

Bericht aus dem Gemeinderat Seeon-Seebruck

Der Gemeinderat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 17.05.2021 in der Turnhalle Truchtlaching folgende Themen behandelt:

Änderung des Bebauungsplanes "Seeon-Gewerbegebiet" im Bereich des Grundstückes FlNr. 656/3 Gmkg. Seeon (Altenmarkter Straße 33); Behandlung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB und Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Nachdem der Gemeinderat am 18.09.2020 die Aufstellung und Durchführung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a BauGB für die 5. Änderung des Bebauungsplanes „Seeon-Gewerbegebiet“ im Bereich des Grundstückes FlNr. 656/3 Gmkg. Seeon beschlossen hat, wurde der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplans "Seeon-Gewerbegebiet" mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.03.2021 bis einschließlich 26.04.2021 öffentlich ausgelegt sowie die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Vor dem Hintergrund der Innenentwicklung soll im Ortsteil Seeon eine Gewerbegebietsfläche intensiver genutzt werden. So sollen insbesondere auch die Entwicklungsmöglichkeiten der ansässigen Betriebe gestärkt werden.

Das Planungsgebiet befindet sich im Südosten des Bebauungsplans des bereits bestehenden „Gewerbegebiet Seeon“ (Inkrafttreten 1988). In diesem ist für das Grundstück ein, im Vergleich mit der Umgebung, geringeres Maß der baulichen Nutzung möglich. An der Kreuzung Altenmarkter Straße und Rabendener Straße wurde inzwischen ein Kreisverkehr erstellt. In diesem Zuge haben sich auch die Grundstückszuschnitte und die freizuhaltenden Sichtdreiecke verändert.

In der heutigen Sitzung des Gemeinderates fand die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen statt. Der Gemeinderat beschloss einstimmig die 5. Änderung des Bebauungsplanes „Seeon-Gewerbegebiet“ in der Fassung vom 07.05.2021 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

48. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Seeon-Seebruck; "Sachlicher Teilflächennutzungsplan Konzentrationszonen Kiesabbau"; Information über eingegangene Stellungnahmen der Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Die Verfahrensunterlagen zur 48. Flächennutzungsplanänderung wurden im Zeitraum vom 01.03.2021 bis 01.04.2021 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt und ins Internet eingestellt. Im gleichen Zeitraum wurde die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Aufgrund des großen Interesses an der Planung wurde die Frist für die Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange um einen Monat, bis zum 03.05.2021, verlängert.

Dem Gemeinderat wurde bekannt gegeben, dass im Zuge der Öffentlichkeitsbeteiligung insgesamt 6 Stellungnahmen fristgerecht eingegangen sind. Von den insgesamt 43 beteiligten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sind 25 Stellungnahmen fristgerecht eingegangen. Diese werden nun entsprechend aufbereitet und dann dem Gemeinderat vorgelegt.

Rathausneubau Seebruck; Bekanntgabe der Gesamtkosten

Der Bau des neuen Rathauses wurde abgeschlossen. Die Schlussrechnungen der Gewerke liegen vor und die Honorare wurden ebenfalls bereits abgerechnet.

Erfreulicherweise konnte das festgelegte Gesamtbudget von 5.970.000 € deutlich unterschritten werden und zusätzliche Kosten, die nicht im Budget enthalten waren, zusätzlich abgedeckt werden. Insgesamt ergibt sich für den Rathausneubau nach Abzug aller Zuwendungen und dem anteiligen Vorsteuerabzug ein Gesamtsaldo in Höhe von 5.310.009,16 €.

Verschiedenes, Bekanntgaben, Anträge und Anfragen

Folgendes wurde bekannt gegeben:

1. Corona-Schnelltestzentrum in Seebruck
 1. Bürgermeister Bartlweber informiert, dass ein neues Schnelltestzentrum am Parkplatz beim Strandbad Seebruck eröffnen wird. Die Testzeiten werden täglich von 12 bis 18 Uhr sein. Hierzu erfolgt noch entsprechende Information im Amtsblatt.
2. Ehrung Gemeinderatsmitglied Josef Daxenberger
 1. Bürgermeister Bartlweber überreicht Gemeinderatsmitglied Josef Daxenberger eine Ehrenurkunde für seine 25-jährige Mitgliedschaft im Gemeinderat der Gemeinde Seon-Seebruck und bedankt sich für seine geleistete Arbeit und das Engagement.

Manuela Niedermaier, Hauptverwaltung