straße 26)

Die alte Garage ist laut Antragsteller für heutige PKW-Größen zu klein und kann nur noch als Fahrradschuppen genutzt werden. Es besteht aber Bedarf für zwei Fahrzeuge.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Truchtlaching-Kreuzbichl" zur Erweiterung der bestehenden Garage in Truchtlaching (Aubergstraße 22)

Durch die Erweiterung der Garage wird die Baugrenze für Garagen überschritten.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Seeon-Nördlich des Dorfes Niederseeon" zum Bau eines Carports auf der Nord-Seite in Seeon (Werlinstraße 13)

Die Antragsteller benötigen zwei weitere überdachte Stellplätze. Die Garage wurde 1966 erbaut und ist aufgrund der geringen Höhe nicht nutzbar.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Truchtlaching-Kobelreut" zur Terrassenüberdachung in Truchtlaching (Alois-Fölsi-Weg 2)

Eine Terrassenüberdachung auf der Südseite wird als Hitzeschutz und als Schutz vor Wind und Wetter benötigt.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Stellplätzen in Seeon (Wattenham 44 a)

Der Bauausschuss der Gemeinde hatte mit Beschluss vom 13.03.2017 das Einvernehmen der Gemeinde zum Erstantrag erteilt. Dem zuletzt beantragten wurde ebenfalls zugestimmt. Es gibt keine neuen Erkenntnisse, welche eine andere Beurteilung ergeben würde.

Beschluss: Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

Bekanntgabe über die Genehmigungsfreistellung zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Abstellraum in Seebruck (Keckbrunnenstraße 22)

Für das Bauvorhaben wurde gegenüber der Gemeinde eine Genehmigungsfreistellungserklärung abgegeben.

Josef Heiß, Bauamtsleitung