

## **Bericht aus dem Ausschuss für Bau und gemeindliche Entwicklung Seeon-Seebruck**

Der Ausschuss für Bau und gemeindliche Entwicklung hält seine regelmäßigen Sitzungen vor der Gemeinderatssitzung ab. In diesem Ausschuss sollen insbesondere die laufenden Bauangelegenheiten beschließend abgehandelt werden. Weitere Sitzungen mit vorberatendem Schwerpunkt beruft der Vorsitzende nach eigenem Ermessen ein.

### **Vorbescheidantrag zur Verlängerung des Garagendaches in "offener Bauweise" ohne Umbauung in Truchtlaching**

Die Erweiterung der Garagendachfläche soll als Vorbereitung einer PV-Anlage und zusätzlich als Schutz der „Holzlege“ dienen. Aufgrund der Abstandsflächenproblematik sowie Geländeversprung zum östlichen Nachbarn, wurde dem Bauherrn nach Rücksprache mit dem Landratsamt, ein Antrag auf Vorbescheid angeraten.

**Beschluss:** Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

### **Bauantrag zur Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses durch zwei Anbauten in Truchtlaching (Sonnleitenstraße 4)**

Für das Vorhaben wurde bereits ein Vorbescheid beantragt, welchem vom Ausschuss für Bau und gemeindliche Entwicklung in seiner Sitzung vom 04.04.2022 (TOP 2 öffentlich) zugestimmt wurde. Um dem Platzbedarf einer vierköpfigen Familie zu erreichen, soll der Flur, die Kinderzimmer, das Badezimmer, Essbereich und Hobbyraum erweitert werden. Dies soll mit einem Umbau ermöglicht werden, der aber den Gesamteindruck des Gebäudes aufrechterhält. Zudem entsteht im EG Anbau Ost ein weiterer Garagenstellplatz.

**Beschluss:** Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

### **Tekturantrag zur Umnutzung der ehemals landwirtschaftlich genutzten Gebäudeflächen zu allgemeinen Lageflächen (Straßham 6)**

Der ursprüngliche Bauantrag zum Bauvorhaben wurde vom Landratsamt Traunstein mit Bescheid vom 06.09.2016 genehmigt. Die Antragsteller teilten der Gemeinde den aktuellen Ausbaustand zum Bauprojekt mit und geben gleichzeitig bekannt, dass der weitere Ausbau des Gebäudes aus familiären Gründen, nicht wie vormals geplant, weitergeführt werden soll. Der ehemalige Wirtschaftsteil soll nun als Lagerflächen genutzt werden.

**Beschluss:** Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

### **Bauantrag zum Anbau eines Wintergartens auf dem Grundstück in Seebruck (Esbaum 4)**

Laut Antragsteller ist das Haus mit rd. 60 qm sehr klein. Der Wintergarten würde die schon vorhanden Beton Grundplatte und Ummauerung vor dem Haus nutzen, so dass der Eingriff sehr gering ist. Die geplante Wohnraumerweiterung mit dem Wintergarten schafft mehr Raum und eine deutlich hellere und größere Wohnküche.

**Beschluss:** Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

### **Bauantrag zum Neubau eines Milchviehstalles mit automatischem Melksystem in Seeon (Höllthal 11)**

Eine Hofübergabe an die nachfolgende Generation steht an. Laut Antragsteller entspricht der Milchviehstall nicht mehr den heutigen Standards in Sachen Tierwohl und ist auch arbeitszeitlich über längere Zeit nicht mehr hinnehmbar und wirtschaftlich. Darum soll in einen neuen und zeitgemäßen Milchviehstall investiert werden.

**Beschluss:** Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

### **Antrag auf Verlängerung der Baugenehmigung zum Abbruch eines landw. Gebäudes und Errichtung eines Einfamilienhauses und einer Tiefgarage mit Abstellraum in Seeon (Weinbergstraße 16 a)**

Der Bauausschuss der Gemeinde hatte mit Beschluss vom 30.11.2015 (TOP 3 öffentlich) das Einvernehmen der Gemeinde zum Bauantrag erteilt. Es gibt keine neuen Erkenntnisse, welche eine andere Beurteilung ergeben würde.

**Beschluss:** Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

**Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes**

**"Truchtlaching-Auberg" zur Errichtung eines Carports in Truchtlaching (Fraueneichweg 11)**

Da die bestehende Garage zu klein ist bzw. dort nur max. ein PKW untergebracht werden kann, parken die vorhandenen Autos aktuell auf der Straße. Mit einem Carportanbau an die bestehende Garage könnte das Parkproblem entsprechend minimiert werden.

**Beschluss:** Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

**Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Seebruck-Graben" zur Errichtung eines Carports (Traunsteiner Straße 17)**

Am Haus befindet sich bereits eine Garage in östlicher Richtung. An dieser soll der Carport in gleicher Größe errichtet werden bzw. die Garage durch den Carport erweitert werden. Der Carport soll zur Unterstellung eines PKW, Fahrrädern und von Kajaks dienen.

**Beschluss:** Dem Antrag wurde einstimmig zugestimmt.

**Bekanntgabe: 14. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich "Muna-Park" der Stadt Traunreut;**

Mit Schreiben vom 05.05.2022 wird die Gemeinde Seeon-Seebruck am Bauleitplanverfahren zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung des Bebauungsplanes „Muna-Park“ der Stadt Traunreut beteiligt. Das Planungsgebiet zwischen der Straße Traunring im Nordwesten, Eichendorffstraße im Süden und Banater Straße im Osten umfasst eine Größe von ca. 1,8 ha. Es grenzt unmittelbar nördlich an die Altstadt der Stadt Traunreut an. Hier soll durch die gemeinsame Entwicklung von drei Baugrundstücken ein Quartier entstehen, das die Bedürfnisse der Stadt im Hinblick auf Wohnraum und Versorgung decken und zur städtebaulichen Aufwertung des Gebietes führen soll. Belange der Gemeinde Seeon-Seebruck werden hier nicht berührt.

Josef Heiß, Bauamtsleitung