

Bericht aus der Gemeinderatssitzung vom 27.06.2022

Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse aus der Gemeinderatssitzung am 02.06.2022

TOP 1

Wohnprojekt Ischl; Vergabe der Innen- Brandschutztüren

Der Gemeinderat hat die Vergabe der Arbeiten „Innen- und Brandschutztüren – Wohnhof Ischl“ an die Schreinerei Frank aus Seeon beschlossen.

TOP 2

Wohnprojekt Ischl; Vergabe der Außentüren

Der Gemeinderat hat die Vergabe der Arbeiten „Außentüren - Wohnhof Ischl“ an die Johannes & Maximilian Janson GbR aus Seeon beschlossen.

TOP 3

Wohnprojekt Ischl; Ermächtigung zur Vergabe der Fliesenarbeiten

Der Gemeinderat hat dem Ersten Bürgermeister Bartlweber für die Beauftragung der Arbeiten „Fliesenarbeiten – Wohnhof Ischl“ eine Ermächtigung erteilt.

TOP 4

Neubau Feuerwehrhaus Seeon; Vergabe Ingenieurleistungen HLS/E

Der Gemeinderat hat beschlossen, das IB sib Ingenieure GmbH aus Traunreut für die Planungsleistungen HLS und Elektro zu beauftragen. Die Beauftragung soll stufenweise erfolgen.

TOP 5

Sanierung RW-Kanal und Straßen-Teilstück Mühlweg

Der Gemeinderat hat beschlossen, die Planungen für die Sanierung RW-Kanal und Straßen-Teilstück Mühlweg fortzuführen und die Fa. Streicher mit den Arbeiten zu beauftragen.

TOP 6

Ersatzbeschaffung der Tragkraftspritze für die Feuerwehr Truchtlaching;

Der Gemeinderat hat den Ersten Bürgermeister Bartlweber für die Beauftragung des wirtschaftlichsten Angebots bemächtigt.

TOP 8

Breitbandausbau Abschnitt IV – fristlose Kündigung des Vertrags mit der ip-fabric

Der Gemeinderat hat beschlossen, der fristlosen Kündigung des Breitbandausbauvertrages mit der Fa. ip-fabric vom März 2020 zuzustimmen.

56. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Seeon-Seebruck (Hotel Malerwinkel) auf den Grundstücken FlNr. 937/T, 983/2, 987, 988, 990, 990/2, 993/T, 993/3, 998, 998/5, 998/6, 1488, 1489, 1490, 1490/1 Gmkg. Seebruck; Aufstellungsbeschluss

Mit der Änderung des Flächennutzungsplans werden folgende Ziele und Zwecke angestrebt:

Im Rahmen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Malerwinkel“ soll ein Hotelneubau mit flankierenden Nutzungen wie z.B. Restaurant, Wellnessbereich und Fahrradtreff ermöglicht werden. Das Planungsgebiet ist im Bereich des bestehenden Restaurants Malerwinkel als Sondergebiet „Gastronomie“ dargestellt und soll zur Klarstellung als Sondergebiet „Fremdenverkehr“, sowie mit dem tatsächlichen Umgriff des Vorhabens angepasst und dargestellt werden.

Ergebnis: Der Gemeinderat hat der Einleitung des Verfahrens zur 56. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren mit der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Malerwinkel“ zugestimmt.

**Änderung des Bebauungsplanes "Truchtlaching-Wehrländer" im Bereich des Grundstückes FINr.1235/2 Gmkg. Truchtlaching (Wehrländerstraße 9);
Billigungsbeschluss und Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**

Die Gemeinde Seeon-Seebruck hat mit Gemeinderatsbeschluss vom 17.01.2022 die Änderung des Bebauungsplanes „Truchtlaching-Wehrländer“ für das Grundstück FINr. 1235/2 Gmkg. Truchtlaching, im beschleunigten Verfahren als „Bebauungsplan der Innenentwicklung“ beschlossen. Die Öffentlichkeit hatte vom 28.01.2022 bis einschließlich 14.02.2022 die Möglichkeit, sich dazu zu äußern. Aus der Öffentlichkeit wurden hierzu keine Stellungnahmen vorgebracht.

Ergebnis: Der Gemeinderat billigte den Entwurf zur Änderung des Bebauungsplanes „Truchtlaching-Wehrländer“ mit Begründung in der Fassung vom 08.06.2022.

Zugleich wurde beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Vorbescheidantrag zum Umbau des landw. Anwesens, Wohnung, Einliegerwohnung, Pferdestall, sowie zwei Nebengebäude für Geräte, Mist und zwei Garagen in Seebruck (Burgham 3); hier: erneute Stellungnahme zum E-Mail LRA vom 27.05.2022

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 20.09.2021 zum beantragten Vorbescheidantrag das Einvernehmen der Gemeinde unter der Voraussetzung erteilt, dass eine Privilegierung gegeben ist. Laut E-Mail des Landratsamtes Traunstein ist eine Privilegierung laut der Stellungnahme des AELF nicht gegeben, jedoch spricht sich das AELF positiv gegenüber einer kleineren Pferdehaltung im Rahmen von einem sonstigen Vorhaben aus. Daraufhin fanden Abstimmungen mit dem Bauherrn statt, bei welchen die Größe der Anlagen deutlich reduziert werden müssen, um den Rahmen eines sonstigen Vorhabens nicht zu überschreiten. Eine geringe Erweiterung für eine kleinere Stallung, einer Maschinenhalle, einem kleinen Reitplatz sowie einer Doppelgarage nach § 35 Abs. 2 BauGB wurde zugestanden.

Ergebnis: Der Gemeinderat hat zum beantragten Vorbescheidantrag, auf Grundlage der angepassten Planung, das Einvernehmen der Gemeinde erteilt.

Vor Antragstellung sind die Ansichten der Halle sowie des Wohnhauses nochmal abzustimmen. Zudem ist die Größe der Garage noch zu reduzieren. Die ausreichende Löschwasserversorgung ist durch den Antragsteller bzw. Bauherrn sicherzustellen.

Antrag auf verschiedene Visualisierungen der Außenansichten des Neubaus vom Feuerwehrhaus Seeon

Gemeinderatsmitglied Clemens Kronast hat einen Sachantrag auf verschiedene Visualisierungen der Außensichten des Neubaus vom Feuerwehrhaus Seeon gestellt. Grund ist, dass die aktuelle Planung keine Dachüberstände des Hauptdaches vorsieht.

Die Thematik wurde im Gemeinderat nochmals eingehend diskutiert und der Entwurfsgedanke zur Architektur des neuen Feuerwehrhauses in Seeon vom Architekten Herrn Behringer ausführlich erläutert. Zudem wurde auf die stete und vollumfängliche Einbindung der Freiwilligen Feuerwehr Seeon in die Planungsprozesse verwiesen.

Ergebnis: Der Gemeinderat hat dem Antrag auf weitere Visualisierungen sowie Änderungen der Außenansichten des Neubaus vom Feuerwehrhaus Seeon nicht stattgegeben.

PV-Freiflächenanlage Straßham; Stromversorgung Seebruck eG

Die Gemeinde Seeon-Seebruck beabsichtigt, den Ausbau erneuerbarer Energien zu forcieren und zu steuern. Aufgrund dessen wurden für das gesamte Gemeindegebiet potentielle Standorte zur Nutzung als Freiflächen-Photovoltaikanlagen erhoben und bewertet.

Für den **Standort in Straßham** hat die Stromversorgung Seebruck eG ein grundsätzliches Interesse angemeldet.

Ergebnis: Der Gemeinderat hat beschlossen, eine Ausweisung der Fläche in Straßham als Freiflächen-Photovoltaikanlage in Aussicht zu stellen, wenn die Stromversorgung Seebruck eG das Vorhaben umsetzt und eine Bürgerbeteiligung nach den vorgelegten Eckpunkten ermöglicht.

Die Aufstellung des Bebauungsplans für die PV-Freiflächenanlagen wird zudem davon abhängig gemacht, dass sich die Stromgenossenschaft verpflichtet, die Fläche die nächsten 20 Jahre selbst zu betreiben und nicht zu veräußern.

PV-Freiflächenanlagen Döging, Südöstlich Ebering, Perading, Pattenham - Bürgerenergie Chiemgau eG oder VR Energiegenossenschaft Oberbayern Südost eG

Die Gemeinde Seeon-Seebruck beabsichtigt, den Ausbau erneuerbarer Energien zu forcieren und zu steuern. Aufgrund dessen wurden für das gesamte Gemeindegebiet potentielle Standorte zur Nutzung als Freiflächen-Photovoltaikanlagen erhoben und bewertet. In der Gemeinderatssitzung vom 14.03.2022 wurde zugestimmt die Standorte Döging, Perading, Pattenham, südöstlich Ebering als geeignete Potentialflächen zur Nutzung als Freiflächen-Photovoltaikanlagen auszuweisen.

Die beiden interessierten Genossenschaften – Bürgerenergie Chiemgau eG sowie VR Energiegenossenschaft Oberbayern Südost eG – haben ihr Konzept bei einem Termin mit dem Arbeitskreis Energie und Umwelt vorgestellt.

Ergebnis: Der Gemeinderat hat beschlossen, eine Ausweisung der Flächen in Döging, Ebering, Perading und Pattenham in Aussicht zu stellen, wenn die VR Energiegenossenschaft Oberbayern Südost eG das Vorhaben umsetzt und eine Bürgerbeteiligung, wie vorgestellt, ermöglicht.

Die Aufstellung des Bebauungsplans für die PV-Freiflächenanlagen wird zudem davon abhängig gemacht, dass sich die Stromgenossenschaft verpflichtet, die Fläche die nächsten 20 Jahre selbst zu betreiben und nicht zu veräußern.

PV-Dachflächen auf Liegenschaften - Ergebnis der Machbarkeitsstudie

Auf Grund eines Antrags der CSU-Fraktion aus dem Frühjahr 2021 wurde die Erstellung einer Machbarkeitsstudie für die PV-Nutzbarkeit der gemeindlichen Gebäude in Auftrag gegeben. Nachdem die verschiedenen Gebäude bzw. die Dächer auf Ihre Tauglichkeit für die Montage einer Photovoltaikanlage geprüft wurden, liegt nun das Ergebnis der Machbarkeitsstudie vor. Danach könnten PV-Anlagen mit insgesamt 380 kWp Nennleistung errichtet werden. Damit könnten rechnerisch 95 Haushalte mit Strom aus nachhaltiger Energie versorgt werden.

Ergebnis: Der Gemeinderat hat beschlossen, im ersten Schritt die Errichtung von PV-Anlagen auf dem Bürgersaal Truchtlaching und dem Kindergarten Seebruck weiter zu verfolgen. Die Verwaltung wird beauftragt, entsprechende Angebote einzuholen bzw. eine Ausschreibung durchzuführen.

Für die weiteren PV-Flächen auf den Liegenschaften sollen Angebote eingeholt und Finanzmittel im Haushalt 2023 eingeplant werden.

Neubeschaffung der gemeindlichen Feuerwehrsirenen im Gemeindebereich Seeon, Seebruck und Truchtlaching

Aufgrund der Notwendigkeit, die Warnung deutschlandweit zu verbessern, fördert der Bund den Ausbau der Sirenennetze in den Ländern. Die Sirenen sollen in Zukunft die tragende Rolle bei der Warnung der Bevölkerung übernehmen.

Nach Besichtigung der möglichen Standorte wurden folgende Standorte als geeignet bestimmt:

- Limnologische Forschungsstation Seeon
- Feuerwehrgerätehaus Seebruck
- Rötermuseum Bedaiaum Seebruck
- Feuerwehrgerätehaus Truchtlaching

Ergebnis: Der Gemeinderat hat den Neubau und die Errichtung der vier Sirenenanlagen an den genannten Standorten beschlossen und den Ersten Bürgermeister ermächtigt, die Beauftragung an den wirtschaftlichsten Anbieter zu erteilen.

Ersatzbeschaffung eines Mannschaftstransportwagens für die Feuerwehr Truchtlaching

Das vorhandene Mehrzweckfahrzeug der Feuerwehr Truchtlaching (Baujahr 1985) ist aufgrund eines Zylinderskopfschadens defekt. Die Reparaturkosten würden sich auf ca. 8.000 € belaufen. Eine Ersatz- bzw. Neubeschaffung wäre im Zuge des Feuerwehrbedarfsplanes für das Jahr 2023 vorgesehen gewesen. Da eine Ausschreibung für ein Neufahrzeug lange Wartezeiten und Verfahren mit sich bringt und auch die Förderung von der Regierung von Oberbayern erst beantragt werden müsste, wurde nach einer kostengünstigen und vor allem schnellen Alternative gesucht, die als

Übergangslösung dienen soll. Der gebrauchte Sprinter der DLRG OV Seeon-Truchtlaching e. V. könnte zu einem Kaufpreis in Höhe von 14.000,00 € erworben werden. Dazu kommen noch Kosten für die Umrüstung zu einem mannschaftstauglichen Feuerwehrfahrzeug.

Ergebnis: Der Gemeinderat hat die Ersatzbeschaffung des Mannschaftstransportwagens für die Feuerwehr Truchtlaching als Übergangslösung beschlossen.

Regionalwerk Chiemgau-Rupertiwinkel gKU - Beitrittsmöglichkeit 2022

Die Gemeinde Seeon-Seebruck ist derzeit selbst nicht im Bereich Energieerzeugung tätig. Auch wurde bereits beschlossen, dass möglichen PV-Freiflächenanlagen durch regionale Genossenschaften betrieben werden sollen und nicht durch die Gemeinde. Derzeit wird kein Anlass gesehen, um dem Regionalwerk beizutreten.

Ergebnis: Der Gemeinderat hat beschlossen, dem Regionalwerk Chiemgau-Rupertiwinkel gKU (RCR) nicht beizutreten.

Erlass einer Satzung zur Ehrung verdienter Persönlichkeiten

Die Gemeinde kann aufgrund ihres Selbstverwaltungsrechts im Rahmen der Gesetze auch weitere Ehrungen und Auszeichnungen einführen.

Im Gemeinderat wurde sich klar für eine entsprechende Würdigung des Ehrenamtes ausgesprochen, jedoch gegen eine Auszeichnung mit Bürgermedaillen. Die Würdigung soll vielmehr künftig im Rahmen eines Ehrenamtsabends erfolgen.

Ergebnis: Der Gemeinderat hat beschlossen, zur Ehrung von herausragend ehrenamtlich tätigen Personen, einen Ehrenamtsabend zu veranstalten. Details sollen mit den Vereinsvorständen in Gesprächen gestaltet werden und dem Gemeinderat nochmals vorgestellt werden.

Manuela Niedermaier, Hauptverwaltung